

**Пропозиції ІнаУ до ПРАВИЛ надання доступу до інфраструктури будинкової розподільної мережі**

| Положення у редакції Правил                                                                                                                                                                                                        | Запропоновані зміни, доповнення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Обґрунтування                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Загальна частина</p> <p>1. Ці Правила встановлюють загальний порядок здійснення доступу до інфраструктури будинкової розподільної мережі (далі - розподільна мережа) незалежно від форми власності.</p> <p><b>Відсутній</b></p> | <p>Загальна частина</p> <p>1. Ці Правила встановлюють загальний порядок здійснення доступу до інфраструктури будинкової розподільної мережі (далі - розподільна мережа) незалежно від форми власності <b>для розташування технічних засобів електронних комунікацій та порядок взаємодії власника (володільця) інфраструктури розподільної мережі (далі - власник) і замовника доступу до інфраструктури розподільної мережі (далі - замовник).</b></p> <p><b>З метою організації надання електронних комунікаційних послуг в багатоквартирних будинках об'єднання (управитель) надає доступ до розподільної мережі для розміщення, модернізації, експлуатаційного та технічного обслуговування технічних засобів електронних комунікацій відповідно до вимог Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж» (далі – Закон).</b></p> | <p>Вважаємо за доцільне доповнити цей пункт Правил положеннями, які уточнюватимуть, для чого саме необхідний доступ до інфраструктури БРМ.</p> <p>Враховуючи, що на практиці існують непоодинокі випадки, що ОСББ та управляючі компанії ігнорують виконання Закону про доступ, запропоновано такі уточнення.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2. У цих Правилах терміни вживаються у значенні, наведеному в Законах України <del>“Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж”, “Про телекомунікації”, “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку”, “Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку”</del>.</p> | <p>2. У цих Правилах терміни вживаються у значенні, наведеному в Законах України “Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж”, “Про телекомунікації”, “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку”, “Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку”.</p> <p><b>2. Терміни, що вживаються у цих Правилах, мають таке значення:</b></p> <p><b>власник розподільної мережі</b> – фізична або юридична особа, у власності, у тому числі у спільній власності, якої перебуває розподільна мережа або окремі її елементи чи яка має право користування або розпорядження або окремими її елементами на законних підставах;</p> <p><b>замовник доступу до розподільної мережі - суб’єкт господарювання</b> (оператор електронних комунікацій, постачальник електронних комунікаційних послуг та/або мереж або уповноважена ним особа), який звернувся чи має намір звернутися до власника розподільної мережі із запитом про надання доступу або який уклав договір з доступу.</p> <p>Інші терміни вживаються у значенні, наведеному в Законах України “Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж”,</p> | <p>З метою того, щоб ці Правила поширювались і на ОСББ, управляючі компанії запропоновано ввести термін «власник розподільної мережі».</p> <p>Змінено назви окремих законів.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | “Про електронні комунікації”, “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку”, “Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку”, “Про регулювання містобудівної діяльності”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                        |
| Порядок звернення замовника до власника розподільної мережі для отримання доступу до розподільної мережі<br>3. Для отримання доступу до розподільної мережі замовник письмово звертається до власника <del>розподільної мережі (далі — власник)</del> із запитом про надання доступу до розподільної мережі (далі - запит).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Порядок звернення замовника до власника розподільної мережі для отримання доступу до розподільної мережі<br>3. Для отримання доступу до розподільної мережі замовник письмово звертається до <b>власника</b> із запитом про надання доступу до розподільної мережі (далі - запит).<br><b>Запит подається до власника нарочно, поштовим відправленням або в електронній формі на адресу електронної пошти відповідного власника.</b>                                                                                                                                                                                                        | Вважаємо, що доцільно зазначити у Правилах способи направлення запиту. |
