

Пропозиції ІНАУ до ПРАВИЛ надання доступу до інфраструктури об’єкта будівництва

Положення у редакції Правил	Запропоновані зміни, доповнення	Обґрунтування
Загальна частина 1. Ці Правила встановлюють загальний порядок здійснення доступу до інфраструктури об’єкта будівництва (далі - об’єкт будівництва) незалежно від форми власності. Відсутній	Загальна частина 1. Ці Правила встановлюють загальний порядок здійснення доступу до інфраструктури об’єкта будівництва (далі - об’єкт будівництва) незалежно від форми власності для розташування технічних засобів електронних комунікацій та порядок взаємодії власника (володільця) інфраструктури об’єкта будівництва (далі - власник) і замовника доступу до інфраструктури об’єкта будівництва (далі - замовник). З метою організації надання електронних комунікаційних послуг в багатоквартирних будинках об’єднання (управитель) надає доступ до елементів інфраструктури будинку (будівлі, споруди) для розміщення, модернізації, експлуатаційного та технічного обслуговування технічних засобів електронних комунікацій відповідно до вимог Закону України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж» (далі – Закон).	Вважаємо за доцільне доповнити цей пункт Правил положеннями, які уточнюватимуть, для чого саме необхідний доступ до інфраструктури об’єкта будівництва. Враховуючи, що на практиці існують непоодинокі випадки, що ОСББ та управляючі компанії ігнорують виконання Закону про доступ, запропоновано такі уточнення.

2. У цих Правилах терміни вживаються у значенні, наведеному в Законах України “Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж”, “Про телекомунікації”, “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку”, “Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку”, “Про регулювання містобудівної діяльності”.	2. Терміни, що вживаються у цих Правилах, мають таке значення: власник інфраструктури об’єкта будівництва – фізична або юридична особа, у власності, у тому числі у спільній власності, якої перебуває інфраструктура об’єкта доступу або окремі її елементи чи яка має право користування або розпорядження інфраструктурою об’єкта доступу або окремими її елементами на законних підставах; замовник доступу до інфраструктури об’єкта будівництва - суб’єкт господарювання (оператор електронних комунікацій, постачальник електронних комунікаційних послуг та/або мереж або уповноважена ним особа), який звернувся чи має намір звернутися до власника інфраструктури об’єкта будівництва із запитом про надання доступу до конкретного елемента інфраструктури об’єкта будівництва або який уклав договір з доступу. Інші терміни вживаються у значенні, наведеному в Законах України “Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж”, “Про електронні комунікації”, “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку”, “Про об’єднання співвласників багатоквартирного	З метою того, щоб ці Правила поширювались і на ОСББ, управляючі компанії запропоновано ввести термін «власник інфраструктури об’єкта будівництва» Змінено назви окремих законів.
---	--	--

	будинку”, “Про регулювання містобудівної діяльності”.	
Порядок звернення замовника до власника об’єкта будівництва для отримання доступу до об’єкта будівництва 3. Для отримання доступу до об’єкта будівництва замовник письмово звертається до власника об’єкта будівництва (далі — власник) із запитом про надання доступу до об’єкта будівництва (далі - запит).	Порядок звернення замовника до власника об’єкта будівництва для отримання доступу до об’єкта будівництва 3. Для отримання доступу до об’єкта будівництва замовник письмово звертається до власника із запитом про надання доступу до об’єкта будівництва (далі - запит). Запит подається до власника нарочно, поштовим відправленням або в електронній формі на адресу електронної пошти відповідного власника.	Вважаємо, що доцільно зазначити у Правилах способи направлення запиту.
4. У запиті зазначаються: 1) повне найменування, ідентифікаційний код або реєстраційний номер облікової картки платника податків фізичної особи - підприємця або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу доходів і зборів та мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта) та місцезнаходження з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, інформація про внесення відомостей щодо замовника до реєстру операторів, провайдерів телекомунікацій, адреса електронної пошти, номери телефонів.	4. У запиті зазначаються: 1) повне найменування, ідентифікаційний код або реєстраційний номер облікової картки платника податків фізичної особи - підприємця або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу доходів і зборів та мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта) та місцезнаходження з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, інформація про внесення відомостей щодо замовника до реєстру постачальників електронних комунікаційних мереж та послуг, адреса електронної пошти, номери телефонів.	Уточнення термінології відповідно до ЗУ «Про електронні комунікації».

