



Вих. № 471
від «29» грудня 2020 р.

03039, Україна, м. Київ,
просп. Науки 1, корп. 31
тел.: +38 (044) 428-98-50
факс.: +38 (044) 428-98-60
www.ipnet.ua

Виконавчому директору
Інтернет Асоціації України
Куковському В.
04053, Україна, м. Київ,
вул. Олеся Гончара, 15/3, офіс 22

ПрАТ "Індастріал Медіа Нетворк" звертається з проханням сприяння у врегулюванні ситуації довкола розірвання договору, укладеного ПрАТ "Індастріал Медіа Нетворк" із КП "Київжитлоспецекексплуатація" 01 листопада 2012 р. (надалі - Договір)

Так, 01 листопада 2012 р. між ПрАТ "Індастріал Медіа Нетворк" та КП "Київжитлоспецекексплуатація" було укладено договір про встановлення сервітуту № ТМ-11-С/306, згідно з яким ПрАТ "Індастріал Медіа Нетворк" (Сервітуарій) набув право користування житловими та нежитловими будівлями комунальної власності для розміщення телекомунікаційних мереж за адресами, зазначеними у відповідному Додатку до Договору.

12.03.2020 р. було прийнято рішення Київської міської Ради № 236/8406 "Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва", згідно з яким саме на балансоутримувачів покладений обов'язок "забезпечувати на договірній основі безперешкодний та недискримінаційний доступ операторів та провайдерів телекомунікацій, уповноважених ними осіб до об'єктів, які закріплені на праві господарського відання або оперативного управління, в тому числі, перебувають на балансі, а також визначати у договорах з доступу розмір плати за доступ до об'єктів згідно з відповідною методикою визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єкта доступу, затвердженою відповідним державним органом влади".

Таким чином, зважаючи на вищезазначене, з дня набрання чинності рішення № 236/8406 КП "Київжитлоспецекексплуатація" втратило статус балансоутримувача та право надавати послуги доступу за Договором, і більше немає жодного відношення до будинків, перелік яких зазначений у Додатках до Договору від 01 листопада 2012 р. Відповідно, предмета укладеного із КП "Київжитлоспецекексплуатація" Договору більше не існує.

Виконуючи рішення № 236/8406, Провайдер розпочав переговори з КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва" щодо укладення договору, і 01 вересня 2020 р. ПрАТ "Індастріал Медіа Нетворк" було укладено Договір № 02/09/2020 з доступу до елементів інфраструктури будинкової мережі житлових будинків (гуртожитків) з КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва", згідно з яким КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва" (Підприємство) надає ПрАТ "Індастріал Медіа Нетворк" (Замовнику) право доступу до елементів інфраструктури об'єктів будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва, що закріплені на праві господарського відання за Підприємством-балансоутримувачем, для розміщення та обслуговування технічних засобів телекомунікацій Замовника з метою надання мешканцям житлових будинків телекомунікаційних послуг.

18 серпня 2020 р. ПрАТ "Індастріал Медіа Нетворк" було надіслано листа до КП "Київжитлоспецекексплуатація" про розірвання Договору від 01.11.2011 р.

31.08.2020 р. було отримано відповідь КП "Київжитлоспецекексплуатація" про можливість розірвання Договору після демонтажу наявного обладнання в місцях розміщення, зазначених у Додатку № 1 до Договору із посиланням на п. 4.8. Договору.

Очевидно, що умова демонтажу обладнання є умовою, що заздалегідь неможливо виконати.

Таким чином, фактично договірні відносини з КП "Київжитлоспецекексплуатація" припинилися 01 вересня 2020 р. - одночасно із укладенням Договору з КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва". Проте протягом трьох місяців КП "Київжитлоспецекексплуатація" відмовляється припинити Договір без демонтажу обладнання та продовжує надсилати рахунки на оплату.

Зважаючи на вищевикладене, з огляду на Рішення КМР від 12.03.2020 № 236/8406 та відсутність будь-яких правових підстав для продовження договірних відносин із КП "Київжитлоспецекексплуатація", просимо сприяння у врегулюванні ситуації із розірванням Договору з КП "Київжитлоспецекексплуатація".

З повагою,
Генеральний директор
ПрАТ "Індастріал Медіа Нетворк"



Гришук Д.М.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
“КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ”
ДИРЕКЦІЯ З РОЗВИТКУ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙНИХ МЕРЕЖ

вул. Пушкінська, 28/9, м. Київ, 01024, тел.: (044) 379-12-03, ф. 379-12-04, <http://drtm.kiev.ua>,
код ЄДРПОУ 37534427

31.08.2020 № 062/15/19-1810

на № _____ від _____

Генеральному директору
ПрАТ «Індастріал Медіа Нетворк»
Д. ГРИЦУКУ
вул. Костянтинівська, буд. 71-е,
м. Київ, 04080

Шановний Дмитре Михайловичу!

Дирекцією з розвитку телекомунікаційних мереж комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» було уважно розглянуто Ваш лист від 18.08.2020 № 263 щодо розірвання Договору про встановлення сервітуту від 01.11.2012 № ТМ-11-С/306 (надалі – Договір).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій» КП «Київжитлоспецексплуатація» доручено здійснювати моніторинг та координацію розміщення суб'єктами господарювання телекомунікаційних мереж та обладнання у (на) об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва, таких як нежитлові будинки, інженерні та інші споруди, а також будинки та інфраструктурні об'єкти житлового фонду, передані до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, та укладати договори на розміщення суб'єктами господарювання телекомунікаційних мереж та обладнання у (на) зазначених об'єктах.

Надане комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» право на укладення договорів на розміщення суб'єктами господарювання телекомунікаційних мереж розповсюджується на зазначені вище об'єкти комунальної власності незалежно від їхньої балансової належності.

Чинний на теперішній час Закон України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» (далі – Закон) визначає правові, економічні та організаційні засади забезпечення доступу до інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі для розташування технічних засобів телекомунікацій, встановлює повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, визначає права та обов'язки осіб, які беруть участь у таких господарських відносинах.

Відповідно до п. 1 ст. 1 Закону:

- об'єкт доступу – об'єкти будівництва, транспорту, електроенергетики, кабельна каналізація електрозв'язку, будинкова розподільна мережа;

- власник (володілець) інфраструктури об'єкта доступу – це фізична або юридична особа, у власності (володінні) якої перебуває інфраструктура об'єкта доступу або окремі її елементи.

Згідно підпункту 18 пункту «а» частини першої статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить організація недискримінаційного доступу операторів та провайдерів телекомунікацій, уповноважених ними осіб до інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності на договірній основі з підприємствами, на балансі яких перебуває ця інфраструктура.

Згідно підпункту 13 пункту «б» частини першої статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад віднесено здійснення контролю за дотриманням підприємствами комунальної власності вимог законодавства щодо забезпечення на договірній основі безперешкодного доступу операторів та провайдерів телекомунікацій, уповноважених ними осіб до інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі, що перебуває у них на балансі, а також за правильністю обрахування плати за доступ. Виконавчим органам сільських, селищних, міських рад забороняється делегування цих повноважень з контролю суб'єктам господарювання.

Враховуючи вищевикладене, рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій» діє в частині, що не суперечить Законам України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» та «Про місцеве самоврядування в Україні».