| 4. У запиті зазначаються:<br>1) повне найменування, ідентифікаційний код або реєстраційний номер облікової картки платника податків фізичної особи - підприємця або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу доходів і зборів та мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта) та місцезнаходження з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, інформація про внесення | 4. У запиті зазначаються:<br>1) повне найменування, ідентифікаційний код або реєстраційний номер облікової картки платника податків фізичної особи - підприємця або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу доходів і зборів та мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта) та місцезнаходження з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, інформація про внесення | Уточнення термінології відповідно до ЗУ «Про електронні комунікації».  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <p>відомостей щодо замовника до <del>реєстру операторів, провайдерів телекомунікацій,</del> адреса електронної пошти, номери телефонів.</p> <p>2) запропонована схема з підключення до розподільної мережі;</p> <p>3) реквізити для повідомлення про виставлення рахунку про сплату за видачу технічних умов з доступу до елементів розподільної мережі (далі - технічні умови);</p> <p>4) дата та час попереднього огляду розподільної мережі (або її частини) та спосіб отримання (поштою, телефаксом, електронною поштою тощо) інформації про розподільну мережу (у разі потреби).</p>                                                                                                                                   | <p>відомостей щодо замовника до <b>реєстру постачальників електронних комунікаційних мереж та послуг</b>, адреса електронної пошти, номери телефонів.</p> <p>2) запропонована схема з підключення до розподільної мережі;</p> <p>3) реквізити для повідомлення про виставлення рахунку про сплату за видачу технічних умов з доступу до елементів розподільної мережі (далі - технічні умови);</p> <p>4) дата та час попереднього огляду розподільної мережі (або її частини) та спосіб отримання (поштою, телефаксом, електронною поштою тощо) інформації про розподільну мережу (у разі потреби).</p>                                                                                                                    |                                                                              |
| <p>5. Власник розглядає поданий запит, проводить перевірку зазначеної у запиті інформації і у строк, що не перевищує 15 робочих днів починаючи з дня надходження запиту, приймає рішення про видачу технічних умов за умови наявності технічної можливості доступу до розподільної мережі та надсилає замовнику письмове повідомлення про прийняте рішення з одночасним наданням рахунку на оплату за видачу технічних умов за реквізитами, зазначеними у запиті.</p> <p>У разі прийняття рішення про відмову у видачі технічних умов власник у строк, що не перевищує 15 робочих днів з дня надходження запиту, письмово повідомляє про це замовнику з обґрунтуванням причин такої відмови та внесенням іншої можливої</p> | <p>5. Власник розглядає поданий запит, проводить перевірку зазначеної у запиті інформації і у строк, що не перевищує 15 робочих днів починаючи з дня надходження запиту, приймає рішення про видачу технічних умов за умови наявності технічної можливості доступу до розподільної мережі та надсилає <b>поштовим відправленням або в електронній формі на адресу електронної пошти</b> замовнику письмове повідомлення про прийняте рішення з одночасним наданням рахунку на оплату за видачу технічних умов за реквізитами, зазначеними у запиті.</p> <p>У разі прийняття рішення про відмову у видачі технічних умов власник у строк, що не перевищує 15 робочих днів з дня надходження запиту, письмово повідомляє</p> | <p>Доцільно зазначити у Правилах способи направлення відповіді на запит.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| альтернативної пропозиції щодо доступу до розподільної мережі. Якщо замовник погоджується на альтернативну пропозицію, він подає власнику новий запит у строк, що не перевищує 15 робочих днів з дня надходження альтернативної пропозиції. | про це замовнику з обґрунтуванням причин такої відмови та внесенням іншої можливої альтернативної пропозиції щодо доступу до розподільної мережі. Якщо замовник погоджується на альтернативну пропозицію, він подає власнику новий запит у строк, що не перевищує 15 робочих днів з дня надходження альтернативної пропозиції. |  |
| Строки розроблення та видачі технічних умов<br>6. Власник надає технічні умови у строк, що не перевищує 15 робочих днів з дня надходження від замовника документів, що підтверджують здійснення ним відповідної оплати.                     | Строки розроблення та видачі технічних умов<br>6. Власник надає технічні умови у строк, що не перевищує 15 робочих днів з дня надходження від замовника документів, що підтверджують здійснення ним відповідної оплати.                                                                                                        |  |
| 7. У разі невнесення замовником у встановлений строк плати за видачу технічних умов рішення про видачу технічних умов анулюється власником.                                                                                                 | 7. У разі невнесення замовником у встановлений строк плати за видачу технічних умов рішення про видачу технічних умов анулюється власником.                                                                                                                                                                                    |  |
