



Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку  
«НАДІЯ-НЛ»  
пам'ятки архітектури місцевого значення  
ЄДРПОУ 36079164

79013 м. Львів, вул. І.Нечуя-Левицького, 19, м.т. 050-887-39-49, 067-269-66-42 E-mail: [osbb-nadia@meta.ua](mailto:osbb-nadia@meta.ua)  
офіційна електронна адреса: [36079164@mail.gov.ua](mailto:36079164@mail.gov.ua)  
р/р UA 64 328209 0000026007010039948 у ПАТ АБ «Південний», МФО 328209

« 9 » лютого 2022 року вих. № 4  
На № \_\_\_\_\_

Інтернет Асоціація України  
04053, м. Київ, вул. Олесея Гончара, 15/3, офіс 22  
E-mail: [info@inau.ua](mailto:info@inau.ua)

Правління Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Надія-НЛ» (далі – ОСББ «Надія-НЛ») звертається з наступним.

В управлінні ОСББ «Надія-НЛ» знаходиться восьми квартирний трьох поверховий будинок, на горищі якого прокладені лінійно-кабельні споруди мереж трьох операторів електронних комунікацій.

Один з операторів електронних комунікацій збудував власну електронну комунікаційну мережу до набрання чинності Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» та експлуатує її з моменту побудови без укладання договору оренди місць загального користування будинку.

Після набрання чинності вищезазначеного Закону правління ОСББ «Надія-НЛ» намагається у досудовому порядку домовитися з володільцем електронної комунікаційної мережі про приведення його діяльності у відповідність до вимог цього закону шляхом укладання договору з доступу, проте оператор відмовляється це робити, мотивуючи тим, що його мережа давно працює.

Згідно частини третьої Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» визначено, що за технічні засоби телекомунікацій, розміщені до дня набрання чинності цим Законом на елементах інфраструктури об'єктів доступу всіх форм власності, одноразова плата за доступ не справляється. І така норма цілком зрозуміла, адже комплекс технічних засобів електронних комунікацій та споруд вже встановлені та не потребують технічних умов на їх встановлення, але про періодичну плату у цих положеннях не згадується.

Правлінню ОСББ «Надія-НЛ» відомо, що Асоціацією були розроблені «Рекомендації членам ІНАУ по застосуванню закону, правил та методики щодо доступу до інфраструктури об'єкта будівництва» (далі – Рекомендації).

Нажаль у цих Рекомендаціях немає прикладу на випадок відмови оператора (провайдера) електронних комунікацій від укладання договору з доступу у випадку, коли мережі збудовані до набрання чинності вищезазначеного Закону.

Враховуючи викладене, правління ОСББ «Надія-НЛ» просить надати роз'яснення щодо дій власника об'єкта будівництва щодо випадків, якщо оператор (провайдер) електронних комунікацій відмовляється укласти договір доступу стосовно мереж, які побудовані до набрання чинності Законом про доступ, у випадку, коли не було укладено договори, предметом яких є доступ до елементів інфраструктури певного об'єкта доступу.

З повагою,  
Голова правління

І.Є. Дзічковський