

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»
(КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦ ЕКСПЛУАТАЦІЯ»)**

вул. Володимирська, 51-А, м. Київ, 01001 (044)234 23 24 E-mail: info@kgse.gov.ua

Код ЄДРПОУ 0336650

14.06.2021 № 062/15/1/19-2309

на № _____ від _____

Голові Правління Інтернет Асоціації
України

А. ПЯТНІКОВУ

вул. О. Гончара, 15/3, офіс 22,
м. Київ, 04053

Шановний Анатолію Вікторовичу !

За дорученням Київського міського голови Кличка В. В. від 17.05.2021 № 17227 комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» розглянуло Ваше звернення від 14.05.2021 № 87/2 з питань доступу до об'єктів інфраструктури територіальної громади м. Києва для розміщення телекомунікаційних мереж та дотримання законодавства комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва», про що в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до абзацу четвертого частини першої статті 1 Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» власник (володілець) інфраструктури об'єкта доступу (далі – власник інфраструктури об'єкта доступу) – фізична або юридична особа, у власності (володінні) якої перебуває інфраструктура об'єкта доступу або окремі її елементи.

Відповідно до абзацу п'ятого частини першої статті 1 Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» договір з доступу – договір, укладений згідно із законодавством між власником інфраструктури об'єкта доступу і замовником про доступ до інфраструктури об'єкта доступу з метою користування нею або її елементами для забезпечення можливості надання телекомунікаційних послуг замовником і отримання таких послуг їх споживачами з урахуванням умов, визначених цим Законом.

Відповідно до підпункту 5 частини першої статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласник багатоквартирного будинку (далі – співвласник) – власник квартири або нежитлового приміщення у багатоквартирному будинку.

Вхід. № 124
"02" 07 2021р.

Відповідно до підпункту 6 частини першої статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» спільне майно багатоквартирного будинку – приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несучо-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Відповідно до підпункту 8 частини першої статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» управління багатоквартирним будинком – вчинення співвласниками багатоквартирного будинку дій щодо реалізації прав та виконання обов'язків співвласників, пов'язаних з володінням, користуванням і розпорядженням спільним майном багатоквартирного будинку.

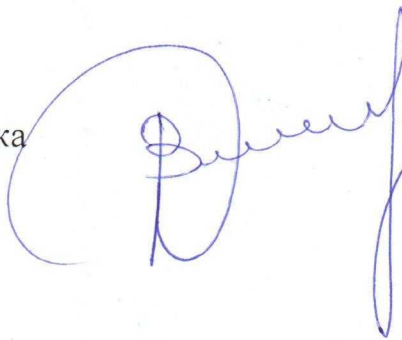
Враховуючи положення законів України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» та «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» укладати договори доступу до житлових багатоквартирних будинків керуючі компанії можуть лише за умови отримання рішення співвласників таких будинків про уповноваження керуючої компанії розпоряджатися їх майном.

До прийняття Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» житлові будинки належали до комунальної власності і провайдери телекомунікацій, в тому числі ПрАТ «Фарлеп-інвест», уклали договори сервітуту з комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація», які на сьогодні є чинними.

Додатково зазначаємо, що в разі потреби унесення змін до додатка чинного договору сервітуту інтернет провайдер завжди може звернутися до комунального підприємства, з яким укладено відповідний договір.

З повагою

Виконувач обов'язків начальника



Дмитро ВЕТОХА