| 8. Отримання та виконання технічних умов є обов'язковими умовами здійснення доступу до розподільної мережі.                                                                                                                                 | 8. Отримання та виконання технічних умов є обов'язковими умовами здійснення доступу до розподільної мережі.                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 9. Технічні умови набирають чинності з дати видачі їх замовнику власником.                                                                                                                                                                  | 9. Технічні умови набирають чинності з дати видачі їх замовнику власником.                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 10. Технічні умови є дійсними протягом зазначеного в них строку дії.                                                                                                                                                                        | 10. Технічні умови є дійсними протягом зазначеного в них строку дії.                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 11. У разі неукладення договору з доступу видані власником технічні умови є дійсними протягом одного року з дня їх видачі за умови, що до елементів розподільної мережі після видачі технічних умов не вносилися                            | 11. У разі неукладення договору з доступу видані власником технічні умови є дійсними протягом одного року з дня їх видачі за умови, що до елементів розподільної мережі після видачі технічних умов не вносилися                                                                                                               |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <p>конструктивні зміни та не укладено договір з доступу з іншим замовником.</p> <p>Якщо замовник оплатив, але з власної вини не отримав технічні умови протягом шести місяців з дня здійснення оплати, технічні умови вважаються такими, що втратили чинність.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>конструктивні зміни та не укладено договір з доступу з іншим замовником.</p> <p>Якщо замовник оплатив, але з власної вини не отримав технічні умови протягом шести місяців з дня здійснення оплати, технічні умови вважаються такими, що втратили чинність.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| <p>12. Власник може відмовити у наданні технічних умов з підстав, передбачених частиною тринадцятою статті 12 Закону України “Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж” (далі - Закон).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>12. Власник може відмовити у наданні технічних умов з підстав, передбачених частиною тринадцятою статті 12 <b>Закону</b>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Уточнення. |
| <p>Порядок та строки розроблення і погодження проектної документації з доступу</p> <p>13. З метою визначення придатності розподільної мережі для розміщення технічних засобів <del>телекомунікацій</del> та подальшого виготовлення відповідно до отриманих технічних умов проектної документації з доступу замовник має право на безоплатній основі отримати від власника інформацію про розподільну мережу (або її частини).</p> <p>Власник зобов’язаний надавати у строк, що не перевищує 15 робочих днів з дня звернення замовника, перед укладенням договору з доступу можливість попереднього огляду та отримання інформації про розподільну мережу з метою визначення її придатності для розміщення технічних засобів <del>телекомунікацій</del>.</p> | <p>Порядок та строки розроблення і погодження проектної документації з доступу</p> <p>13. З метою визначення придатності розподільної мережі для розміщення технічних засобів <b>електронних комунікацій</b> та подальшого виготовлення відповідно до отриманих технічних умов проектної документації з доступу замовник має право на безоплатній основі отримати від власника інформацію про розподільну мережу (або її частини).</p> <p>Власник зобов’язаний надавати у строк, що не перевищує 15 робочих днів з дня звернення замовника, перед укладенням договору з доступу можливість попереднього огляду та отримання інформації про розподільну мережу з метою визначення її придатності для розміщення технічних засобів <b>електронних комунікацій</b>.</p> |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>14. Після надходження від замовника проектної документації з доступу власник протягом 15 робочих днів перевіряє її на відповідність технічним умовам. Проектна документація з доступу, яка відповідає технічним умовам, повинна бути погоджена власником протягом 15 робочих днів з дня її надходження.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>14. Після надходження від замовника проектної документації з доступу власник протягом 15 робочих днів перевіряє її на відповідність технічним умовам. Проектна документація з доступу, яка відповідає технічним умовам, повинна бути погоджена власником протягом 15 робочих днів з дня її надходження.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <p>15. У разі виявлення невідповідності проектної документації виданим технічним умовам власник письмово інформує про це замовника з наданням відповідного переліку. Замовник усуває виявлену невідповідність та не пізніше 10 робочих днів після отримання такої інформації надає проектну документацію з доступу власнику для повторного розгляду. Під час повторного розгляду проектної документації з доступу висунення будь-яких нових зауважень з боку власника, крім наданих раніше, не допускається. Якщо під час повторного розгляду проектної документації з доступу попередні недоліки замовником не усунені або усунені частково, власник відмовляє в погодженні проектної документації з доступу.