2) запропонована схема з підключення до об'єкта будівництва; 3) реквізити для повідомлення про виставлення рахунку про сплату за видачу технічних умов з доступу до елементів об'єкта будівництва (далі - технічні умови); 4) дата та час попереднього огляду об'єкта будівництва (або її частини) та спосіб отримання (поштою, телефаксом, електронною поштою тощо) інформації про об'єкт будівництва (у разі потреби).	2) запропонована схема з підключення до об'єкта будівництва; 3) реквізити для повідомлення про виставлення рахунку про сплату за видачу технічних умов з доступу до елементів об'єкта будівництва (далі - технічні умови); 4) дата та час попереднього огляду об'єкта будівництва (або її частини) та спосіб отримання (поштою, телефаксом, електронною поштою тощо) інформації про об'єкт будівництва (у разі потреби).	
5. Власник розглядає поданий запит, проводить перевірку зазначеної у запиті інформації і у строк, що не перевищує 15 робочих днів починаючи з дня надходження запиту, приймає рішення про видачу технічних умов за умови наявності технічної можливості доступу до об'єкта будівництва та надсилає замовнику письмове повідомлення про прийняте рішення з одночасним наданням рахунку на оплату за видачу технічних умов за реквізитами, зазначеними у запиті. У разі прийняття рішення про відмову у видачі технічних умов власник у строк, що не перевищує 15 робочих днів з дня надходження запиту, письмово повідомляє про це замовнику з обґрунтуванням причин такої відмови та внесенням іншої можливої альтернативної пропозиції щодо доступу до об'єкта будівництва. Якщо замовник	5. Власник розглядає поданий запит, проводить перевірку зазначеної у запиті інформації і у строк, що не перевищує 15 робочих днів починаючи з дня надходження запиту, приймає рішення про видачу технічних умов за умови наявності технічної можливості доступу до об'єкта будівництва та надсилає поштовим відправленням або в електронній формі на адресу електронної пошти замовнику письмове повідомлення про прийняте рішення з одночасним наданням рахунку на оплату за видачу технічних умов за реквізитами, зазначеними у запиті. У разі прийняття рішення про відмову у видачі технічних умов власник у строк, що не перевищує 15 робочих днів з дня надходження запиту, письмово повідомляє про це замовнику з обґрунтуванням причин такої відмови та внесенням іншої можливої альтернативної пропозиції щодо доступу до об'єкта будівництва. Якщо замовник	Доцільно зазначити у Правилах способи направлення відповіді на запит.

