



МІНІСТЕРСТВО ЦИФРОВОЇ ТРАНСФОРМАЦІЇ УКРАЇНИ

Мінцифри

вул. Ділова, 24, м. Київ, 03150, тел. (044) 207-17-30

E-mail: hello@thedigital.gov.ua, сайт: www.thedigital.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43220851

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20__ р.

**Голові правління
Інтернет асоціації України**
04053, м. Київ,
вул. О.Гончара, 15/3, офіс 22
Пятнікову А.В.

Шановний Анатолію Вікторовичу!

Міністерство цифрової трансформації України розглянуло Ваше звернення № 87/1 від 14.05.2021 щодо дій КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» та в межах компетенції повідомляє.

Правові, економічні та організаційні засади забезпечення доступу до інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі для розташування технічних засобів телекомунікацій визначені у Законі України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» (далі – Закон про Доступ).

Ст. 1 Закону про Доступ визначає, що договір з доступу - це договір, укладений згідно з законодавством між власником інфраструктури об'єкта доступу і замовником про доступ до інфраструктури об'єкта доступу з метою користування нею або її елементами для забезпечення можливості надання телекомунікаційних послуг замовником і отримання таких послуг їх споживачами, з урахуванням умов.

Згідно абз. 3 ст. 1 Закону про Доступ власником (володільцем) інфраструктури об'єкта доступу є фізична або юридична особа, у власності (володінні) якої перебуває інфраструктура об'єкта доступу або окремі її елементи.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі - Закон про Управління) власники квартир або нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку є співвласниками багатоквартирного будинку. Власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку.



ДОКУМЕНТ СЕД МІНЦИФРА АСКОД

Підписувач Шелест Олександр Володимирович
Сертифікат 3ED5083160DBC59B04000000566D05001D3D1000
Дійсний з 11.11.2020 15:35:50 по 11.11.2022 15:35:50



1/06-4-6352 від 11.06.2021

Відповідно до ст. 382 ЦК України та ч. 1 ст. 5 Закону про Управління усі власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна багатоквартирного будинку.

Згідно зі ст. 9 Закону про Управління співвласниками здійснюється управління своїм будинком. За рішенням співвласників усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю.

За змістом ч. 1, 4 ст. 11 Закону про Управління керуюча компанія або управитель здійснює управління багатоквартирним будинком на підставі договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, істотними умовами якого є: перелік послуг; права і обов'язки сторін; ціна на послуги; строк дії договору.

Таким чином, законодавством передбачено можливість надання доступу тільки власником об'єкта доступу. Право на укладення такого договору мають співвласники багатоквартирних будинків, які мають делегувати КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» повноваження на укладення договорів з доступу.

Мінцифри звернулось до Київської міської державної адміністрації з проханням посприяти в укладенні договору доступу між ПрАТ «ФАРЛЕП-ІНВЕСТ» та КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва».

Мінцифри зауважує, що визначення поняття «власник (володілець) інфраструктури об'єкта доступу» в Законі про Доступ не надає можливості укладення договору з доступу управителями та керуючим компаніями.

Вважаємо, що для врегулювання цієї проблеми необхідним є прийняття Верховною Радою України проекту Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» та інших нормативно-правових актів України щодо розвитку телекомунікаційних мереж», реєстраційний номер 4118 від 18.09.2020. Мінцифри листом № 1/03-4-5598 від 02.11.2020 надавало пропозиції по розширенню існуючого терміну «власник (володілець) інфраструктури об'єкта доступу», які мають усунути існуючу правову колізію.

З приводу користування комунікаційними колекторами КП «ШЕУ Шевченківського району» м. Київ повідомляємо, що листом № 008-251 від 26.03.2021 Київська міська державна адміністрація проінформувала Мінцифри про можливість поновлення договору між ТОВ «ІТ ТЕЛЕСЕТЬ» та КП «ШЕУ Шевченківського району».

Додаток: на 6 арк. в 1 прим.

Заступник Міністра

Олександр ШЕЛЕСТ



МІНІСТЕРСТВО ЦИФРОВОЇ ТРАНСФОРМАЦІЇ УКРАЇНИ

Мінцифри

вул. Ділова, 24, м. Київ, 03150, тел. (044) 207-17-30

E-mail: hello@thedigital.gov.ua, сайт: www.thedigital.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43220851

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20__ р.

Київська міська державна адміністрація

Про надання доступу до інфраструктури

Міністерство цифрової трансформації України опрацювало лист Інтернет Асоціації України № 87/3 від 14.05.2021, що надійшло зі зверненням народного депутата України Федієнка О.П. № 89д9/15-2021/165848 від 21.05.2021 щодо дій КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» та звертається з наступним.