Таким чином, з моменту набуття чинності Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» право укласти договори про доступ щодо об'єктів комунальної власності відносно яких право доступу для розміщення телекомунікаційних мереж не надавалось, наділене підприємство комунальної власності на балансі якого знаходяться відповідний об'єкт доступу.

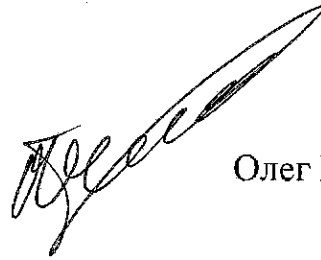
Разом з тим, відповідно до пункту 2 розділу VI Перехідних положень Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж», чинні на день набрання чинності цим Законом договори, предметом яких є доступ до елементів інфраструктури об'єкта доступу, діють до завершення строку їх дії на умовах, визначених такими договорами, а розірвання цих договорів відбувається на умовах, визначених такими договорами.

Також повідомляємо, що відповідно до пункту 3.5 Договорів нарахування плати починається з дати укладення Договору та припиняється з дня підписання Сторонами Акту закінчення розміщення Обладнання на умовах сервітуту, зразок якого наведено в Додатку № 3 до даного Договору.

Згідно пункту 4.1.8 Договорів Сервітуарій зобов'язується демонтувати Обладнання, яке йому належить, у разі закінчення строку дії Договору. Демонтаж проводиться зі збереженням Об'єкту розміщення в стані не гіршому ніж передавався та здійснюється зі складанням відповідного акту в присутності уповноважених представників Сторін цього Договору та балансоутримувача будинку.

Враховуючи вищевикладене, повідомляємо, що Договір буде розірвано після демонтажу наявного Обладнання в місцях розміщення вказаних в Додатку № 1 до даного Договору.

З повагою
Начальник



Олег НОСЕВИЧ

м. Київ

01 вересня 2020 року

Приватне акціонерне товариство «Індастріал Медіа Нетворк» надалі за текстом цього Договору Замовник, в особі Генерального директора Грищука Дмитра Михайловича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», надалі за текстом цього Договору Підприємство-балансоутримувач, в особі директора Солодухи Андрія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, що далі за текстом іменуються Сторони, а кожна окремо - Сторона, уклали цей Договір з доступу до елементів інфраструктури будинкової розподільної мережі житлових будинків (гуртожитків) (надалі - Договір) про наступне:

1. ТЕРМІНИ

1.1. Власник (володілець) інфраструктури об'єкта доступу - фізична або юридична особа, у власності (володінні) якої перебуває інфраструктура об'єкта доступу або окремі її елементи.

1.2. Замовник доступу до елементів інфраструктури об'єкта доступу - суб'єкт господарювання (оператор, провайдер телекомунікацій або уповноважена ним особа), який звернувся чи має намір звернутися до Власника/ Підприємства-балансоутримувача інфраструктури об'єкта доступу із запитом про надання доступу до конкретного елемента інфраструктури об'єкта доступу або який уклав договір з доступу.

1.3. Підприємство-балансоутримувач - юридична особа, за якою закріплені на праві господарського відання об'єкти будинкової розподільної мережі житлових будинків (гуртожитків) територіальної громади міста Києва та яка відповідно до рішення Київської міської ради від 12.03.2020 року № 236/8406 забезпечує на договірній основі безперешкодних доступ до вищезазначених об'єктів.

1.4. Об'єкт доступу - будинкова розподільна мережа.

1.5. Інфраструктура будинкової розподільної мережі - частина телекомунікаційної мережі доступу між кабельним вводом будинку та пунктами закінчення телекомунікаційної мережі, призначена для забезпечення споживачів телекомунікаційними послугами в окремих приміщеннях (квартирах) будинку, у тому числі доступу до Інтернету, що надається або може надаватися власником інфраструктури об'єкта доступу у користування замовнику на договірних засадах.

1.6. Технічними засобами телекомунікацій Замовника, що розміщуються на елементах інфраструктури будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва, є загальні телекомунікаційні шафи, будинкові комутатори, будинкова розподільча мережа, оптоволоконні, мідні, інші види кабелів та інше телекомунікаційне обладнання, що належить Замовнику на праві власності.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Замовник замовляє та оплачує, а Підприємство-балансоутримувач надає право доступу до елементів інфраструктури об'єктів будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва, що закріплені на праві господарського відання за Підприємством-балансоутримувачем, для розміщення та обслуговування технічних засобів телекомунікацій Замовника (далі – доступ) з метою надання мешканцям житлових будинків телекомунікаційних послуг.

2.2. Перелік об'єктів, що надаються Замовнику для доступу, є невід'ємною частиною Договору та оформлюється Додатком № 1 до цього Договору.

3. ТЕХНІЧНИЙ ДОСТУП

3.1. Будь-які роботи з розміщення чи обслуговування технічних засобів телекомунікацій на елементах інфраструктури будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва Замовник здійснює у робочі дні з 09 до 20 години, у вихідні та святкові дні - з 09 до 16 години, а у випадку необхідності проведення невідкладних робіт, пов'язаних з запобіганням аваріям або усуненням їх наслідків - цілодобово.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Замовник зобов'язується:

4.1.1. користуватися правом доступу до елементів інфраструктури будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва в межах і на підставі цього Договору та чинного законодавства, для розміщення або обслуговування власних технічних засобів телекомунікацій;