погоджується на альтернативну пропозицію, він подає власнику новий запит у строк, що не перевищує 15 робочих днів з дня надходження альтернативної пропозиції.	погоджується на альтернативну пропозицію, він подає власнику новий запит у строк, що не перевищує 15 робочих днів з дня надходження альтернативної пропозиції.	
Строки розроблення та видачі технічних умов 6. Власник надає технічні умови у строк, що не перевищує 15 робочих днів з дня надходження від замовника документів, що підтверджують здійснення ним відповідної оплати.	Строки розроблення та видачі технічних умов 6. Власник надає технічні умови у строк, що не перевищує 15 робочих днів з дня надходження від замовника документів, що підтверджують здійснення ним відповідної оплати.	
7. У разі невнесення замовником у встановлений строк плати за видачу технічних умов рішення про видачу технічних умов анулюється власником.	7. У разі невнесення замовником у встановлений строк плати за видачу технічних умов рішення про видачу технічних умов анулюється власником.	
8. Отримання та виконання технічних умов є обов'язковими умовами здійснення доступу до об'єкта будівництва.	8. Отримання та виконання технічних умов є обов'язковими умовами здійснення доступу до об'єкта будівництва.	
9. Технічні умови набирають чинності з дати видачі їх замовнику власником.	9. Технічні умови набирають чинності з дати видачі їх замовнику власником.	
10. Технічні умови є дійсними протягом зазначеного в них строку дії.	10. Технічні умови є дійсними протягом зазначеного в них строку дії.	
11. У разі неукладення договору з доступу видані власником технічні умови є дійсними протягом одного року з дня їх видачі за умови, що до елементів об'єкта будівництва після видачі технічних умов не вносилися конструктивні зміни та не укладено договір з доступу з іншим замовником. Якщо замовник оплатив, але з власної вини не отримав технічні умови протягом шести місяців з дня здійснення оплати, технічні	11. У разі неукладення договору з доступу видані власником технічні умови є дійсними протягом одного року з дня їх видачі за умови, що до елементів об'єкта будівництва після видачі технічних умов не вносилися конструктивні зміни та не укладено договір з доступу з іншим замовником. Якщо замовник оплатив, але з власної вини не отримав технічні умови протягом шести місяців з дня здійснення оплати, технічні	

умови вважаються такими, що втратили чинність.	умови вважаються такими, що втратили чинність.	
12. Власник може відмовити у наданні технічних умов з підстав, передбачених частиною тринадцятою статті 12 Закону України “Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж” (далі - Закон).	12. Власник може відмовити у наданні технічних умов з підстав, передбачених частиною тринадцятою статті 12 Закону .	Уточнення.
Порядок та строки розроблення і погодження проектної документації з доступу 13. З метою визначення придатності об’єкта будівництва для розміщення технічних засобів телекомунікацій та подальшого виготовлення відповідно до отриманих технічних умов проектної документації з доступу замовник має право на безоплатній основі отримати від власника інформацію про об’єкт будівництва (або його частини). Власник зобов’язаний надавати у строк, що не перевищує 15 робочих днів з дня звернення замовника, перед укладенням договору з доступу можливість попереднього огляду та отримання інформації про об’єкт будівництва з метою визначення його придатності для розміщення технічних засобів телекомунікацій.	Порядок та строки розроблення і погодження проектної документації з доступу 13. З метою визначення придатності об’єкта будівництва для розміщення технічних засобів електронних комунікацій та подальшого виготовлення відповідно до отриманих технічних умов проектної документації з доступу замовник має право на безоплатній основі отримати від власника інформацію про об’єкт будівництва (або його частини). Власник зобов’язаний надавати у строк, що не перевищує 15 робочих днів з дня звернення замовника, перед укладенням договору з доступу можливість попереднього огляду та отримання інформації про об’єкт будівництва з метою визначення його придатності для розміщення технічних засобів електронних комунікацій.	
14. Після надходження від замовника проектної документації з доступу власник протягом 15 робочих днів перевіряє її на відповідність технічним умовам. Проектна документація з доступу, яка відповідає	14. Після надходження від замовника проектної документації з доступу власник протягом 15 робочих днів перевіряє її на відповідність технічним умовам. Проектна документація з доступу, яка відповідає	

