



Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«НАДІЯ-НЛ»
пам'ятки архітектури місцевого значення
ЄДРПОУ 36079164

79013 м. Львів, вул. І.Нечуя-Левицького, 19, м.т. 050-887-39-49, 067-269-66-42 E-mail: osbb-nadia@meta.ua
офіційна електронна адреса: 36079164@mail.gov.ua
р/р UA 64 328209 0000026007010039948 у ПАТ АБ «Південний», МФО 328209

«14» лютого 2022 року вих. № 8

На № 12 від 10.02.2022 року

Інтернет Асоціація України
04053, м. Київ, вул. Олеса Гончара, 15/3, офіс 22
E-mail: info@inau.ua

Правління Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Надія-НЛ» (далі – ОСББ «Надія-НЛ») вдячне за відповідь та повідомляє наступне.

У нашому зверненні не було вказано назву оператора електронних комунікацій тому, що його ми не знайшли серед членів вашої асоціації.

Проте мова йдеться про Товариство з обмеженою відповідальністю Телекомпанія «Діалект» (ЄДРПОУ 25225711, юридична адреса: м. Львів, вул. Уляни Кравченко, 12, адреса для листування – 79057 м. Львів, вул. Гіпсова, 20).

Наші пропозиції щодо укладання договору з доступу до інфраструктури будинку містили наступне обґрунтування та розрахунок щомісячної плати:

Відповідно до п. 1 розділу IV «Методики визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єкта будівництва», затвердженої Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України наказом за № 247 (далі – Методика), періодична плата (далі - ПП) за доступ до інфраструктури об'єкта визначається з урахуванням переліку робіт, що враховуються для визначення розміру періодичної плати за доступ до інфраструктури об'єкта, наведеного у додатку 2 до цієї Методики (виїзд спеціалістів до місця проведення робіт та технічне обслуговування інфраструктури об'єкта), за такою формулою:

$$ПП = (Взп + Вм + Ві) : N_i \times K_3,$$

- де Взп - прямі витрати на оплату праці, які можуть бути безпосередньо віднесені до надання доступу до інфраструктури об'єкта;
- Вм - прямі матеріальні витрати, пов'язані з придбанням та використанням матеріалів, запасних частин, комплектувальних виробів та інших матеріалів, які можуть бути безпосередньо віднесені до надання доступу до інфраструктури об'єктів;
- Ві - інші прямі витрати, які можуть бути безпосередньо віднесені до надання доступу до інфраструктури об'єкта;
- N_i - кількість замовників, які використовують одну й ту саму інфраструктуру об'єкта;
- K₃ - коефіцієнт зниження розміру періодичної плати, який застосовується у разі:

- надання телекомунікаційних послуг у селищах і селах або на депресивних територіях - 0,95;
- надання виключно загальнодоступних телекомунікаційних послуг - 0,9.

Враховуючи Методику, ПП за доступ до інфраструктури Будинку № 19, з врахуванням щомісячних прямих витрат на оплату праці (348.63 грн.), які безпосередньо відносяться до надання доступу до інфраструктури об'єкта, прямих матеріальних витрат (14,78 грн.), пов'язаних з придбанням та використанням матеріалів, які безпосередньо відносяться до надання доступу до інфраструктури об'єкта та кількість замовників, які використовують одну й ту саму інфраструктуру об'єкта (3 юридичні особи, в тому числі ТК «Діалект»), та складає:

$$(Взп + Вм) : N_i = (348,63 + 14,78) : 3 = 122,14 \text{ грн.}$$

Відповідно до ст. 8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» розмір мінімальної зарплати з 1 січня 2021 році встановлено 6000 грн.

Враховуючи норми Законів України «Про Державний бюджет України на 2021 рік, остаточний розмір ПП згідно норми п. 3 ч. 7 ст. 17 закону «Про доступ», враховуючи 2% розміру мінімальної заробітної плати для будинків до 100 квартир, у 2021 році складає: $(6000 \text{ грн.} \times 0,02) = 120,00 \text{ грн.}$

Проект договору з доступу до інфраструктури об'єкта будівництва додається.

З повагою,
Голова правління



І.Є. Дзічковський