Згідно з Положенням про Міністерство цифрової трансформації України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.09.2019 №856, Мінцифри є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики, зокрема у сфері розвитку інфраструктури широкосмугового доступу до Інтернету та телекомунікацій.

Як вбачається з отриманого звернення, ПрАТ «ФАРЛЕП-ІНВЕСТ», з метою надання якісних телекомунікаційних послуг мешканцям житлових будинків Деснянського району м. Київ та будівництва мережі абонентського доступу на основі GPON-технології, звернулось із запитом від 20.04.2021 № 163-02/ТУ про надання доступу до інфраструктури об'єкта будівництва до КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» як до балансоутримувача житлових будинків.

У відповідь на цей запит КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» у своєму листі від 26.04.2021 № 46-1665 повідомило, що згідно з Протоколом № 1 наради від 26.02.2021 під головуванням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень О.Харченка з обговорення питання надання доступу до інфраструктури, керуючі компанії м. Києва мають право укладати договори з доступу до багатоквартирних будинків за умови наявності відповідного рішення співвласників цих багатоквартирних будинків. Оскільки таке рішення співвласників житлових будинків відсутнє, то КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району



ДОКУМЕНТ СЕД МІНЦИФРА АСКОД

Підписувач Шелест Олександр Володимирович
Сертифікат 3ED5083160DBC59B04000000566D05001D3D1000
Дійсний з 11.11.2020 15:35:50 по 11.11.2022 15:35:50



1/06-4-5910 від 01.06.2021

м. Києва» вважає, що не уповноважене надавати доступ до житлових будинків та укладати відповідні договори з доступу.

Правові, економічні та організаційні засади забезпечення доступу до інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі для розташування технічних засобів телекомунікацій визначені у Законі України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» (далі – Закон про Доступ).

Ст. 1 Закону про Доступ визначає, що договір з доступу - це договір, укладений згідно з законодавством між власником інфраструктури об'єкта доступу і замовником про доступ до інфраструктури об'єкта доступу з метою користування нею або її елементами для забезпечення можливості надання телекомунікаційних послуг замовником і отримання таких послуг їх споживачами, з урахуванням умов.

Згідно абз. 3 ст. 1 Закону про Доступ власником (володільцем) інфраструктури об'єкта доступу є фізична або юридична особа, у власності (володінні) якої перебуває інфраструктура об'єкта доступу або окремі її елементи.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі - Закон про Управління) власники квартир або нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку є співвласниками багатоквартирного будинку. Власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку.

Відповідно до ст. 382 ЦК України та ч. 1 ст. 5 Закону про Управління усі власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна багатоквартирного будинку.

Згідно зі ст. 9 Закону про Управління співвласниками здійснюється управління своїм будинком. За рішенням співвласників усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю.

За змістом ч. 1, 4 ст. 11 Закону про Управління керуюча компанія або управитель здійснює управління багатоквартирним будинком на підставі договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, істотними умовами якого є: перелік послуг; права і обов'язки сторін; ціна на послуги; строк дії договору.

Згідно вищенаведеного вбачається, що законодавством передбачено можливість делегування управителям житлових будинків права на укладання договорів із доступу.

Відповідно до п. 5 ч. 1 ст.6 Закону України «Про телекомунікації» одним з основних принципів діяльності у сфері телекомунікацій є заохочення конкуренції в інтересах споживачів телекомунікаційних послуг.

У м. Києві налічується більше 8 тисяч будинків, які обслуговуються комунальними керуючими компаніями (<https://dzki.kyivcity.gov.ua/content/zhytlove-gospodarstvo.html>). Забезпечення

мешканців вищезазначених будинків швидкісним інтернетом залежить від можливості розміщення телекомунікаційного обладнання.

Враховуючи значну кількість багатоквартирних будинків, співвласники яких не можуть напряму укласти договір з доступу, вважаємо за необхідне розглянути можливість уточнення та конкретизації типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком щодо повноважень на укладення договорів.

Також просимо провести роботу щодо уточнення існуючих договорів управління багатоквартирних будинків з метою сприяння в укладенні договорів доступу між операторами/провайдерами телекомунікацій та керуючими компаніями м. Києва

Про результати прийнятого рішення по суті цього звернення просимо поінформувати в 10-ти денний строк, а також у подальшому поінформувати за результатами вжитих заходів.

Додаток: на 20 арк. в 1 прим.