</p> <p>Після отримання доопрацьованої проектної документації з доступу власник протягом 10 робочих днів повинен погодити її або письмово повідомити замовнику про відмову в погодженні, зазначивши причини такої відмови.</p> | <p>15. У разі виявлення невідповідності проектної документації виданим технічним умовам власник письмово інформує про це замовника з наданням відповідного переліку. Замовник усуває виявлену невідповідність та не пізніше 10 робочих днів після отримання такої інформації надає проектну документацію з доступу власнику для повторного розгляду. Під час повторного розгляду проектної документації з доступу висунення будь-яких нових зауважень з боку власника, крім наданих раніше, не допускається. Якщо під час повторного розгляду проектної документації з доступу попередні недоліки замовником не усунені або усунені частково, власник відмовляє в погодженні проектної документації з доступу.</p> <p>Після отримання доопрацьованої проектної документації з доступу власник протягом 10 робочих днів повинен погодити її або письмово повідомити замовнику про відмову в погодженні, зазначивши причини такої відмови.</p> |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Порядок подання замовником письмового звернення до власника розподільної мережі з пропозицією укладення договору з доступу 16. Укладення договору з доступу здійснюється після видачі замовнику технічних умов та погодження власником проектної документації з доступу. | Порядок подання замовником письмового звернення до власника розподільної мережі з пропозицією укладення договору з доступу 16. Укладення договору з доступу здійснюється після видачі замовнику технічних умов та погодження власником проектної документації з доступу.                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                  |
| <b>Відсутній</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>16<sup>1</sup>. Під час дії воєнного чи надзвичайного стану в Україні або окремих її місцевостях та протягом одного року після його припинення чи скасування надання замовнику доступу до розподільної мережі здійснюється без розроблення та видачі технічних умов з доступу та проектної документації з доступу.<br/>У такому разі укладення договору з доступу здійснюється у строк, що становить не більш як один місяць з моменту надсилання відповідного звернення замовником.</b> | Доповнення Правил запропонованим положенням узгоджується із пунктом 4 <sup>2</sup> Розділу VI Закону про доступ. |
| 17. Після отримання погодженої власником проектної документації замовник подає письмове звернення власнику з пропозицією укладення договору з доступу, до якої додаються два примірники документів, передбачених частиною другою статті 16 Закону.                       | 17. Після отримання погодженої власником проектної документації замовник подає письмове звернення власнику з пропозицією укладення договору з доступу, до якої додаються два примірники документів, передбачених частиною другою статті 16 Закону.                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                  |
| 18. Доступ до розподільної мережі здійснюється на підставі договору, укладеного між власником та замовником з урахуванням особливостей, установлених Законом.                                                                                                            | 18. Доступ до розподільної мережі здійснюється на підставі договору, укладеного між власником та замовником з урахуванням особливостей, установлених Законом.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Строки розгляду та надання відповіді на звернення замовника до власника розподільної мережі з пропозицією укладення договору з доступу</p> <p>19. Власник у строк, що не перевищує одного місяця з дня надходження письмового звернення замовника з пропозицією укладення договору з доступу, розглядає його та приймає рішення щодо укладення такого договору.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Строки розгляду та надання відповіді на звернення замовника до власника розподільної мережі з пропозицією укладення договору з доступу</p> <p>19. Власник у строк, що не перевищує одного місяця з дня надходження письмового звернення замовника з пропозицією укладення договору з доступу, розглядає його та приймає рішення щодо укладення такого договору.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                    |
| <p>20. Власник може відмовити замовнику в укладенні договору з доступу з таких підстав:</p> <p>1) звернення щодо укладення договору з доступу підписане не уповноваженою належним чином посадовою особою (представником) замовника або складене з порушенням вимог цих Правил;</p> <p>2) законом або чинним судовим рішенням, що набрало законної сили, встановлено заборону щодо укладення договору з доступу;</p> <p>3) окремі елементи розподільної мережі після надходження до її власника звернення про укладення договору з доступу ліквідовано (знищено) або розібрано (демонтовано);</p> <p>4) замовник не подав документи, передбачені пунктом 17 цих Правил.</p> | <p>20. Власник може відмовити замовнику в укладенні договору з доступу з таких підстав:</p> <p>1) звернення щодо укладення договору з доступу підписане не уповноваженою належним чином посадовою особою (представником) замовника або складене з порушенням вимог цих Правил;</p> <p>2) законом або чинним судовим рішенням, що набрало законної сили, встановлено заборону щодо укладення договору з доступу;</p> <p>3) окремі елементи розподільної мережі після надходження до її власника звернення про укладення договору з доступу ліквідовано (знищено) або розібрано (демонтовано);</p> <p>4) замовник не подав документи, передбачені пунктом 17 цих Правил.</p> |                                                                                                                                                                    |
