

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
**АНТОНОВ**<sup>®</sup>

вул. Академіка Туполева, 1, м.Київ,  
03062 Україна  
Факс: 38(044) 454-79-66  
Тел: 38(044) 454-31-49  
E-mail: [info@antonov.com](mailto:info@antonov.com)  
Код ЄДРПОУ 14307529



COMPANY  
**ANTONOV**<sup>®</sup>

вул. Академіка Туполева, 1, Kyiv,  
03062 Ukraine  
Fax: 38(044) 454-79-66  
Phone: 38(044) 454-31-49  
E-mail: [info@antonov.com](mailto:info@antonov.com)

21.02.2024  
ДП "АНТОНОВ"

462/2375-24



Начальнику національного центру  
оперативно-технічного управління  
мережами телекомунікацій (НЦУ)  
Олександр ТИТАРЕНКУ

03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 13  
[ncu@cip.gov.ua](mailto:ncu@cip.gov.ua)

Копії на адреси:

Голові Правління  
ІНТЕРНЕТ АСОЦІАЦІЇ УКРАЇНИ  
Олександр САРЧУКУ

04053, м. Київ, вул. О. Гончара, 15/3, офіс 22

Директору  
ТОВ «СІНЕТ ІСП»  
Гурняку О.А.

04128, м. Київ, вул. Стеценко, 19, буд. 54

Генеральному директору  
ТОВ «Київські оптичні мережі»  
Закрасняному І.В.

03142, м. Київ, вул. Ак. Кримського, 4-А,  
оф. 339

**Шановний Олександр Володимировичу!**

У відповідь на Ваш лист №68/02-95/ВН від 30.01.2024 року повідомляємо наступне.  
ДП «АНТОНОВ» укладено Договір про встановлення сервіту №162/01-17 від 01.01.2017р. з постачальником електронних комунікаційних послуг ТОВ «СІНЕТ ІСП» та Договір про встановлення сервіту №Ю-ОС-80 від 01.01.2017р. з постачальником електронних комунікаційних послуг ТОВ «Київські оптичні мережі» (копії Договорів додаються).

Телекомунікаційні послуги надаються в гуртожитку №2, який перебуває на балансі ДП «АНТОНОВ» за адресою: м. Київ, вул. Академіка Туполева, 5А.

Відповідно до умов вищезазначених договорів, за надання ДП «АНТОНОВ» права на прокладання та експлуатацію комунікаційних мереж та обладнання в будівлі гуртожитку, кожен оператор комунікаційних послуг щомісячно сплачує на користь державного підприємства винагорода в розмірі 600 (шістсот) гривень 00 копійок з ПДВ.

Встановлена у 2017 році грошова винагорода за встановлення сервіту жодного разу не переглядалась сторонами Договору і діє вже протягом восьми років поспіль.

Натомість, з 2017 року ДП «АНТОНОВ» збільшено витрати на утримання гуртожитку, в якому розміщені технічні засоби зв'язку операторів, проведені ремонти місць загального користування, окремих кімнат мешканців, замінено сантехнічне і електротехнічне обладнання і мережі, оновлені вікна і дах будівлі, яка зазнала ушкоджень внаслідок обстрілів країни агресора.

Відповідні поліпшення і ремонти Підприємство здійснило за власний рахунок, без додаткових компенсацій з місцевого чи державного бюджету.

Крім того, зважаючи на понесені експлуатаційні витрати при утриманні будівлі, заробітну плату обслуговуючого персоналу і послуги сторонніх організацій, з 2017 року ДП «АНТОНОВ» неодноразово збільшував плату за проживання в гуртожитку для працівників підприємства.

Вказане, завжди з розумінням сприймалось мешканцями гуртожитку, незважаючи на відносно невелику заробітну плату проживаючих.

Проте, неодноразове підвищення вартості експлуатаційних витрат Підприємства на утримання об'єкту житлового фонду жодного разу за весь час не застосовувалось до постачальників електронних комунікаційних послуг в частині збільшення щомісячної грошової суми за діючими Договорами. Натомість, вартість телекомунікаційних послуг для мешканців гуртожитку зростала.

Зважаючи на вищезазначене, а також враховуючи інфляційні процеси в країні, листами №159/17687-23 від 24.11.2023р. на адресу ТОВ «Київські оптичні мережі» та №159/17689-23 від 24.11.2023р. на адресу ТОВ «СІНЕТ ІСП», Підприємство запропонувало збільшити вартість за користування сервітутами на 60% від діючої, що разом становить 300 гривень без ПДВ на місяць для кожного оператора.

На превеликий жаль, листом №180/2023 від 22.12.2023 року ТОВ «Київські оптичні мережі» та листом №1/30/11 від 30.11.2023 року ТОВ «СІНЕТ ІСП» обидва оператори електронних комунікаційних послуг повідомили про відмову від пропозиції ДП «АНТОНОВ» щодо збільшення вартості за користування сервітутом.

Враховуючи відповідну відмову щодо зміни вартості за діючими договорами, ДП «АНТОНОВ» звернулось з пропозицією до іншого постачальника електронних комунікаційних послуг, який надав попередню згоду на забезпечення надання відповідних

послуг мешканцям гуртожитку за щомісячну грошову суму, яка є більшою від тої, яку наразі сплачує ТОВ «Київські оптичні мережі» і ТОВ «СІНЕТ ІСП».

Оператор гарантує технічну можливість надання відповідних послуг за адресою: м. Київ, вул. Академіка Туполева, 5А.

Слід зазначити, що додатковими угодами №5 до Договорів про встановлення сервітуту №162/01-17 від 01.01.2017р. та №Ю-ОС-80 від 01.01.2017р. сторони чітко визначали термін дії Договорів до 31 грудня 2023 року.

Відповідно до п. 8.1. Договорів, усі зміни до них вносяться в період дії Договору письмово, додатковою угодою, що стає невід'ємною частиною Договору.

Згідно статті 627 Цивільного кодексу України при укладанні договору сторони є вільними у виборі контрагента та визначенні умов договору з урахуванням вимог законодавства, звичаїв ділового обороту, вимог розумності та справедливості.

Таким чином, зважаючи на закінчення 31.12.2023 року термінів дії вказаних вище Договорів, можливість продовження стабільності функціонування електронних комунікаційних послуг для мешканців гуртожитку силами іншого оператора, збільшення надходжень на користь підприємства за експлуатацію приміщень і мереж об'єкту за адресою: м. Київ, вул. Академіка Туполева, 5А, ДП «АНТОНОВ» не вбачає економічну доцільність у подовженні терміну дії Договору про встановлення сервітуту №162/01-17 від 01.01.2017р. з ТОВ «СІНЕТ ІСП» та Договору про встановлення сервітуту №Ю-ОС-80 від 01.01.2017р. з ТОВ «Київські оптичні мережі».

У випадку сприяння Національним центром оперативно-технічного управління мережами телекомунікацій щодо погодження збільшення вартості послуг ТОВ «Київські оптичні мережі» і ТОВ «СІНЕТ ІСП» до запропонованої нами грошової суми, ДП «АНТОНОВ» може розглянути можливість укладання договорів на відповідні послуги з вказаними вище операторами відповідно до діючого законодавства України.

Додатки:

1. Договір про встановлення сервітуту №162/01-17 від 01.01.2017р. з додатками (копія).
2. Договір про встановлення сервітуту №Ю-ОС-80 від 01.01.2017р. з додатками (копія).

**З повагою,**

**Заступник директора з цифрового розвитку та інфраструктури (з соціального забезпечення)**



**Дмитро ТИТАРЕНКО**

Нагорний Андрій 050 837 48 40