Заступник Міністра

Олександр ШЕЛЕСТ

Іван Гладішенко
hladyshenko@thedigital.gov.ua



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Міністерство цифрової трансформації
України

Про дотримання вимог законодавства
при розміщенні телекомунікаційних
мереж

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на лист Міністерства цифрової трансформації від 03.03.2021 № 1/06-4-2258 стосовно звернення Інтернет Асоціації України від 12.02.2021 № 16 щодо дотримання КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Шевченківського району» м. Києва (далі – КП «ШЕУ Шевченківського району» м. Києва) вимог законодавства при розміщенні телекомунікаційних мереж повідомляє.

Відповідно до змісту статті 1 Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» право на користування елементами інфраструктури об'єкта доступу для розміщення, модернізації, експлуатаційного та технічного обслуговування технічних засобів телекомунікацій відповідно до законодавства реалізується на підставі договору з доступу.

Відповідно до статті 626 Цивільного кодексу України договором є домовленість двох або більше сторін, спрямована на встановлення, зміну або припинення цивільних прав та обов'язків.

Також статтю 627 Цивільного кодексу України передбачено, що відповідно до статті 6 цього Кодексу сторони є вільними в укладенні договору, виборі контрагента та визначенні умов договору з урахуванням вимог цього Кодексу, інших актів цивільного законодавства, звичаїв ділового обороту, вимог розумності та справедливості.

Комунікаційний колектор, який проходить під покриттям тротуару вул. Хрещатик, Бессарабської площі, Європейської площі та вул. Юрія Ілленка (далі – комунікаційний колектор) збудований в 50-х роках ХХ століття для



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [5FBV77F7B650371D0400000D51A000005400000](#)
Підписувач [Густелев Олександр Олександрович](#)
Дійсний з [28.02.2020](#) по [28.02.2022](#)

Київська міська державна
адміністрація



008-251 від 26.03.2021

розміщення ліній електропостачання, трубопроводів опалення, водопровідної та каналізаційної мереж до об'єктів загального та державного значення.

На сьогодні комунікаційний колектор входить до національної системи спеціального конфіденційного зв'язку, оскільки, перш за все, використовується для розміщення ліній державного спеціального та урядового зв'язку, тому доступ до нього надається після обов'язкового погодження з Управлінням державної охорони України.

Разом з тим, слід зазначити, що 13.08.2019 комісією у складі представників служби кабельних ліній ДТЕК «Київські електромережі», та КП «ШЕУ Шевченківського району» м. Києва та 31.08.2020 комісією у складі представників КК «Київавтодор», КП «ШЕУ Шевченківського району» м. Києва та ДП «Київдормістпроект» проведені комісійні обстеження комунікаційного колектору за результатами яких встановлено, що об'єкт знаходиться в незадовільному технічному стані.

У квітні 2020 року, у зв'язку з перевантаженням комунікаційного колектору виникла масштабна пожежа, в результаті якої вигоріло близько 800 м кв приміщення колектору та 200 м пог кабельних ліній та лотків.

Відповідно технічного висновку Дослідно-випробувальної лабораторії центру забезпечення діяльності ГУ ДСНС України у м. Києві від 07.04.2020 № 13 щодо встановлення причин пожежі, яка сталася 05.04.2020 у підземному комунікаційному колекторі під вулицею Хрещатик міста Києва та звіту про причину виникнення пожежі, причиною виникнення пожежі стало електричне перенавантаження чи коротке замикання внаслідок впливу природних факторів. Пожежа розпочалася на висоті близько 2-2.5 метрів від рівня підлоги, що співпадає з місцем безпосереднього прокладання електричних проводів та кабелів.

Враховуючи вищевикладене, на сьогодні прокладання додаткових комунікаційних мереж призведе до додаткового навантаження та створить ризик аварійної ситуації в колекторі.

У зв'язку з вищезазначеним та з метою недопущення електричного перевантаження, коротких замикань і, як наслідок пожежі, задля збереження вже розміщених у колекторі мереж, після проведення ремонтних робіт комунікаційного колектору КП «ШЕУ Шевченківського району» м. Києва розгляне можливість поновлення договору з ТОВ «ІТ ТЕЛЕСЕТЬ».

Додатково інформуємо, що поряд з комунікаційним колектором проходить телефонна каналізація ПАТ «Укртелеком».

Інтернет Асоціацію України поінформовано окремим листом.

Заступник голови

Олександр ГУСТЕЛЄВ

Іван Шпильовий
Людмила Кравець 366 63 39



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [5FBB77F7B650371D0400000D51A000005400000](#)
Підписувач [Густелєв Олександр Олександрович](#)
Дійсний з [28.02.2020](#) по [28.02.2022](#)

Київська міська державна
адміністрація



008-251 від 26.03.2021



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000D51A000005400000

Підписувач Густелев Олександр Олександрович

Дійсний з 28.02.2020 по 28.02.2022

Київська міська державна
адміністрація



008-251 від 26.03.2021