| <p><b>Відсутній</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>20<sup>1</sup>. Співвласники багатоквартирного будинку зобов'язані забезпечувати доступ до спільного майна багатоквартирного будинку для розміщення, модернізації, експлуатаційного та технічного обслуговування технічних засобів</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Враховуючи, що на практиці існують непоодинокі випадки, що ОСББ та управляючі компанії ігнорують виконання Закону про доступ, запропоновано такі уточнення.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                    | <b>електронних комунікацій відповідно до Закону.</b>                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Порядок та строки укладення договору з доступу<br>21. Договір з доступу укладається в порядку, передбаченому законодавством, між власником та замовником.                                                          | Порядок та строки укладення договору з доступу<br>21. Договір з доступу укладається в порядку, передбаченому законодавством, між власником та замовником.                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 22. Укладення договору з доступу здійснюється сторонами відповідно до законодавства та у строк, що не може перевищувати одного місяця з дня надходження власникові документів, передбачених пунктом 17 цих Правил. | 22. Укладення договору з доступу здійснюється сторонами відповідно до законодавства та у строк, що не може перевищувати одного місяця з дня надходження власникові документів, передбачених пунктом 17 цих Правил. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 23. Договір з доступу повинен містити істотні умови, визначені частиною шостою статті 16 Закону.<br><b>Відсутній</b>                                                                                               | 23. Договір з доступу повинен містити істотні умови, визначені частиною шостою статті 16 Закону.<br><b>Примірний договір є Додатком 1 до цих Правил.</b>                                                           | Пропонується доповнити Правила Примірним договором з доступу, який використовуватиметься сторонами.                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Відсутній</b>                                                                                                                                                                                                   | <b>Договір з доступу укладається на строк не менше строку надання електронних комунікаційних послуг споживачам.</b>                                                                                                | Враховуючи непоодинокі випадки, коли ОСББ, управлінські компанії, комунальні підприємства укладають договір на рік, а потім або відмовляються продовжувати їх дію, або виставляють постачальникам не вигідні умови для подовження, пропонуємо у Правилах одразу зазначити максимальний гарантований строк укладення договору з доступу. |
| Порядок та умови розірвання договору з доступу та/або його припинення<br>24. Розірвання договору з доступу допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом.                     | Порядок та умови розірвання договору з доступу та/або його припинення<br>24. Розірвання договору з доступу допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом.                     | Пропонуємо доповнити положеннями, які відповідають ч.7 ст. 16 Закону про доступ.                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Договір з доступу може бути розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення умов договору іншою стороною та в інших випадках, установлених договором або законом.</p> <p><b>Відсутній</b></p>                                                                                                                                                                                                     | <p>Договір з доступу може бути розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення умов договору іншою стороною та в інших випадках, установлених договором або законом.</p> <p><b>У разі повного зруйнування внаслідок бойових дій розподільної мережі та/або всіх технічних засобів, та/або споруд електронних комунікацій, розміщених на об'єкті доступу за одним договором, такий договір з доступу розривається за письмовим зверненням однієї із сторін договору, яке надсилається на зазначені у договорі адреси для листування. Розірвання договору з доступу не звільняє сторону від виконання зобов'язань, що виникли до дати ініціювання розірвання договору та надсилання повідомлення.</b></p> |                                                                                                                                                  |