- 4.1.2. надати Підприємству-балансоутримувачу перелік осіб, що здійснюють роботи з розміщення та обслуговування технічних засобів телекомунікацій на елементах інфраструктури будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва ;
- 4.1.3. під час виконання робіт на елементах інфраструктури об'єктів доступу дотримуватись правил пожежної безпеки, санітарних норм, правил користування приміщеннями житлових будинків, правил користування електричною енергією та загальних правил техніки безпеки, встановлених чинним законодавством;
- 4.1.4. розміщувати на своїх технічних засобах телекомунікацій на зручному для огляду місці відомості про Замовника (найменування Замовника та номер контактної телефону);
- 4.1.5. дбайливо ставитися до конструктивних елементів об'єктів доступу;
- 4.1.6. своєчасно сплачувати плату за доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу;
- 4.1.7. укласти договір про відшкодування витрат на електричну енергію, що споживають технічні засоби телекомунікацій Замовника, розміщені на елементах інфраструктури об'єктів доступу;
- 4.1.8. не допускати самовільного розміщення технічних засобів телекомунікацій на елементах інфраструктури об'єктів доступу;
- 4.1.9. протягом 20 робочих днів усувати пошкодження або відшкодувати збитки Підприємству-балансоутримувачу, заподіяні внаслідок невиконання чи неналежного виконання робіт внаслідок дій або бездіяльності Замовника, безпосередньо пов'язаних з розміщенням та експлуатацією технічних засобів телекомунікацій, відповідно до цього Договору.
- 4.2. Замовник має право:**
- 4.2.1. на безперешкодний доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу зазначених у Додатку № 1 до цього Договору, для розміщення або обслуговування технічних засобів телекомунікацій;
- 4.2.2. залучати до виконання робіт з розміщення та обслуговування технічних засобів телекомунікацій на елементах інфраструктури об'єктів доступу, третіх осіб, залишаючись відповідальним за результат проведення таких робіт;
- 4.2.3. розміщувати у житлових будинках (гуртожитках), зазначених у Додатку № 1 до цього Договору, в спеціально відведених для цього місцях, інформацію для споживачів телекомунікаційних послуг;
- 4.2.4. встановлювати засоби з охорони власних технічних засобів телекомунікацій;
- 4.2.5. за необхідності та окремим погодженням Підприємство-балансоутримувачем прокласти міжповерхові кабельні канали на елементах інфраструктури об'єктів доступу для розміщення технічних засобів телекомунікацій Замовника.
- 4.3. Підприємство-балансоутримувач зобов'язується:**
- 4.3.1. надавати Замовнику безперешкодний доступ до елементів інфраструктури об'єктів доступу, зазначених у Додатку № 1 до цього Договору, для розміщення та обслуговування технічних засобів телекомунікацій Замовника;
- 4.3.2. забезпечувати можливість електроживлення технічних засобів телекомунікацій Замовника;
- 4.3.3. допускати до елементів інфраструктури об'єктів доступу, зазначених у Додатку № 1 до цього Договору третіх осіб, залучених Замовником, для виконання робіт;
- 4.3.4. вживати технічних та організаційних заходів із захисту технічних засобів телекомунікацій Замовника, що розташовані на елементах інфраструктури об'єкта доступу;
- 4.3.5. здійснювати за власний рахунок поточний та капітальний ремонт елементів інфраструктури об'єкта доступу і не допускати замовлення та виконання будь-яких додаткових робіт та послуг щодо утримання таких елементів інфраструктури об'єкта доступу за рахунок Замовника;
- 4.3.6. письмово повідомляти Замовника про проведення капітального ремонту чи реконструкції елементів інфраструктури об'єкта доступу не пізніше ніж за місяць до початку проведення таких робіт;
- 4.3.7. повідомляти Замовника про виконання робіт на елементах інфраструктурі об'єкта доступу, що потребують відключення споживачів електричної енергії;
- 4.3.8. повідомляти Замовника про виявлені дефекти чи пошкодження технічних засобів телекомунікацій Замовника, розміщених на елементах інфраструктури об'єкту доступу;
- 4.3.9. запобігати пошкодженням технічних засобів телекомунікацій Замовника, розміщених на елементах інфраструктури об'єкта доступу при виконанні Підприємством-балансоутримувачем будь-яких робіт.
- 4.4. Підприємство-балансоутримувач має право:**
- 4.4.1. вимагати від Замовника належного виконання своїх зобов'язань згідно з умовами цього Договору.
- 4.4.2. перевіряти хід виконання Замовником робіт на елементах інфраструктури об'єктів доступу з розміщення та обслуговування технічних засобів телекомунікацій;
- 4.4.3. документувати в присутності представника Замовника виявлені відхилення від проектних рішень;
- 4.4.4. вимагати від Замовника усунення порушень розміщення технічних засобів телекомунікацій, виявлених за результатами перевірки, що здійснюються Замовником відповідно цього Договору;

- 4.4.5. на отримання плати в порядку передбаченому цим Договором;
- 4.4.6. у разі виявлення розміщених технічних засобів телекомунікацій Замовника на об'єктах доступу, не передбачених цим Договором, письмово повідомити Замовника про необхідність включення вказаних об'єктів доступу до Додатку № 1 цього Договору;
- 4.4.7. вимагати здійснення Замовником демонтажу технічних засобів телекомунікацій в порядку, визначеному Правилами надання доступу до інфраструктури будинкової розподільної мережі інфраструктури об'єкта будівництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 611 від 18.07.2018 року.

5. ВАРТІСТЬ ДОСТУПУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 5.1 Плата за доступ до елементів інфраструктури об'єкта складається з періодичної щомісячної плати.
- 5.2 Плата за погодження Підприємством-балансоутримувачем проектної документації з доступу до інфраструктури об'єкта, розробленої відповідно до технічних умов, виданих ним, окремо не стягується.
- 5.3 Періодична плата за доступ до елементів інфраструктури доступу визначається згідно з Методикою та не може перевищувати - 2 відсотки розміру мінімальної заробітної плати для будинків до 100 квартир; 3 відсотки розміру мінімальної заробітної плати для будинків від 101 до 160 квартир; 5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати для будинків від 161 квартири і вище.
- 5.4 Кількість квартир у кожному об'єкті доступу, а також розмір періодичної плати за доступ до кожного окремого об'єкта доступу зазначається Сторонами у Додатку № 1 до цього Договору.
- 5.5 Нарахування періодичної плати за цим Договором починається з дати підписання Сторонами Договору та завершується датою припинення Договору або фактичного демонтажу технічних засобів телекомунікацій Замовника, розміщених на елементах інфраструктури об'єкту доступу.
- 5.6 Періодична плата за цим Договором здійснюється Замовником щомісячно в строк до 10 (десятого) числа поточного місяця за попередній місяць.
- 5.7 Оплата за цим Договором здійснюється в національній валюті України шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підприємства-балансоутримувача, що зазначений в цьому Договорі.
- 5.8 Факт надання доступу Сторони засвідчують підписанням Акту надання доступу, який надається Підприємством-балансоутримувачем до 10 числа поточного місяця за попередній місяць в двох примірниках. Замовник підписує та повертає Підприємству-балансоутримувачу один екземпляр Акту надання доступу або мотивовану відмову від його підписання.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 6.1. За невиконання чи неналежне виконання цього Договору Сторони несуть відповідальність, що передбачену чинним законодавством України та цим Договором.
- 6.2. У випадку несвочасної оплати Замовник на вимогу Підприємства-балансоутримувача сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від простроченої суми за кожен день прострочення.
- 6.3. Підприємство-балансоутримувач є відповідальним за захист технічних засобів телекомунікацій Замовника, розміщених на елементах інфраструктури об'єкта доступу.
- 6.4. Замовник є відповідальним за збереження та належний стан роботи власних технічних засобів телекомунікацій.
- 6.5. Відповідальність за умисне пошкодження технічних засобів телекомунікацій Замовника (демонтаж або руйнування), що призвело або могло призвести до порушення штатного режиму роботи технічних засобів телекомунікацій, несуть винні особи відповідно до законодавства.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ (ФОРС-МАЖОР)

- 7.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин непереборної сили, що виникли після укладання цього Договору та, які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами (форс-мажор).
- 7.2. Обставинами непереборної сили Сторони погодилися вважати обставини, що знаходяться поза розумним контролем Сторін, а саме: повені, землетруси, пожежі, інші стихійні лиха; війна, воєнні дії будь-якого характеру, акти тероризму; цивільні зворушення, блокади, страйки; прийняття органами державної влади та/або місцевого самоврядування нормативних актів або прийняття судами рішень, які унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.
- 7.3. У випадку виникнення обставин, визначених п.7.2. цього Договору, Сторона, що зазнала їх впливу, повинна протягом 3 (трьох) календарних днів повідомити про такі обставини іншу Сторону, направивши відповідне письмове повідомлення.
- 7.4. Обставини форс-мажору підтверджуються довідкою Торгово-промислової палати України або іншими документами, виданими відповідними компетентними органами.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Спори, які виникають між Підприємством-балансоутримувачем та Замовником на етапах виконання, зміни та розірвання цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

8.2. У разі неможливості досудового врегулювання спору між Сторонами спір вирішується в судовому порядку.

9. ПОВІДОМЛЕННЯ

9.1. Всі повідомлення та будь-яка інша кореспонденція за цим Договором здійснюються шляхом відправлення на електронну адресу Сторін і є чинними з дати отримання за умови подальшого підтвердження в письмовій формі, надісланого рекомендованим поштовим відправленням за адресами Сторін, що зазначені в розділі 12 цього Договору.