технічним умовам, повинна бути погоджена власником протягом 15 робочих днів з дня її надходження.	технічним умовам, повинна бути погоджена власником протягом 15 робочих днів з дня її надходження.	
15. У разі виявлення невідповідності проектної документації виданим технічним умовам власник письмово інформує про це замовника з наданням відповідного переліку. Замовник усуває виявлену невідповідність та не пізніше 10 робочих днів після отримання такої інформації надає проектну документацію з доступу власнику для повторного розгляду. Під час повторного розгляду проектної документації з доступу висунення будь-яких нових зауважень з боку власника, крім наданих раніше, не допускається. Якщо під час повторного розгляду проектної документації з доступу попередні недоліки замовником не усунені або усунені частково, власник відмовляє в погодженні проектної документації з доступу. Після отримання доопрацьованої проектної документації з доступу власник протягом 10 робочих днів повинен погодити її або письмово повідомити замовнику про відмову в погодженні, зазначивши причини такої відмови.	15. У разі виявлення невідповідності проектної документації виданим технічним умовам власник письмово інформує про це замовника з наданням відповідного переліку. Замовник усуває виявлену невідповідність та не пізніше 10 робочих днів після отримання такої інформації надає проектну документацію з доступу власнику для повторного розгляду. Під час повторного розгляду проектної документації з доступу висунення будь-яких нових зауважень з боку власника, крім наданих раніше, не допускається. Якщо під час повторного розгляду проектної документації з доступу попередні недоліки замовником не усунені або усунені частково, власник відмовляє в погодженні проектної документації з доступу. Після отримання доопрацьованої проектної документації з доступу власник протягом 10 робочих днів повинен погодити її або письмово повідомити замовнику про відмову в погодженні, зазначивши причини такої відмови.	
Порядок подання замовником письмового звернення до власника об'єкта будівництва з пропозицією укладення договору з доступу 16. Укладення договору з доступу здійснюється після видачі замовнику	Порядок подання замовником письмового звернення до власника об'єкта будівництва з пропозицією укладення договору з доступу 16. Укладення договору з доступу здійснюється після видачі замовнику	

технічних умов та погодження власником проектної документації з доступу.	технічних умов та погодження власником проектної документації з доступу.	
Відсутній	16¹. Під час дії воєнного чи надзвичайного стану в Україні або окремих її місцевостях та протягом одного року після його припинення чи скасування надання замовнику доступу до інфраструктури об'єкта будівництва здійснюється без розроблення та видачі технічних умов з доступу та проектної документації з доступу. У такому разі укладення договору з доступу здійснюється у строк, що становить не більш як один місяць з моменту надсилання відповідного звернення замовником.	Доповнення Правил запропонованим положенням узгоджується із пунктом 4 ² Розділу VI Закону про доступ.
17. Після отримання погодженої власником проектної документації замовник подає письмове звернення власнику з пропозицією укладення договору з доступу, до якої додаються два примірники документів, передбачених частиною другою статті 16 Закону.	17. Після отримання погодженої власником проектної документації замовник подає письмове звернення власнику з пропозицією укладення договору з доступу, до якої додаються два примірники документів, передбачених частиною другою статті 16 Закону.	
18. Доступ до об'єкта будівництва здійснюється на підставі договору, укладеного між власником та замовником з урахуванням особливостей, установлених Законом. Строки розгляду та надання відповіді на звернення замовника до власника об'єкта будівництва з пропозицією укладення договору з доступу	18. Доступ до об'єкта будівництва здійснюється на підставі договору, укладеного між власником та замовником з урахуванням особливостей, установлених Законом. Строки розгляду та надання відповіді на звернення замовника до власника об'єкта будівництва з пропозицією укладення договору з доступу	