| <p>25. У разі зміни власника до нового власника переходять права і обов'язки за договором з доступу без стягнення із замовника додаткової плати.</p> <p>При цьому укладається додаткова угода до чинного договору з доступу про зміну сторін цього договору або укладається новий договір з доступу на попередніх умовах.</p> <p>Реорганізація або зміна власника не є підставою для зміни умов чи розірвання договору з доступу.</p> | <p>25. У разі зміни власника <b>чи замовника</b> до нового власника <b>чи замовника</b> переходять права і обов'язки за договором з доступу без стягнення із замовника додаткової плати.</p> <p>При цьому укладається додаткова угода до чинного договору з доступу про зміну сторін цього договору або укладається новий договір з доступу на попередніх умовах.</p> <p>Реорганізація або зміна власника <b>чи замовника</b> не є підставою для зміни умов чи розірвання договору з доступу.</p>                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Потрібно уточнити аналогічними умовами і щодо зміни замовника.</p>                                                                            |
| <p>26. Сторони попереджають одна одну про розірвання договору з доступу не менше ніж за три місяці до запланованої дати розірвання</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>26. Сторони попереджають одна одну про розірвання договору з доступу не менше ніж за три місяці до запланованої дати розірвання договору з доступу.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Пропонуємо змінити положення, оскільки фактично ОСББ, управлінські компанії практикують менші строки, що унеможливорює для постачальників</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| договору з доступу, <del>якщо договором не передбачено інший строк.</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | врегулювання питань з абонентами, які пов'язані з припиненням надання ЕКП. |
| 27. Спори, які виникають між власником та замовником на етапах укладення, виконання, зміни та розірвання договору з доступу, розв'язуються сторонами шляхом проведення двосторонніх консультацій та переговорів.<br>У разі неможливості досудового врегулювання спору між сторонами спір розв'язується в судовому порядку.                                  | 27. Спори, які виникають між власником та замовником на етапах укладення, виконання, зміни та розірвання договору з доступу, розв'язуються сторонами шляхом проведення двосторонніх консультацій та переговорів.<br>У разі неможливості досудового врегулювання спору між сторонами спір розв'язується в судовому порядку.                                      |                                                                            |
| Порядок та умови припинення користування елементами розподільної мережі<br>28. Замовник повинен припинити користування елементами розподільної мережі в таких випадках:<br>1) закінчення строку дії договору з доступу та його не продовження;<br>2) наявність відповідного судового рішення, що набрало законної сили.                                     | Порядок та умови припинення користування елементами розподільної мережі<br>28. Замовник повинен припинити користування елементами розподільної мережі в таких випадках:<br>1) закінчення строку дії договору з доступу та його не продовження;<br>2) наявність відповідного судового рішення, що набрало законної сили.                                         |                                                                            |
| 29. У разі розірвання договору з доступу з ініціативи замовника або закінчення строку його дії замовник зобов'язаний демонтувати технічні засоби <del>телекомунікацій</del> протягом 20 робочих днів з дня розірвання договору з доступу або іншого строку, письмово узгодженого сторонами, закінчення строку його дії, якщо договором не передбачено інше. | 29. У разі розірвання договору з доступу з ініціативи замовника або закінчення строку його дії замовник зобов'язаний демонтувати технічні засоби <b>електронних комунікацій</b> протягом 20 робочих днів з дня розірвання договору з доступу або іншого строку, письмово узгодженого сторонами, закінчення строку його дії, якщо договором не передбачено інше. | Уточнення термінології відповідно до ЗУ «Про електронні комунікації».      |
| 30. Якщо замовник не проведе демонтаж технічних засобів <del>телекомунікацій</del> у зазначені у пункті 29 цих Правил строки, власник має право демонтувати (частково                                                                                                                                                                                       | 30. Якщо замовник не проведе демонтаж технічних засобів <b>електронних комунікацій</b> у зазначені у пункті 29 цих Правил строки, власник має право демонтувати (частково                                                                                                                                                                                       | Уточнення термінології відповідно до ЗУ «Про електронні комунікації».      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| демонтувати) технічні засоби <del>телекомунікацій</del> відповідно до законодавства за власний рахунок з відшкодуванням замовником збитків власнику.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | демонтувати) технічні засоби <b>електронних комунікацій</b> відповідно до законодавства за власний рахунок з відшкодуванням замовником збитків власнику.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  |