9.2. Кожна Сторона зобов'язана повідомити іншій Стороні про зміну своїх реквізитів протягом п'яти календарних днів з дати їх зміни. Якщо Сторона не повідомила іншу Сторону про зміну своїх реквізитів у встановлений строк вона несе ризик настання пов'язаних з цим несприятливих наслідків.

9.3. Відповідальними особами Сторін щодо виконання цього Договору є:

9.3.1. Від Підприємства-балансоутримувача: _____, посада: _____, тел. _____, e-mail: _____.

9.3.2. Від Замовника: Куришко Євген Анатолійович, посада: керівник відділу зовнішніх зв'язків, тел. 044-428-98-50; 050-412-77-57, e-mail: e.kuryshko@ip.net.ua.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання і діє до 31 грудня 2020 року.

10.2. Строк дії цього Договору вважається продовженим на тих же умовах та на той же строк, якщо жодна із Сторін не пізніше, ніж три місяці до закінчення строку дії цього Договору не заявить про свій намір припинити його. Це правило застосовується кожного разу по закінченню строку дії, на який продовжено Договір.

10.3. Договір може бути достроково розірваний:

10.3.1. за згодою Сторін шляхом укладення додаткової угоди до цього Договору;

10.3.2. за рішенням суду на вимогу однієї із Сторін у разі істотного порушення умов договору іншою Стороною та в інших випадках, передбачених законодавством.

Одностороння відмова від цього Договору не допускається.

10.4. Замовник припиняє користування елементами інфраструктури об'єкта доступу у випадках:

10.4.1. закінчення строку дії цього Договору та його не продовження;

10.4.2. за рішенням суду, що набрало законної сили.

10.5. У разі припинення дії цього Договору Замовник зобов'язаний демонтувати технічні засоби телекомунікацій протягом 30 робочих днів з дати припинення дії Договору або іншого строку, письмово узгодженого Сторонами.

10.6. Демонтаж технічних засобів телекомунікацій Замовника, які розташовані на елементах інфраструктури об'єкта доступу та є частиною телекомунікаційної мережі Замовника, до якої під'єднане хоча б одне кінцеве обладнання споживача, у якого діє договір із Замовником, здійснюється Власником технічних засобів телекомунікацій за рішенням суду, що набрало законної сили.

10.7. Якщо на день припинення Договору між Підприємством-балансоутримувачем і Замовником має місце спір, демонтаж технічних засобів телекомунікацій забороняється до вирішення спору у встановленому законодавством порядку.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. З дати набрання чинності цим Договором всі попередні усні та письмові домовленості Сторін щодо всіх істотних умов Договору втрачають свою чинність.

11.2. У разі зміни Власника/Підприємства-балансоутримувача до нового Власника/Підприємства-балансоутримувача переходять права і обов'язки за цим Договором без стягнення із Замовника додаткової плати.

11.3. Реорганізація або зміна Власника/Підприємства-балансоутримувача не є підставою для зміни умов чи розірвання цього Договору та демонтажу технічних засобів телекомунікацій Замовника.

11.4. Недійсність окремої частини цього Договору не має є наслідком недійсності інших його частин чи всього Договору в цілому. У такому випадку Сторони вживають заходів щодо приведення Договору у відповідність до вимог чинного законодавства.

11.5. Жодні зміни або доповнення до цього Договору не будуть дійсними до тих пір, доки вони не будуть складені в письмовій формі та належним чином підписані Сторонами.

11.6. Фізичні особи, уповноважені Сторонами на підписання цього Договору, керуючись Законом України «Про захист персональних даних» надають згоду (дозвіл) на збирання, обробку, зберігання та

передачу (поширення) третім особам своїх персональних даних у випадках, передбачених чинним законодавством, з метою виконання цього Договору.

11.7. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх працівники та інші особи, залучені до виконання обов'язків за цим Договором, дотримуються умов антикорупційного законодавства та зобов'язані негайно повідомити одна одну про будь-які випадки порушення антикорупційного законодавства.

11.8. Цей Договір укладений у 2 (двох) оригінальних примірниках по одному для кожної Сторони.

11.9. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються нормами чинного законодавства.

11.10. Цей Договір укладається на підставі рішення Київської міської ради від 12.03.2020 року № 236/8406 «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електров'язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва».

12. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК	ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ
<p>Приватне акціонерне товариство «Індастріал Медіа Нетворк»</p> <p>Адреса: 04210, м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 27 код ЄДРПОУ 33056474 UA 10 320649 0000026000052632980 в Розрахунковому центрі ПАТ КБ «Приватбанк МФО 320649 ІПН 330564726548 Свідоцтво платника ПДВ 100341543 Тел. (044) 428 98 50, факс (044) 428 98 60 E-mail: e.kuryshko@ip.net.ua</p>	<p>Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»</p> <p>Адреса: 02091, м. Київ, Харківське шосе, 148-а код ЄДРПОУ 39604270 UA 25 322669 0000026000300840576 в ТБВБ №10026/045 філії ГУ по м. Києву та Київській області АТ «Ошадбанк» МФО 322669 ІПН 396042726512 Витяг з реєстру платників ПДВ 1526514501331 Тел. (044) 563 38 38 E-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net</p>
<p> Д.М. Гришук</p>	<p> А.М. Солодуха</p>

**Перелік об'єктів, до яких Замовнику надається доступ
для розміщення та обслуговування технічних засобів телекомунікацій**

№ п/п	Назва вулиці (бульвару, провулку, проспекту, площі, узвозу та ін.)	Номер будинку	Кількість квартир	Періодична щомісячна плата, грн.
1	вул. Ахматової Анни	16-в	320	236,15
2	вул. Ахматової Анни	3-а	173	236,15
3	вул. Ахматової Анни	9/18	130	139,60
4	вул. Ахматової Анни	4	379	232,63
5	вул. Ахматової Анни	7/15	335	236,15
6	вул. Ахматової Анни	43	494	236,15
7	вул. Ахматової Анни	41	128	141,69
8	вул. Ахматової Анни	39-б	111	141,69
9	вул. Ахматової Анни	5	394	236,15
10	вул. Ахматової Анни	15	303	232,63
11	просп. Бажана Миколи	5-е	180	236,15
12	просп. Бажана Миколи	9-г	117	139,60
13	просп. Бажана Миколи	9-в	116	139,60
14	просп. Бажана Миколи	32	98	93,05
15	просп. Бажана Миколи	28-в	197	227,99
16	просп. Бажана Миколи	28	89	93,05
17	просп. Бажана Миколи	5-в	117	141,69
18	просп. Бажана Миколи	9-б	311	236,15
19	просп. Бажана Миколи	9-з	106	139,60
20	просп. Бажана Миколи	9-а	245	236,15
21	просп. Бажана Миколи	7-а	246	236,15
22	просп. Бажана Миколи	7-б	310	236,15
23	просп. Бажана Миколи	7-в	117	141,69
24	просп. Бажана Миколи	7-г	117	141,69
25	просп. Бажана Миколи	7-і	180	236,15
26	просп. Бажана Миколи	5-а	245	236,15
27	просп. Бажана Миколи	5-б	117	141,69
28	вул. Вербицького архітектора	8	224	236,15
29	вул. Вербицького архітектора	36-а	108	139,60
30	вул. Вербицького архітектора	6-а	239	236,15
31	вул. Вербицького архітектора	36	162	236,15
32	вул. Вербицького архітектора	28-б	72	94,46
33	вул. Вербицького архітектора	24-а	72	94,46