19. Власник у строк, що не перевищує одного місяця з дня надходження письмового звернення замовника з пропозицією укладення договору з доступу, розглядає його та приймає рішення щодо укладення такого договору.	19. Власник у строк, що не перевищує одного місяця з дня надходження письмового звернення замовника з пропозицією укладення договору з доступу, розглядає його та приймає рішення щодо укладення такого договору.	
20. Власник може відмовити замовнику в укладенні договору з доступу з таких підстав: 1) звернення щодо укладення договору з доступу підписане не уповноваженою належним чином посадовою особою (представником) замовника або складене з порушенням вимог цих Правил; 2) законом або чинним судовим рішенням, що набрало законної сили, встановлено заборону щодо укладення договору з доступу; 3) окремі елементи об'єкта будівництва після надходження до його власника звернення про укладення договору з доступу ліквідовано (знищено) або розібрано (демонтовано); 4) замовник не подав документи, передбачені пунктом 17 цих Правил.	20. Власник може відмовити замовнику в укладенні договору з доступу з таких підстав: 1) звернення щодо укладення договору з доступу підписане не уповноваженою належним чином посадовою особою (представником) замовника або складене з порушенням вимог цих Правил; 2) законом або чинним судовим рішенням, що набрало законної сили, встановлено заборону щодо укладення договору з доступу; 3) окремі елементи об'єкта будівництва після надходження до його власника звернення про укладення договору з доступу ліквідовано (знищено) або розібрано (демонтовано); 4) замовник не подав документи, передбачені пунктом 17 цих Правил.	
Відсутній	20¹. Співвласники багатоквартирного будинку зобов'язані забезпечувати доступ до спільного майна багатоквартирного будинку для розміщення, модернізації, експлуатаційного та технічного обслуговування технічних засобів електронних комунікацій відповідно до Закону.	Враховуючи, що на практиці існують непоодинокі випадки, що ОСББ та управляючі компанії ігнорують виконання Закону про доступ, запропоновано такі уточнення.
Порядок та строки укладення договору з доступу	Порядок та строки укладення договору з доступу	

21. Договір з доступу укладається в порядку, передбаченому законодавством, між власником та замовником.	21. Договір з доступу укладається в порядку, передбаченому законодавством, між власником та замовником.	
22. Укладення договору з доступу здійснюється сторонами відповідно до законодавства та у строк, що не може перевищувати одного місяця з дня надходження власникові документів, передбачених пунктом 17 цих Правил.	22. Укладення договору з доступу здійснюється сторонами відповідно до законодавства та у строк, що не може перевищувати одного місяця з дня надходження власникові документів, передбачених пунктом 17 цих Правил.	
23. Договір з доступу повинен містити істотні умови, визначені частиною шостою статті 16 Закону. Відсутній	23. Договір з доступу повинен містити істотні умови, визначені частиною шостою статті 16 Закону. Примірний договір є Додатком 1 до цих Правил.	Пропонується доповнити Правила Примірним договором з доступу, який використовуватиметься сторонами.
Відсутній	Договір з доступу укладається на строк не менше строку надання електронних комунікаційних послуг споживачам.	Враховуючи непоодинокі випадки, коли ОСББ, управлінські компанії, комунальні підприємства укладають договір на рік, а потім або відмовляються продовжувати їх дію, або виставляють постачальникам не вигідні умови для подовження, пропонуємо у Правилах одразу зазначити максимальний гарантований строк укладення договору з доступу.
Порядок та умови розірвання договору з доступу та/або його припинення 24. Розірвання договору з доступу допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. Договір з доступу може бути розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення умов договору іншою стороною та в інших випадках, установлених договором або законом.	Порядок та умови розірвання договору з доступу та/або його припинення 24. Розірвання договору з доступу допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. Договір з доступу може бути розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення умов договору іншою стороною та в інших випадках, установлених договором або законом.	Пропонуємо доповнити положеннями, які відповідають ч.7 ст. 16 Закону про доступ.