| 31. Демонтаж технічних засобів <del>телекомунікацій</del> , які розташовані на елементах розподільної мережі та є частиною <del>телекомунікаційної</del> мережі, до якої під'єднане хоча б одне кінцеве обладнання споживача, у якого діє договір із замовником (оператором або провайдером <del>телекомунікацій</del> ), здійснюється власником технічних засобів <del>телекомунікацій</del> за рішенням суду, що набрало законної сили.       | 31. Демонтаж технічних засобів <b>електронних комунікацій</b> , які розташовані на елементах розподільної мережі та є частиною <b>електронної комунікаційної</b> мережі, до якої під'єднане хоча б одне кінцеве обладнання споживача, у якого діє договір із замовником ( <b>оператором, постачальником електронних комунікаційних мереж та/або послуг</b> ), здійснюється власником технічних засобів <b>електронних комунікацій</b> за рішенням суду, що набрало законної сили. | Уточнення термінології відповідно до ЗУ «Про електронні комунікації».            |
| <b>Відсутній</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>31<sup>1</sup>. Забороняється розбирання (демонтаж) технічних засобів електронних комунікацій, розміщених із дотриманням вимог Закону, в умовах надзвичайного та воєнного стану, крім випадків здійснення таких дій за рішенням замовника чи за рішенням суду.</b>                                                                                                                                                                                                             | Пропонуємо доповнити положеннями, які відповідають ч.2 ст. 19 Закону про доступ. |
| Порядок демонтажу технічних засобів <del>телекомунікацій</del> , розміщених без укладення договору з доступу<br>32. З метою безпечного та правомірного доступу до розподільної мережі власник на постійній основі здійснює огляд елементів розподільної мережі на предмет виявлення неправомірного (відсутність договору з доступу) користування елементами розподільної мережі, а також для перевірки відповідності кількості використовуваних | Порядок демонтажу технічних засобів <b>електронних комунікацій</b> , розміщених без укладення договору з доступу<br>32. З метою безпечного та правомірного доступу до розподільної мережі власник на постійній основі здійснює огляд елементів розподільної мережі на предмет виявлення неправомірного (відсутність договору з доступу) користування елементами розподільної мережі, а також для перевірки відповідності кількості використовуваних                               | Уточнення термінології відповідно до ЗУ «Про електронні комунікації».            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| елементів розподільної мережі умовам укладених договорів з доступу.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | елементів розподільної мережі умовам укладених договорів з доступу.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                       |
| 33. У разі виявлення факту неправомірного розміщення технічних засобів <del>телекомунікацій</del> власник повідомляє у будь-який можливий спосіб (поштою, телефаксом, електронною поштою тощо) <del>оператору або провайдеру телекомунікацій</del> , який надає послуги споживачам, про необхідність укладення договору про доступ.                                                                                                        | 33. У разі виявлення факту неправомірного розміщення технічних засобів <b>електронних комунікацій</b> власник повідомляє у будь-який можливий спосіб (поштою, телефаксом, електронною поштою тощо) <b>оператору, постачальнику електронних комунікаційних мереж та/або послуг</b> , який надає послуги споживачам, про необхідність укладення договору про доступ.                                                                                                      | Уточнення термінології відповідно до ЗУ «Про електронні комунікації». |
| 34. <del>Оператор або провайдер телекомунікацій</del> не пізніше 15 робочих днів з дня надходження повідомлення здійснює демонтаж неправомірно розміщених технічних засобів <del>телекомунікацій</del> , або укладає договір з доступу.                                                                                                                                                                                                    | 34. <b>Оператор, постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг</b> не пізніше 15 робочих днів з дня надходження повідомлення здійснює демонтаж неправомірно розміщених технічних засобів <b>електронних комунікацій</b> або укладає договір з доступу.                                                                                                                                                                                                    | Уточнення термінології відповідно до ЗУ «Про електронні комунікації». |
| 35. У разі неукладення договору з доступу протягом 15 робочих днів з дня надходження повідомлення власник може прийняти рішення про демонтаж неправомірно розміщених технічних засобів <del>телекомунікацій</del> та у п'ятиденний строк і повідомляє у будь-який можливий спосіб (поштою, телефаксом, електронною поштою тощо) <del>оператору або провайдеру телекомунікацій</del> , який надає послуги споживачам, про прийняте рішення. | 35. У разі неукладення договору з доступу протягом 15 робочих днів з дня надходження повідомлення власник може прийняти рішення про демонтаж неправомірно розміщених технічних засобів <b>електронних комунікацій</b> та у п'ятиденний строк повідомляє у будь-який можливий спосіб (поштою, телефаксом, електронною поштою тощо) <b>оператору, постачальнику електронних комунікаційних мереж та/або послуг</b> , який надає послуги споживачам, про прийняте рішення. | Уточнення термінології відповідно до ЗУ «Про електронні комунікації». |