34	вул. Вербицького архітектора	24-б	72	94,46
35	вул. Вербицького архітектора	22/1	342	236,15
36	вул. Вербицького архітектора	34	294	236,15
37	вул. Вербицького архітектора	19	353	232,63
38	вул. Вербицького архітектора	19-а	117	141,69
39	вул. Вербицького архітектора	17-в	117	141,69
40	вул. Вербицького архітектора	11	564	232,63
41	вул. Вербицького архітектора	8-а	189	236,15
42	вул. Вербицького архітектора	15	117	141,69
43	вул. Вербицького архітектора	19-б	117	141,69
44	вул. Вербицького архітектора	19-в	66	93,05
45	вул. Вербицького архітектора	28	240	236,15
46	вул. Вербицького архітектора	13	117	141,69
47	вул. Вербицького архітектора	28-в	72	94,46
48	вул. Вербицького архітектора	17-г	117	141,69
49	вул. Вербицького архітектора	26	312	236,15
50	вул. Вербицького архітектора	26-а	72	94,46
51	вул. Вербицького архітектора	26-б	72	94,46
52	вул. Вербицького архітектора	4	225	204,72
53	вул. Вербицького архітектора	4-а	189	204,72
54	вул. Вербицького архітектора	11-а	108	141,69
55	вул. Вербицького архітектора	9-г	128	130,27
56	вул. Вербицького архітектора	9-ж	128	130,27
57	вул. Вереснева	4	66	94,46
58	вул. Вереснева	5	360	236,15
59	вул. Вереснева	9	213	236,15
60	вул. Вереснева	12-а	102	141,69
61	вул. Вереснева	17/101	104	141,69
62	вул. Вереснева	18/20	144	141,69
63	вул. Вереснева	26/28	103	141,69
64	вул. Вереснева	12	70	93,05
65	вул. Вереснева	24-а	107	141,69
66	вул. Вишняківська	5-а	124	141,69
67	вул. Вишняківська	7-6	217	236,15
68	вул. Вишняківська	1	140	141,69
69	вул. Вишняківська	5	221	236,15
70	вул. Вишняківська	6-а (2-4 під'їзд)	278	232,63
71	вул. Вишняківська	12	273	227,99
72	вул. Вірменська	1/9-к	72	94,46
73	вул. Вірменська	3	348	236,15
74	вул. Вірменська	5	143	139,60
75	вул. Вірменська	5-а	105	139,60
76	вул. Вірменська	11 (5-7 під'їзд)	108	139,60
77	вул. Вірменська	29	221	236,15
78	вул. Волго-Донська	58	216	232,63
79	вул. Волго-Донська	62	12	62,04
80	вул. Волго-Донська	64	8	62,04
81	вул. Волго-Донська	65/7	12	62,04
82	вул. Волго-Донська	66	105	124,08
83	вул. Волго-Донська	72	14	62,04

84	вул. Волго-Донська	67	8	62,04
85	пров. Волго-Донський	14/115	15	62,04
86	вул. Гмирі Бориса	5-а	108	135,52
87	вул. Гмирі Бориса	15-а	116	135,52
88	вул. Горлівська	38/40	234	236,15
89	просп. Григоренка Петра	25-а	116	139,60
90	просп. Григоренка Петра	25-б	116	139,60
91	просп. Григоренка Петра	25-в	116	139,60
92	просп. Григоренка Петра	33/44	279	236,15
93	просп. Григоренка Петра	39	120	141,69
94	просп. Григоренка Петра	39-а	120	141,69
95	просп. Григоренка Петра	41	116	141,69
96	просп. Григоренка Петра	1/7	220	236,15
97	просп. Григоренка Петра	3-а	216	236,15
98	просп. Григоренка Петра	3-в	149	141,69
99	просп. Григоренка Петра	5	187	236,15
100	просп. Григоренка Петра	7-а	194	236,15
101	просп. Григоренка Петра	7-б	80	94,46
102	просп. Григоренка Петра	9	171	236,15
103	просп. Григоренка Петра	11-а	194	236,15
104	просп. Григоренка Петра	13	171	236,15
105	просп. Григоренка Петра	21 (6-8 під'їзд)	118	139,60
106	просп. Григоренка Петра	1	205	236,15
107	просп. Григоренка Петра	1-а	287	236,15
108	вул. Декабристів	5-б	234	236,15
109	вул. Декабристів	9	341	236,15
110	вул. Декабристів	9-а	111	135,52
111	вул. Декабристів	12/37	488	214,03
112	вул. Дніпродзержинська	120	114	138,04
113	вул. Драгоманова	3-в	111	139,58
114	вул. Драгоманова	5	360	236,15
115	вул. Драгоманова	7	116	139,58
116	вул. Драгоманова	7-а	116	139,58
117	вул. Драгоманова	9	149	141,69
118	вул. Драгоманова	11	237	232,63
119	вул. Драгоманова	13/10	214	232,63
120	вул. Драгоманова	15-а	178	236,15
121	вул. Драгоманова	17	295	236,15
122	вул. Драгоманова	18	371	232,63
123	вул. Драгоманова	20	199	232,63
124	вул. Драгоманова	22	175	232,63
125	вул. Драгоманова	23-б	225	236,15
126	вул. Драгоманова	25	276	236,15
127	вул. Драгоманова	27	158	139,60
128	вул. Драгоманова	42	316	236,15
129	вул. Драгоманова	44-а	315	236,15
130	вул. Зрошувальна	3-б	234	236,15
131	вул. Зрошувальна	4	40	94,46
132	вул. Зрошувальна	10	28	94,46
133	вул. Зрошувальна	14	74	94,46

134	пров. Качуровського Ігоря	1	139	141,69
135	пров. Качуровського Ігоря	1-а	144	141,69
136	пров. Качуровського Ігоря	5	14	62,04
137	пров. Качуровського Ігоря	14/105	12	77,54
138	пров. Качуровського Ігоря	16	22	77,54
139	пров. Качуровського Ігоря	68/10	12	77,54
140	вул. Княжий Затон	12	199	226,44
141	вул. Княжий Затон	13	115	139,58
142	вул. Княжий Затон	14-в	98	93,05
143	вул. Княжий Затон	15	118	136,46
144	вул. Княжий Затон	17	119	141,69
145	вул. Княжий Затон	17-а	116	141,69
146	вул. Княжий Затон	17-б	116	141,69
147	вул. Княжий Затон	19	110	139,58
148	вул. Кошиця Олександра	4	239	236,15
149	вул. Кошиця Олександра	4-а	115	139,60
150	вул. Кошиця Олександра	7	237	236,15
151	вул. Кошиця Олександра	9 (1, 2 під'їзд)	174	236,15
152	вул. Крушельницької Соломії	1/5	237	232,63
153	вул. Крушельницької Соломії	3	197	236,15
154	вул. Мишуги Олександра	3 (3-6 під'їзд)	254	232,63
155	вул. Мишуги Олександра	9	95	93,05
156	вул. Мишуги Олександра	11	95	93,05
157	вул. Новодарницька	15/1	90	94,46
158	вул. Новодарницька	27-а	171	232,63
159	вул. Новодарницька	32	78	77,54
160	вул. Новодарницька	27	174	232,63
161	вул. Новодарницька	15/1-а	90	94,46
162	вул. Олійника Степана	7	128	139,60
163	вул. Олійника Степана	8	169	236,15
164	вул. Олійника Степана	9	128	139,60
165	вул. Олійника Степана	11	128	139,60
166	вул. Олійника Степана	13	128	139,60
167	вул. Пасхаліна Юрія	12	56	85,31
168	вул. Привокзальна	8	223	236,15
169	вул. Привокзальна	8/1	75	94,46
170	вул. Привокзальна	10	116	131,83
171	вул. Привокзальна	10/1	80	94,46
172	вул. Привокзальна	12	146	131,83
173	вул. Привокзальна	12/1	80	94,46
174	вул. Привокзальна	14	100	94,46
175	вул. Привокзальна	14а	213	232,63
176	вул. Ревуцького	4	216	232,63
177	вул. Ревуцького	7	383	236,15
178	вул. Ревуцького	7-а	297	236,15
179	вул. Ревуцького	8	280	232,63
180	вул. Ревуцького	10/2	215	232,63
181	вул. Ревуцького	11-в	236	232,63
182	вул. Ревуцького	17-б	296	232,63
183	вул. Ревуцького	19/1	560	236,15