Відсутній	У разі повного зруйнування внаслідок бойових дій інфраструктури об'єкта будівництва та/або всіх технічних засобів, та/або споруд електронних комунікацій, розміщених на об'єкті доступу за одним договором, такий договір з доступу розривається за письмовим зверненням однієї із сторін договору, яке надсилається на зазначені у договорі адреси для листування. Розірвання договору з доступу не звільняє сторону від виконання зобов'язань, що виникли до дати ініціювання розірвання договору та надсилання повідомлення.	
25. У разі зміни власника до нового власника переходять права і обов'язки за договором з доступу без стягнення із замовника додаткової плати. При цьому укладається додаткова угода до чинного договору з доступу про зміну сторін цього договору або укладається новий договір з доступу на попередніх умовах. Реорганізація або зміна власника не є підставою для зміни умов чи розірвання договору з доступу. Відсутній	25. У разі зміни власника чи замовника до нового власника чи замовника переходять права і обов'язки за договором з доступу без стягнення із замовника додаткової плати. При цьому укладається додаткова угода до чинного договору з доступу про зміну сторін цього договору або укладається новий договір з доступу на попередніх умовах. Реорганізація або зміна власника чи замовника не є підставою для зміни умов чи розірвання договору з доступу. У разі якщо технічні засоби електронних комунікацій розташовані на елементах інфраструктури об'єкта будівництва за згодою попереднього власника, новий власник має забезпечувати безперешкодний доступ до таких технічних засобів електронних комунікацій, оператору, постачальнику	Потрібно уточнити аналогічними умовами і щодо зміни замовника. Також пропонуємо доповнити положеннями, які урегульовуватимуть питання доступу у разі зміни власника, коли згода на розміщення була надана, проте письмовий договір ще оформлено.

	електронних комунікаційних мереж та/або послуг до укладення/переукладення з ним договору з доступу.	
26. Сторони попереджають одна одну про розірвання договору з доступу не менше ніж за три місяці до запланованої дати розірвання договору з доступу, якщо договором не передбачено інший строк.	26. Сторони попереджають одна одну про розірвання договору з доступу не менше ніж за три місяці до запланованої дати розірвання договору з доступу.	Пропонуємо змінити положення, оскільки фактично ОСББ, управлінські компанії практикують менші строки, що унеможлиблює для постачальників врегулювання питань з абонентами, які пов'язані з припиненням надання ЕКП.
27. Спори, які виникають між власником та замовником на етапах укладення, виконання, зміни та розірвання договору з доступу, розв'язуються сторонами шляхом проведення двосторонніх консультацій та переговорів. У разі неможливості досудового врегулювання спору між сторонами спір розв'язується в судовому порядку.	27. Спори, які виникають між власником та замовником на етапах укладення, виконання, зміни та розірвання договору з доступу, розв'язуються сторонами шляхом проведення двосторонніх консультацій та переговорів. У разі неможливості досудового врегулювання спору між сторонами спір розв'язується в судовому порядку.	
Порядок та умови припинення користування елементами об'єкта будівництва 28. Замовник повинен припинити користування елементами об'єкта будівництва в таких випадках: 1) закінчення строку дії договору з доступу та його не продовження; 2) наявність відповідного судового рішення, що набрало законної сили.	Порядок та умови припинення користування елементами об'єкта будівництва 28. Замовник повинен припинити користування елементами об'єкта будівництва в таких випадках: 1) закінчення строку дії договору з доступу та його не продовження; 2) наявність відповідного судового рішення, що набрало законної сили.	
29. У разі розірвання договору з доступу з ініціативи замовника або закінчення строку його дії замовник зобов'язаний демонтувати технічні засоби телекомунікацій протягом 20 робочих днів з дня розірвання договору з доступу або іншого строку, письмово	29. У разі розірвання договору з доступу з ініціативи замовника або закінчення строку його дії замовник зобов'язаний демонтувати технічні засоби електронних комунікацій протягом 20 робочих днів з дня розірвання договору з доступу або іншого строку,	Уточнення термінології відповідно до ЗУ «Про електронні комунікації».