| 36. Демонтаж неправомірного розміщення технічних засобів <del>телекомунікацій</del> здійснюється власником за власний рахунок з                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 36. Демонтаж неправомірного розміщення технічних засобів <b>електронних комунікацій</b> здійснюється власником за власний рахунок з                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Уточнення термінології відповідно до ЗУ «Про електронні комунікації». |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| відповідним відшкодуванням збитків оператором або провайдером телекомунікацій.                                                                                                                                                                                                                                                      | відповідним відшкодуванням збитків оператором, постачальником електронних комунікаційних мереж та/або послуг.                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                       |
| Захист технічних засобів телекомунікацій<br>37. Власник є відповідальним за захист технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах розподільної мережі.<br><br>Умови захисту технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах розподільної мережі, зазначаються в договорі з доступу.                          | Захист технічних засобів електронних комунікацій<br>37. Власник є відповідальним за захист технічних засобів електронних комунікацій, розміщених на елементах розподільної мережі.<br><br>Умови захисту технічних засобів електронних комунікацій, розміщених на елементах розподільної мережі, зазначаються в договорі з доступу.                          | Уточнення термінології відповідно до ЗУ «Про електронні комунікації». |
| 38. Замовник є відповідальним за збереження та належний стан роботи технічних засобів телекомунікацій.                                                                                                                                                                                                                              | 38. Замовник є відповідальним за збереження та належний стан роботи технічних засобів електронних комунікацій.                                                                                                                                                                                                                                              | Уточнення термінології відповідно до ЗУ «Про електронні комунікації». |
| Відповідальність за умисне пошкодження технічних засобів телекомунікацій<br>39. Відповідальність за умисне пошкодження технічних засобів телекомунікацій (демонтаж або руйнування), що призвело або могло призвести до порушення штатного режиму роботи технічних засобів телекомунікацій, несуть винні особи відповідно до закону. | Відповідальність за умисне пошкодження технічних засобів електронних комунікацій<br>39. Відповідальність за умисне пошкодження технічних засобів електронних комунікацій (демонтаж або руйнування), що призвело або могло призвести до порушення штатного режиму роботи технічних засобів електронних комунікацій, несуть винні особи відповідно до закону. | Уточнення термінології відповідно до ЗУ «Про електронні комунікації». |
| Плата за доступ до елементів розподільної мережі<br>40. Розмір плати за доступ до елементів розподільної мережі встановлюється договором з доступу згідно з методикою визначення плати за доступ до елементів розподільної мережі, затвердженою Мінрегіоном.                                                                        | Плата за доступ до елементів розподільної мережі<br>40. Розмір плати за доступ до елементів розподільної мережі встановлюється договором з доступу згідно з методикою визначення плати за доступ до елементів розподільної мережі, затвердженою Мінрегіоном.                                                                                                |                                                                       |

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41. Розмір плати за доступ повинен бути сталим і не може змінюватися протягом одного року з дня укладення договору з доступу. | 41. Розмір плати за доступ повинен бути сталим і не може змінюватися протягом одного року з дня укладення договору з доступу.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Відсутній</b>                                                                                                              | <p style="text-align: right;"><b>Додаток 1</b><br/><b>до Правил</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ДОГОВІР</b><br/><b>з доступу до елементів інфраструктури</b><br/><b>будинкової розподільної мережі (БРМ)</b></p> | Листами від 30.08.2023 за № 79/1-2 ІнАУ зверталась до Мінцифри та Мінрозвитку громад, територій та інфраструктури з пропозицією внесення змін до правил надання доступу та затвердження примірних договорів з доступу. |