

Вих. № 1399/02
від «16» лютого 2023 р.

**Голові Правління
Інтернет Асоціації України
САВЧУКУ Олександрю**

**від учасника Інтернет Асоціації України
ТОВ «КОСМОНОВА», м. Київ
(дата реєстрації повідомлення
в НКЕК 15.08.2022)**

**Звернення про допомогу
у вирішенні питання з одностороннім розірванням договорів сервітуту зі сторони
управителя ТОВ «ІНВЕСТБУДГАЛИЧИНА» (код ЄДРПОУ 36520848)**

Шановний Олександрє Михайловичу!

На початку 2023 року новим керівництвом ТОВ «ІНВЕСТБУДГАЛИЧИНА» постачальникам електронних комунікаційних послуг, які працюють у будинках, що перебувають в управлінні останнього, на ультимативних умовах була озвучена нова вартість послуг сервітуту з розрахунку 10 грн. за одну квартиру незалежно від підключення чи не підключення її до послуг. Необхідно зазначити, що поточні фінансові умови, погоджені у чинних договорах сервітуту, не відповідають Методиці визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єкта будівництва, затвердженій наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25.09.2018 № 247, а нова запропонована вартість послуг сервітуту в декілька разів перевищує їх.

Повідомлення про підвищення вартості було розіслано у відповідному робочому чаті операторів (скріншот додається).

У випадку незгоди з підвищенням вартості сервітуту ТОВ «ІНВЕСТБУДГАЛИЧИНА» погрозувало розірвати договори.

З 01.02.2023 ТОВ «ІНВЕСТБУДГАЛИЧИНА» закрило ТОВ «КОСМОНОВА» доступ на деякі будинки, при тому що ми, зі свого боку, жодним чином не порушували умови договорів і не мали заборгованості по оплаті за сервітути.

14.02.2023 на електронну пошту ТОВ «КОСМОНОВА» від ТОВ «ІНВЕСТБУДГАЛИЧИНА» було отримало скан-копію листа вих. № 615 від 14.02.2023 про розірвання в односторонньому порядку з 01.03.2023 Договору сервітуту № 16/01/18-ІнП від 16.01.2018 та інших договорів сервітуту, укладених з нашою компанією.

Мотиви розірвання договорів ТОВ «ІНВЕСТБУДГАЛИЧИНА» не повідомляє, проте, на нашу думку, це пов'язано з незгодою ТОВ «КОСМОНОВА» із значним підвищення вартості сервітуту у воєнний час, яку ми висловили у листі вих. № 1305/01 від 30.01.2023, відправленому на адресу ТОВ «ІНВЕСТБУДГАЛИЧИНА».

Варто зазначити, що навіть якщо договорами сервітуту і передбачена можливість одностороннього їх розірвання зі сторони ТОВ «ІНВЕСТБУДГАЛИЧИНА», дана обставина

вкрай негативно вплине на можливість отримання наших електронних комунікаційних послуг мешканцям будинків, які перебувають в управлінні ТОВ «ІНВЕСТБУДГАЛИЧИНА».

Крім того, обмежуючи доступ деяких операторів до будинків, ТОВ «ІНВЕСТБУДГАЛИЧИНА» не допускає конкуренцію між постачальниками електронних комунікаційних послуг і, тим самим, порушує права споживачів телекомунікаційних послуг, які відповідно до п. 7 Правил надання та отримання телекомунікаційних послуг (постанова КМУ від 11 квітня 2012 р. № 295) мають право вільно обирати оператора, провайдера та послуги, що ним надаються.

За країні два роки наша компанія понесла чималі витрати у вигляді інвестицій у побудову мереж до будинків, які перебувають в управлінні ТОВ «ІНВЕСТБУДГАЛИЧИНА». А з моменту ракетних ударів росією по об'єктах енергетичної інфраструктури України ми додатково інвестували сотні тисяч гривень у забезпечення безперебійного/резервного живлення, а також у модернізацію раніше збудованих мереж з метою надання мешканцям цих об'єктів послуг в умовах відсутності живлення.

Враховуючи викладене, просимо Вас вплинути на керівництво ТОВ «ІНВЕСТБУДГАЛИЧИНА» з метою утримання їх від дій по односторонньому розірванню договорів сервітуту, укладених з ТОВ «КОСМОНОВА», та приведення їх у відповідність до Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж».

Додатки:

- роздруківка скріншоту з робочого чату провайдерів та оприлюднений в ньому пропонування до підписання шаблон додаткової угоди до договору про встановлення сервітуту.
- копія листа ТОВ «КОСМОНОВА» вих. № 1305/01 від 30.01.2023 на адресу ТОВ «ІНВЕСТБУДГАЛИЧИНА»;
- копія листа ТОВ «ІНВЕСТБУДГАЛИЧИНА» вих. № 615 від 14.02.2023 на адресу ТОВ «КОСМОНОВА»;

З повагою,
Директор



Максим СЬОМОЧКІН