узгодженого сторонами, закінчення строку його дії, якщо договором не передбачено інше.	письмово узгодженого сторонами, закінчення строку його дії, якщо договором не передбачено інше.	
30. Якщо замовник не проведе демонтаж технічних засобів телекомунікацій у зазначені у пункті 29 цих Правил строки, власник має право демонтувати (частково демонтувати) технічні засоби телекомунікацій відповідно до законодавства за власний рахунок з відшкодуванням замовником збитків власнику.	30. Якщо замовник не проведе демонтаж технічних засобів електронних комунікацій у зазначені у пункті 29 цих Правил строки, власник має право демонтувати (частково демонтувати) технічні засоби електронних комунікацій відповідно до законодавства за власний рахунок з відшкодуванням замовником збитків власнику.	Уточнення термінології відповідно до ЗУ «Про електронні комунікації».
31. Демонтаж технічних засобів телекомунікацій , які розташовані на елементах об'єкта будівництва та є частиною телекомунікаційної мережі, до якої під'єднане хоча б одне кінцеве обладнання споживача, у якого діє договір із замовником (оператором або провайдером телекомунікацій), здійснюється власником технічних засобів телекомунікацій за рішенням суду, що набрало законної сили.	31. Демонтаж технічних засобів електронних комунікацій , які розташовані на елементах об'єкта будівництва та є частиною електронної комунікаційної мережі, до якої під'єднане хоча б одне кінцеве обладнання споживача, у якого діє договір із замовником (постачальником електронних комунікаційних послуг), здійснюється власником технічних засобів електронних комунікацій за рішенням суду, що набрало законної сили.	Уточнення термінології відповідно до ЗУ «Про електронні комунікації».
Відсутній	31¹. Забороняється розбирання (демонтаж) технічних засобів електронних комунікацій, розміщених із дотриманням вимог Закону, в умовах надзвичайного та воєнного стану, крім випадків здійснення таких дій за рішенням замовника чи за рішенням суду.	Пропонуємо доповнити положеннями, які відповідають ч.2 ст. 19 Закону про доступ.
Порядок демонтажу технічних засобів телекомунікацій , розміщених без укладення договору з доступу	Порядок демонтажу технічних засобів електронних комунікацій , розміщених без укладення договору з доступу	Уточнення термінології відповідно до ЗУ «Про електронні комунікації».

32. З метою безпечного та правомірного доступу до об'єкта будівництва власник на постійній основі здійснює огляд елементів об'єкта будівництва на предмет виявлення неправомірного (відсутність договору з доступу) користування елементами об'єкта будівництва, а також для перевірки відповідності кількості використовуваних елементів об'єкта будівництва умовам укладених договорів з доступу.	32. З метою безпечного та правомірного доступу до об'єкта будівництва власник на постійній основі здійснює огляд елементів об'єкта будівництва на предмет виявлення неправомірного (відсутність договору з доступу) користування елементами об'єкта будівництва, а також для перевірки відповідності кількості використовуваних елементів об'єкта будівництва умовам укладених договорів з доступу.	
33. У разі виявлення факту неправомірного розміщення технічних засобів телекомунікацій власник повідомляє у будь-який можливий спосіб (поштою, телефаксом, електронною поштою тощо) оператору або провайдеру телекомунікацій , який надає послуги споживачам, про необхідність укладення договору про доступ.	33. У разі виявлення факту неправомірного розміщення технічних засобів електронних комунікацій власник повідомляє у будь-який можливий спосіб (поштою, телефаксом, електронною поштою тощо) оператору, постачальнику електронних комунікаційних мереж та/або послуг , який надає послуги споживачам, про необхідність укладення договору про доступ.	Уточнення термінології відповідно до ЗУ «Про електронні комунікації».
34. Оператор або провайдер телекомунікацій не пізніше 15 робочих днів з дня надходження повідомлення здійснює демонтаж неправомірно розміщених технічних засобів телекомунікацій або укладає договір з доступу.	34. Оператор, постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг не пізніше 15 робочих днів з дня надходження повідомлення здійснює демонтаж неправомірно розміщених технічних засобів електронних комунікацій або укладає договір з доступу.	Уточнення термінології відповідно до ЗУ «Про електронні комунікації».
35. У разі неукладення договору з доступу протягом 15 робочих днів з дня надходження повідомлення власник може прийняти рішення про демонтаж неправомірно розміщених технічних засобів телекомунікацій та у п'ятиденний строк і повідомляє у будь-який можливий спосіб	35. У разі неукладення договору з доступу протягом 15 робочих днів з дня надходження повідомлення власник може прийняти рішення про демонтаж неправомірно розміщених технічних засобів електронних комунікацій та у п'ятиденний строк і повідомляє у будь-який можливий спосіб	Уточнення термінології відповідно до ЗУ «Про електронні комунікації».

