

ТОВ «НАВІГАТОР-ОНЛАЙН»,  
Код ЄДРПОУ: 25388695,  
03055, м. Київ, пров. Тбіліський, б. 4/10  
Телефон: (044)243-53-96

До Інтернет Асоціації України,  
04053, м. Київ, вул. Олесь Гончара, 15/3, офіс 22

Вих. № 01-2303/2021пд  
від 23.03.2021 р.

## СКАРГА

01 вересня 2011 року між Комунальним підприємством «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ» в особі начальника Дирекції з розвитку телекомунікаційних мереж комунального підприємства «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ» та Товариством з обмеженою відповідальністю «НАВІГАТОР-ОНЛАЙН» укладено Договір про встановлення сервітуту № 09-М/012.

01 листопада 2012 року між сторонами укладено Договір про встановлення сервітуту № 11-С/287.

01 листопада 2012 року між сторонами укладено Договір про встановлення сервітуту № 11-С/288.

15 липня 2013 року між сторонами укладено Договір про встановлення сервітуту № 07-С/430.

Предметом зазначених договорів є обмежене право користування Сервітуарієм (ТОВ «НАВІГАТОР-ОНЛАЙН») будівлями комунальної власності, що знаходяться за адресами зазначеними в додатках до договорів (далі по тексті – Об'єкти розміщення).

Згідно положень договорів, об'єкти розміщення надаються для розміщення Сервітуарієм телекомунікаційних мереж, комплексу технічних засобів телекомунікацій, призначених для маршрутизації, комутації, передавання та/або приймання знаків, сигналів, письмового тексту, зображень та звуків або повідомлень будь-якого роду по провідних, оптичних чи інших електромагнітних системах, між кінцевим обладнанням, крім радіотехнічних.

07 лютого 2017 року Верховною Радою України було прийнято Закон України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» (далі по тексті – Закон № 1834-VIII).

04 червня 2017 року Закон № 1834-VIII набрав законної сили.

Закон № 1834-VIII визначає правові, економічні та організаційні засади забезпечення доступу до інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі для розташування технічних засобів телекомунікацій з метою забезпечення розвитку інформаційного суспільства в Україні, встановлює повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, визначає права та обов'язки осіб, які беруть участь у таких господарських відносинах.

Згідно положень ст. 3 Закону № 1834-VIII, його дія поширюється на відносини між власниками інфраструктури об'єкта доступу всіх форм власності та замовниками, що виникають при доступі до інфраструктури відповідного об'єкта доступу.

Тобто, з червня 2017 року відносини між власниками інфраструктури (балансоутримувачами), комунальної власності зокрема, та операторами, провайдерами телекомунікацій, регулюються саме Законом № 1834-VIII, доступ до інфраструктури об'єктів доступу надається операторам, провайдерам телекомунікацій на підставі відповідного договору з доступу. Діючи угоди, які надають нашому підприємству право розміщувати власні телекомунікаційні мережі для надання телекомунікаційних послуг споживачам, мають бути приведені у відповідність до вимог Закону № 1834-VIII.

12 березня 2020 року рішенням № 236/8406 Київська міська рада встановила плату за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації

електров'язку будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Вказаним рішенням зобов'язано підприємства, установи, організації, що належать до комунальної власності громади м. Києва, визначити плату за доступ до елементів інфраструктури у відповідності до вимог Закону № 1834-VIII та відповідно на договірній основі забезпечувати доступ операторам та провайдером телекомунікацій до об'єктів, які закріплені на праві господарського відання або оперативного управління, в тому числі, що перебувають на балансі.

Враховуючи вищезазначене, з метою приведення правовідносин у відповідність до вимог чинного законодавства, ТОВ «НАВІГАТОР-ОНЛАЙН» звернулося до начальника Дирекції з розвитку телекомунікаційних мереж комунального підприємства «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ» з повідомленнями про дострокове припинення договорів про встановлення сервітутів, запропонувавши розірвати діючі договори та оформити необхідні для цього документи.

Проте, в порушення вимог договорів та чинного законодавства, зловживаючи своїм становищем, КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ» ухиляється від розірвання діючих договорів та приведення правовідносин у відповідність до вимог чинного законодавства.

Зазначені порушення змусили ТОВ «НАВІГАТОР-ОНЛАЙН» звернутися до суду за захистом своїх прав.

15 березня 2021 р. постановою Касаційного господарського суду Верховного Суду у справі № 910/16077/20 за позовом ТОВ «НАВІГАТОР-ОНЛАЙН» до КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ» про визнання скасованими та припиненими сервітутів, справу вирішено передати до суду першої інстанції для вирішення питання про відкриття провадження у справі. Спір наразі перебуває на розгляді суду.

Таким чином з огляду на те, що КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ» ухиляється від розірвання діючих угод про встановлення сервітуту, чим створює перешкоди в укладанні з керуючими компаніями з обслуговування житлового фонду районів м. Києва договорів з доступу до інфраструктури та порушує права та інтереси ТОВ «НАВІГАТОР-ОНЛАЙН», є підстави для сприяння в усуненні зазначених порушень та недоліків в діяльності комунального підприємства, сприяння реалізації закріплених Конституцією України та чинним законодавством прав та інтересів ТОВ «НАВІГАТОР-ОНЛАЙН».

На підставі вищезазначеного, -

#### ПРОШУ:

1. Прийняти скаргу до розгляду та перевірити наведені обставини.
2. Посприяти ТОВ «НАВІГАТОР-ОНЛАЙН» в усуненні порушень та зловживань з боку КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ» щодо розірвання діючих договорів про встановлення сервітуту.
3. Посприяти ТОВ «НАВІГАТОР-ОНЛАЙН» в усуненні перешкод, створюваних КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ», для укладання договорів з доступу до інфраструктури в порядку, визначеному законом.
4. Розглянути скаргу у встановлені законом терміни та надати відповідь на поштову адресу.

Генеральний директор  
ТОВ "НАВІГАТОР-ОНЛАЙН"



А.І. Марчук