184	вул. Ревуцького	20	40	94,46
185	вул. Ревуцького	21	111	141,69
186	вул. Ревуцького	23	110	141,69
187	вул. Ревуцького	24/4	391	236,15
188	вул. Ревуцького	25	252	236,15
189	вул. Ревуцького	29	252	214,02
190	вул. Ревуцького	30/1	79	94,46
191	вул. Ревуцького	34	234	236,15
192	вул. Ревуцького	34-а	116	139,60
193	вул. Ревуцького	36/2	346	236,15
194	вул. Ревуцького	44-6(2 під'їзд)	79	94,46
195	вул. Російська	42/15	128	141,69
196	вул. Російська	58-а	133	141,69
197	вул. Російська	64	146	124,08
198	вул. Російська	47	140	141,69
199	вул. Російська	72/3	14	62,04
200	вул. Російська	76/4	14	62,04
201	вул. Руденко Лариси	3-а	100	94,46
202	вул. Руденко Лариси	3-б	178	232,63
203	вул. Руденко Лариси	5	111	136,46
204	вул. Руденко Лариси	6	148	141,69
205	вул. Руденко Лариси	7	314	232,63
206	вул. Руденко Лариси	8	116	141,69
207	вул. Руденко Лариси	10	79	91,50
208	вул. Руденко Лариси	10-а	79	91,50
209	вул. Руденко Лариси	10-б	79	91,50
210	вул. Руденко Лариси	10-г	140	141,69
211	вул. Руденко Лариси	13	111	139,58
212	вул. Руденко Лариси	15/14	315	232,63
213	вул. Руденко Лариси	17	111	139,58
214	вул. Санаторна	18	254	236,15
215	вул. Санаторна	23	108	141,69
216	вул. Санаторна	27	127	141,69
217	вул. Севастопольська	17	96	93,05
218	вул. Севастопольська	19	254	236,15
219	вул. Севастопольська	22	107	141,69
220	вул. Севастопольська	24	107	141,69
221	вул. Сімферопольська	4	60	93,05
222	вул. Сімферопольська	8	68	93,05
223	вул. Славгородська	3/5	108	108,56
224	вул. Славгородська	4	188	236,15
225	вул. Славгородська	8	70	93,05
226	вул. Славгородська	10	70	93,05
227	вул. Срібнокільська	8	474	236,15
228	вул. Срібнокільська	8-а	245	229,56
229	вул. Срібнокільська	16	255	236,15
230	вул. Срібнокільська	22-а	159	141,69
231	вул. Срібнокільська	24-а	120	139,58
232	вул. Тростянецька	2	144	141,69
233	вул. Тростянецька	3	620	236,15

234	вул. Тростянецька	5	262	236,15
235	вул. Тростянецька	5-а	150	139,60
236	вул. Тростянецька	5-б	236	236,15
237	вул. Тростянецька	6	462	217,13
238	вул. Тростянецька	6-а	128	141,69
239	вул. Тростянецька	6-б	128	141,69
240	вул. Тростянецька	6-д	128	141,69
241	вул. Тростянецька	6-е	128	141,69
242	вул. Тростянецька	6-ж	462	236,15
243	вул. Тростянецька	7	264	236,15
244	вул. Тростянецька	7-а	150	139,60
245	вул. Тростянецька	8	306	186,10
246	вул. Тростянецька	8-б	388	217,13
247	вул. Тростянецька	8-в	108	93,05
248	вул. Тростянецька	12	274	236,15
249	вул. Тростянецька	47	230	232,63
250	вул. Тростянецька	51	143	108,56
251	вул. Тростянецька	53	143	141,69
252	вул. Тростянецька	97	144	141,69
253	вул. Тростянецька	109	16	62,04
254	вул. Тростянецька	111	16	62,04
255	вул. Тростянецька	113	16	62,04
256	вул. Урлівська	1/8	391	232,63
257	вул. Урлівська	3	128	141,69
258	вул. Урлівська	3-б	128	141,69
259	вул. Урлівська	5	99	93,05
260	вул. Урлівська	5-а	143	141,69
261	вул. Урлівська	7	128	141,69
262	вул. Урлівська	9	446	236,15
263	вул. Урлівська	14	110	141,69
264	вул. Урлівська	15	260	236,15
265	вул. Урлівська	16	287	201,62
266	шосе Харківське	21	202	236,15
267	шосе Харківське	21/1	223	236,15
268	шосе Харківське	21/3	267	236,15
269	шосе Харківське	21/4	122	141,69
270	шосе Харківське	21/5	127	141,69
271	шосе Харківське	21/6	176	236,15
272	шосе Харківське	49	222	227,99
273	шосе Харківське	51	179	227,99
274	шосе Харківське	51-б	234	227,99
275	шосе Харківське	53-а	234	236,15
276	шосе Харківське	55	179	236,15
277	шосе Харківське	55-а	107	141,69
278	шосе Харківське	58	96	94,46
279	шосе Харківське	59	111	139,58
280	шосе Харківське	60	154	135,52
281	шосе Харківське	61	112	139,58
282	шосе Харківське	61-а	276	227,99
283	шосе Харківське	62	154	135,52

284	шосе Харківське	63	112	141,69
285	шосе Харківське	63-а	276	236,15
286	шосе Харківське	65	111	141,69
287	шосе Харківське	67-а	234	148,90
288	шосе Харківське	146	592	236,15
289	шосе Харківське	148	448	236,15
290	шосе Харківське	152 корп. 1	254	204,72
291	шосе Харківське	154	192	204,72
292	шосе Харківське	154-а	256	204,72
293	шосе Харківське	158	357	217,13
294	шосе Харківське	158-а	117	141,69
295	шосе Харківське	158-б	116	141,69
296	шосе Харківське	160-а	256	189,22
297	шосе Харківське	166	192	173,71
298	шосе Харківське	168-а	238	167,52
299	шосе Харківське	168-б	159	99,26
300	шосе Харківське	168-г	128	93,05
301	шосе Харківське	168-д	128	93,05
302	шосе Харківське	168-е	462	186,10
303	шосе Харківське	170	304	192,31
304	шосе Харківське	170-а	117	93,05
305	шосе Харківське	170-б	117	93,05
306	шосе Харківське	172-а	256	232,63
307	шосе Харківське	174	192	232,63
308	шосе Харківське	174-а	143	139,58
309	шосе Харківське	174-б	286	232,63
310	шосе Харківське	176-б	117	139,58
311	шосе Харківське	176-в	117	141,69
312	шосе Харківське	180/21	410	232,63
313	вул. Шевельова Юрія	34	95	89,95
314	вул. Шевельова Юрія	48	67	93,05
315	вул. Шевельова Юрія	49/20	180	236,15
Разом			56236	53106,87

ЗАМОВНИК:



/Д.М. Гришук/

**ПІДПРИЄМСТВО-
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**



/А.М. Солодуха/

Додаткова угода № 3
до Договору № 11-С/307
про встановлення сервітуту
від «01» листопада 2012 р. (надалі – Договір)

м. Київ

«01» Листопада 2015 р.

Комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» (надалі – Підприємство), в особі начальника Дирекції з розвитку телекомунікаційних мереж комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» Носевича Олега Вячеславовича, який діє на підставі Довіреності від 05.12.2014 № 155/1/19-5019 та Положення про Дирекцію з розвитку телекомунікаційних мереж комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», з однієї сторони, та

Приватне акціонерне товариство «Індастріал медіа нетворк» (надалі – Сервітуарій), в особі генерального директора Грищука Дмитра Михайловича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, які разом іменуються «Сторони», керуючись ст.ст. 401-403, 626, 627 ЦК України та рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій» уклали цю Додаткову угоду № 3 до Договору № 11-С/307 від 01.11.2012 р. про встановлення сервітуту (надалі – Додаткова угода) про нижченаведене:

1. Сторони дійшли згоди викласти Договір в наступній редакції:

Договір про встановлення сервітуту

№ ТМ-11-С/307

м. Київ

«01» листопада 2012 р.

Комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» (надалі – Підприємство), в особі начальника Дирекції з розвитку телекомунікаційних мереж комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» Носевича Олега Вячеславовича, який діє на підставі Довіреності від 05.12.2014 № 155/1/19-5019 та Положення про Дирекцію з розвитку телекомунікаційних мереж комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», з однієї сторони, та

Приватне акціонерне товариство «Індастріал медіа нетворк» (надалі – Сервітуарій), в особі генерального директора Грищука Дмитра Михайловича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, які разом іменуються «Сторони», керуючись ст.ст. 401-403, 626, 627 ЦК України та рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій» уклали Договір про встановлення сервітуту (надалі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього Договору є обмежене право користування Сервітуарієм будівлями комунальної власності, що знаходяться за адресами зазначеними в Додатку № 1 до даного Договору (надалі – Об'єкт розміщення).

1.2. Об'єкти розміщення надаються для розміщення Сервітуарієм телекомунікаційних мереж, комплексу технічних засобів телекомунікацій, призначених для маршрутизації, комутації, передавання та/або приймання знаків, сигналів, письмового тексту, зображень та звуків або повідомлень будь-якого роду по провідових, оптичних чи

інших електромагнітних системах, між кінцевим обладнанням, крім радіотехнічних (надалі – Обладнання).

1.3. За даним Договором Об'єкт розміщення надається лише для фактичного розміщення Обладнання та даний Договір не несе дозвільного характеру цільового використання Сервітуарієм свого Обладнання.

2. УМОВИ ПОЧАТКУ ВИКОРИСТАННЯ ОБ'ЄКТІВ РОЗМІЩЕННЯ

2.1. Встановлення сервітуту Підприємством Сервітуарію для розміщення Обладнання, в місцях вказаних в Додатку 1 до даного Договору, розпочинається з моменту укладення даного Договору.

2.2. Розміщення Обладнання за умовами сервітуту в місцях вказаних в Додатку № 1 до даного Договору здійснюється на підставі підписаного Сторонами Акту розміщення Обладнання на умовах сервітуту (надалі - Акт розміщення), зразок якого наведено в Додатку № 2 до даного Договору.

3. ПЛАТА ЗА ВИКОРИСТАННЯ ОБ'ЄКТУ РОЗМІЩЕННЯ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Сервітуарій зобов'язується вносити Підприємству щомісячну плату за користування Об'єктом розміщення, відповідно до умов Договору (далі за текстом - Плата).

3.2. Розрахунок щомісячної Плати за кожен Об'єкт розміщення та в цілому за Договором наводиться в Додатку 1 до даного Договору.

3.3. Щомісячний розмір Плати за даним Договором сплачується у якості передоплати та визначається на підставі рахунку, який виставляється Підприємством Сервітуарію не пізніше 28 (двадцять восьмого) числа кожного місяця.

Рахунок надається Підприємством Сервітуарію шляхом надсилення поштою та електронними засобами зв'язку відповідно до реквізитів Сервітуарія вказаних в даному Договорі.

На момент підписання даного Договору щомісячна Плата становить 33 781, 80 грн. (Тридцять три тисячі сімсот вісімдесят одна гривня 80 копійок) в тому числі ПДВ 5 630,30 грн.

Загальний розмір Плати за даним Договором становить суму всіх здійснених щомісячних Плат.

3.4. Плата сплачується Сервітуарієм протягом 7 банківських днів з моменту отримання рахунку від Підприємства.

3.5. Нарахування Плати починається з дати укладення Договору та припиняється з дня підписання Сторонами Акту закінчення розміщення Обладнання на умовах сервітуту, зразок якого наведено в Додатку № 3 до даного Договору.

3.6. Плата перераховується на розрахунковий рахунок Підприємства вказаний в Договорі прямим банківським переказом. Датою здійснення оплати відповідно до умов цього Договору вважається дата зарахування відповідних коштів банком на рахунок Підприємства визначений даним Договором.

3.7. Плата за електроенергію сплачується Сервітуарієм по прямому Договору з енергопостачальною організацією або відшкодовується балансоутримувачу будівлі, де знаходиться Об'єкт розміщення.

3.8. Звітним періодом за цим Договором є відповідний календарний місяць, протягом якого Сервітуарій користувався Об'єктом розміщення. В термін визначений діючим законодавством Підприємство зобов'язане надати Сервітуарію податкову накладну та інші необхідні документи бухгалтерської/фінансової звітності, що пов'язані з відносинами сторін по Договору.

3.9. Надмірно переказана Сервітуарієм Підприємству сума Плати зараховується в рахунок майбутніх платежів.

3.10. Розмір Плати за Договором змінюється у разі зміни тарифу зазначеного у Додатку № 1 до даного Договору, про що укладається відповідна додаткова угода до цього Договору.

3.11. У випадку припинення договірних відносин або інших випадках необхідності, Сторони зобов'язуються проводити звірку взаєморозрахунків за цим Договором.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СЕРВІТУАРІЯ

4.1. Сервітуарій зобов'язується:

4.1.1. Своєчасно та в повному обсязі вносити Плату за цим Договором, у тому числі у разі внесення змін в складові розрахунків Плати.

4.1.2. Забезпечувати доступ до Об'єкту розміщення та Обладнання особам відповідальним за використання Об'єкту розміщення та за порядком встановлення Обладнання, а також представникам Підприємства для необхідних оглядів.

4.1.3. Самостійно та за власний рахунок проводити необхідний поточний ремонт Об'єкту розміщення, якщо погіршення сталося з вини Сервітуарія. Про проведення такого ремонту Сервітуарій попередньо повідомляє Підприємство.

У випадку неможливості використання Об'єкту розміщення за призначенням, письмово повідомити Підприємство.