(поштою, телефаксом, електронною поштою тощо) оператору або провайдеру телекомунікацій, який надає послуги споживачам, про прийняте рішення.	(поштою, телефаксом, електронною поштою тощо) оператору, постачальнику електронних комунікаційних мереж та/або послуг, який надає послуги споживачам, про прийняте рішення.	
36. Демонтаж неправомірного розміщення технічних засобів телекомунікацій здійснюється власником за власний рахунок з відповідним відшкодуванням збитків оператором або провайдером телекомунікацій.	36. Демонтаж неправомірного розміщення технічних засобів електронних комунікацій здійснюється власником за власний рахунок з відповідним відшкодуванням збитків оператором, постачальником електронних комунікаційних мереж та/або послуг.	Уточнення термінології відповідно до ЗУ «Про електронні комунікації».
Захист технічних засобів телекомунікацій 37. Власник є відповідальним за захист технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах об'єкта будівництва. Умови захисту технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах об'єкта будівництва, зазначаються в договорі з доступу.	Захист технічних засобів електронних комунікацій 37. Власник є відповідальним за захист технічних засобів електронних комунікацій, розміщених на елементах об'єкта будівництва. Умови захисту технічних засобів електронних комунікацій, розміщених на елементах об'єкта будівництва, зазначаються в договорі з доступу.	Уточнення термінології відповідно до ЗУ «Про електронні комунікації».
38. Замовник є відповідальним за збереження та належний стан роботи технічних засобів телекомунікацій.	38. Замовник є відповідальним за збереження та належний стан роботи технічних засобів електронних комунікацій.	Уточнення термінології відповідно до ЗУ «Про електронні комунікації».
Відповідальність за умисне пошкодження технічних засобів телекомунікацій 39. Відповідальність за умисне пошкодження технічних засобів телекомунікацій (демонтаж або руйнування), що призвело або могло призвести до порушення штатного режиму роботи технічних засобів телекомунікацій, несуть винні особи відповідно до закону.	Відповідальність за умисне пошкодження технічних засобів електронних комунікацій 39. Відповідальність за умисне пошкодження технічних засобів електронних комунікацій (демонтаж або руйнування), що призвело або могло призвести до порушення штатного режиму роботи технічних засобів електронних комунікацій, несуть винні особи відповідно до закону.	Уточнення термінології відповідно до ЗУ «Про електронні комунікації».

Плата за доступ до елементів об'єкта будівництва 40. Розмір плати за доступ до елементів об'єкта будівництва встановлюється договором з доступу згідно з методикою визначення плати за доступ до елементів об'єкта будівництва, затвердженою Мінрегіоном.	Плата за доступ до елементів об'єкта будівництва 40. Розмір плати за доступ до елементів об'єкта будівництва встановлюється договором з доступу згідно з методикою визначення плати за доступ до елементів об'єкта будівництва, затвердженою Мінрегіоном.	
41. Розмір плати за доступ повинен бути сталим і не може змінюватися протягом одного року з дня укладення договору з доступу.	41. Розмір плати за доступ повинен бути сталим і не може змінюватися протягом одного року з дня укладення договору з доступу.	
Відсутній	Додаток 1 до Правил ДОГОВІР з доступу до елементів інфраструктури об'єкта будівництва	Листами від 30.08.2023 за № 79/1-2 ІНАУ зверталась до Мінцифри та Мінрозвитку громад, територій та інфраструктури з пропозицією внесення змін до правил надання доступу та затвердження примірних договорів з доступу.