



**НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ
ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ
ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ
(НКРЕКП)**

вул. Сім'ї Бродських, 19, м. Київ, 03057, тел.: (044) 204 48 27, (044) 204 70 27,
e-mail: box@nerc.gov.ua, вебсайт: www.nerc.gov.ua,
код згідно з ЄДРПОУ 39369133

**Голові Правління
ІНТЕРНЕТ АСОЦІАЦІЇ УКРАЇНИ
Олександр Савчуку**
вул. О. Гончара, 15/3, офіс 22,
м. Київ, 04053
info@inau.ua

Шановний Олександр Михайловичу!

Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП), розглянула Ваше звернення від 29.08.2025 № 93 щодо надання роз'яснення стосовно обліку електричної енергії, спожитої в багатоквартирних житлових будинках обладнанням постачальників електронних комунікаційних послуг (далі – провайдери) та в межах компетенції повідомляє.

Положенням про покладення спеціальних обов'язків на учасників ринку електричної енергії для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку електричної енергії, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 483 (далі – Положення) встановлено фіксовані ціни на електричну енергію для побутових споживачів, які визначені у додатку 3 до Положення.

Відповідно до пункту 2 додатку 3 до Положення фіксована ціна, визначена пунктом 1 додатку 3 до Положення застосовується до електричної енергії, що купується у постачальників універсальних послуг та споживається, зокрема, у багатоквартирних житлових будинках (у тому числі гуртожитках) на технічні цілі (аварійне та евакуаційне освітлення, роботу індивідуальних теплових пунктів, котелень, ліфтів, насосів, замково-переговорних пристроїв, протипожежних систем, систем вентиляції, димовидалення та кондиціонування, систем сигналізації, авіаційних маяків, що належать власникам квартир багатоквартирного будинку на праві спільної власності) та освітлення дворів, східців і номерних знаків.

Отже, законодавчо визначено вичерпний перелік технічних цілей у багатоквартирних житлових будинках, для яких встановлені фіксовані ціни.



UB
НКРЕКП
№11347/20.2/7-25 від 30.09.2025
КЕП: Ущатовський К. В. 30.09.2025 13:28
3FAA9288358EC0030400000015CD33007A34CB00
Сертифікат дійсний з 29.12.2023 до 29.12.2025 13:04

При цьому, для електричної енергії, спожитої обладнанням провайдера, визначені у Положенні фіксовані ціни на електричну енергію не застосовуються.

Водночас, взаємовідносини, які виникають під час купівлі-продажу електричної енергії між електропостачальником (електропостачальниками) та споживачем (для власного споживання), а також їх взаємовідносини з іншими учасниками роздрібного ринку електричної енергії, у тому числі оператором системи розподілу, відповідно до Закону України «Про ринок електричної енергії» регулюються Правилами роздрібного ринку електричної енергії, затвердженими постановою НКРЕКП від 14.03.2018 № 312 (далі – ПРРЕЕ).

Відповідно до пункту 1.2.1 глави 1.2 розділу I ПРРЕЕ на роздрібному ринку електричної енергії споживання та використання електричної енергії для потреб електроустановки споживача здійснюється за умови забезпечення розподілу/передачі та продажу (постачання) електричної енергії на підставі договорів про розподіл/передачу, постачання електричної енергії, надання послуг комерційного обліку, які укладаються відповідно до цих Правил, Кодексу системи передачі, Кодексу систем розподілу та Кодексу комерційного обліку.

Розрахунки за електричну енергію та послуги, що надаються на роздрібному ринку, між учасниками цього ринку здійснюються у грошовій формі відповідно до укладених договорів (пункт 4.1 розділу IV ПРРЕЕ).

Таким чином, розподіл та постачання електричної енергії для обладнання постачальників електронних комунікаційних послуг здійснюється якщо споживач є стороною діючих договорів про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії та про постачання електричної енергії споживачу або про постачання електричної енергії постачальником універсальних послуг.

Відповідно до положень пункту 2.1.12 глави 2.1 розділу II ПРРЕЕ договір споживача про надання послуг з розподілу/передачі електричної енергії має містити такі умови, що є істотними та обов'язковими для цього виду домовленостей, зокрема, режими розподілу/передачі (у тому числі режим роботи електроустановки непобутового або колективного побутового споживача, величини приєднаної та дозволеної потужності об'єкта споживача із розділом за площадками вимірювання).

Площадка вимірювання - забезпечена точкою комерційного обліку або точками комерційного обліку електроустановки або сукупність електроустановок, виключно між якими можливі перетікання електричної енергії технологічними електричними мережами власника електроустановок, у які надходить або з яких віддається електрична енергія (пункт 1.1.2 глави 1.1 розділ I ПРРЕЕ).

Відповідно до пункту 2.3.12 глави 2.3 розділу II ПРРЕЕ в редакції, що діяла до 01.07.2025 року, а також у новій редакції, викладеній відповідно до постанови НКРЕКП від 18.06.2025 № 891 «Про затвердження Змін до Правил роздрібного ринку електричної енергії», споживання електричної енергії за відповідним тарифом (ціною) відповідно до комерційної пропозиції має бути забезпечене окремим комерційним обліком.

Окремі фізичні точки комерційного обліку мають бути забезпечені засобами вимірювальної техніки, які дають можливість організувати комерційний облік за відповідним тарифом (ціною) на всій площадці вимірювання.

Вид об'єкта електрифікації та призначення використання електроустановок площадок вимірювання, у тому числі для окремого обліку споживання на непобутові потреби, відображаються в паспорті точки розподілу/передачі.

У разі споживання (використання) електричної енергії на об'єкті колективного побутового споживача або іншого споживача (крім індивідуального побутового споживача) за фіксованою ціною для побутових споживачів на непобутові потреби (на потреби (цілі), для яких застосування фіксованої ціни на електричну енергію не передбачено законодавством), такий споживач має звернутись до оператора системи із заявою про організацію окремого обліку споживання електричної енергії на непобутові потреби, шляхом встановлення додаткового засобу обліку або створення умовної (віртуальної) точки комерційного обліку. У випадках використання електричної енергії на непобутові потреби для електроустановок потужністю до 0,1 кВт, встановлення вузла комерційного обліку на непобутові потреби недоцільне.

Ураховуючи зазначене, за наявності у житловому будинку обладнання провайдера, підключеного до внутрішніх електричних мереж багатоквартирного житлового будинку, ОСББ необхідно на площадках вимірювання багатоквартирного житлового будинку забезпечити комерційний облік для електричної енергії за цілями споживання, а саме – окремий облік на технічні цілі багатоквартирного житлового будинку за фіксованою ціною, визначеною пунктом 1 додатку 3 до Положення, а також окремий облік на цілі, для яких застосування фіксованої ціни на електричну енергію не передбачено, із внесенням відповідних змін до договору споживача про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії.

З повагою
Член НКРЕКП

Костянтин УЩАПОВСЬКИЙ