4.1.4. Утримувати Об'єкт розміщення в належному стані, у тому числі дотримуватись санітарних норм та правил протипожежної безпеки, що передбачені чинними нормативно-правовими актами.

4.1.5. Забезпечити відповідність технічних характеристик Обладнання, що встановлюється на Об'єкті розміщення, діючим в Україні нормативам, а також забезпечити наявність повного комплекту відповідної документації (зокрема дозвільного характеру).

4.1.6. Забезпечити усі необхідні заходи щодо неможливості втручання у хід постачання електроенергії, яка живить Обладнання Сервітуарія.

4.1.7. При встановленні Обладнання здійснити його маркування, яке дозволить ідентифікувати належність Обладнання конкретному Сервітуарію.

4.1.8. Демонтувати Обладнання, яке йому належить, у разі закінчення строку дії Договору.

Демонтаж проводиться зі збереженням Об'єкту розміщення в стані не гіршому ніж передавався та здійснюється зі складанням відповідного акту в присутності уповноважених представників Сторін цього Договору та балансоутримувача будинку.

4.1.9. Брати участь в проведенні Підприємством перевірок щодо порядку використання Об'єкту розміщення.

4.2. Сервітуарій має право:

4.2.1. Встановити пристрої (лічильники) для забезпечення контролю використання електроенергії.

4.2.2. Усіма законними способами забезпечувати схоронність телекомунікаційного та іншого обладнання, яке йому належить.

4.2.3. На безперешкодний доступ до Об'єкту розміщення, з урахуванням правил внутрішнього розпорядку балансоутримувача будинку, а також самостійно організовувати автоматичну охорону Об'єкта розміщення.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА

5.1. Підприємство зобов'язане:

5.1.1. З моменту підписання Сторонами Договору надати Сервітуарію Об'єкт розміщення у обмежене користування згідно з даним Договором.

5.1.2. Не втручатися в господарську діяльність Сервітуарія.

5.1.3. Надати Сервітуарію можливість, у разі потреби, провести переустаткування Обладнання, попередньо погодивши умови такого переустаткування з Підприємством.

5.2. Підприємство має право:

5.2.1. Вимагати своєчасної оплати за використання Об'єкту розміщення відповідно до діючих розрахунків Плати.

5.2.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін та доповнень до Договору або його розірвання в разі погіршення стану Об'єкту розміщення, внаслідок невиконання або неналежного виконання Сервітуарієм умов цього Договору, а також виключення будівель з комунальної власності міста Києва.

5.2.3. Заявляти претензії щодо будь-яких пошкоджень чи збитків, завданих Сервітуарієм під час монтажу, демонтажу та експлуатації Обладнання.

5.2.4. Контролювати наявність та належність розміщення Обладнання Сервітуарія, а також стан, напрями та ефективність використання Об'єкту розміщення.

5.2.5. Вимагати від Сервітуарія, у разі невідповідності використання Об'єкту розміщення умовам Договору, усунути таку невідповідність. В разі не здійснення Сервітуарієм усунення в встановлений Підприємством термін такої невідповідності, розірвати Договір в односторонньому порядку, з вимогою наступного відшкодування Сервітуарієм завданих такими діями Підприємству та Об'єкту розміщення збитків.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за договором Сторони несуть відповідальність відповідно до положень чинного законодавства.

6.2. Підприємство не несе відповідальність за діяльність Сервітуарія, а саме за невідповідність Обладнання, встановленого на Об'єкті розміщення чинним нормативно-правовим актам.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань у випадку, якщо таке невиконання або неналежне виконання сталось внаслідок дії обставин непереборної сили. Під обставинами непереборної сили розуміються землетруси, інші природні явища, стихійні лиха, дії третіх осіб, прийняття актів державних органів, органів держави та інші незалежні від Сторін обставини, які унеможливають своєчасне, повне та належне виконання Стороною своїх зобов'язань за цим Договором.

7.2. У випадку виникнення обставин непереборної сили, Сторона, яка знаходиться під її дією, повідомляє про це іншу Сторону протягом 5 (п'яти) днів з моменту виникнення такої обставини або з моменту виникнення у такої Сторони можливості повідомити іншу Сторону про виникнення обставини. Після припинення дії обставини непереборної сили Сторона, яка знаходилась під її дією, повідомляє про таке припинення іншу Сторону протягом 5 (п'яти) днів з моменту закінчення дії форс-мажорної обставини або з моменту виникнення у такої Сторони можливості повідомити іншу Сторону про припинення дії форс-мажорної обставини. Настання обставини непереборної сили має бути підтверджено довідкою ТПП України.

7.3. Виникнення обставини непереборної сили продовжує строки виконання зобов'язань на період, який дорівнює строку дії такої обставини.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. У випадку виникнення спорів (розбіжностей) із приводу тлумачення та/або виконання даного Договору, Сторони регулюють їх шляхом консультацій і переговорів.

8.2. У разі, якщо Сторони не дійдуть згоди у вирішенні спірного питання, встановленим порядком оформлюється та пред'являється претензія/претензії, яка/які розглядаються Сторонами у 30-денний строк. У випадку повного або часткового

відхилення, спірне питання передається на розгляд до відповідного суду, рішення якого є обов'язковим для Сторін.

9. ТЕРМІН ДІЇ ТА ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

9.1. Даний Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін і діє до «31» грудня 2015 р.

9.2. У разі якщо одна із сторін не повідомить іншу за один календарний місяць до закінчення терміну дії Договору, Договір вважається пролонгованим на 1 (один) календарний рік на тих же умовах.

9.3. Припинення користуванням Об'єктом розміщення на умовах сервітугу оформлюється Актом закінчення розміщення Обладнання на умовах сервітугу (Додаток № 3 до даного Договору).

10. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Договір укладений українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожного зі Сторін.

10.2. Всі документи (акти, додатки тощо), які будуть складені та підписані в порядку, встановленому цим Договором, є невід'ємною частиною Договору. Усі документи за Договором вважаються наданими іншій стороні належним чином, у разі, якщо вони надіслані рекомендованим листом та/або кур'єром під розписку.

10.3. Будь-які зміни та доповнення до даного Договору дійсні, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками та засвідчені печатками Сторін Договору.

10.4. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язання Сервітуарія, а Сервітуарій не несе відповідальності за зобов'язання Підприємства перед третіми особами.

10.5. Дані балансоутримувача визначаються в Додатку 1 до даного Договору.

10.6. Відносини між Сторонами, які не регулюються Договором, регулюються у відповідності до законодавства України.

11. ПЕРСОНАЛЬНІ ДАНІ

11.1. Сторони зобов'язуються при укладенні, виконанні та після припинення цього Договору дотримуватися вимог законодавчих та інших нормативно-правових актів України у сфері захисту персональних даних, в т.ч. щодо їх отримання, обробки, зберігання, якщо інше не врегульоване письмовою домовленістю Сторін.

11.2. Сторони усвідомлюють, що в рамках виконання зобов'язань за цим Договором вони можуть обмінюватись документами або іншими даними, які містять відомості, що належать до персональних даних фізичних осіб (підписанти, відповідальні/контактні особи тощо). При цьому уповноважені представники Сторін (підписанти), укладаючи цей Договір, по відношенню до персональних даних зобов'язуються:

- гарантувати отримання згоди на обробку вказаних даних від суб'єктів персональних даних - винятково відповідно до мети, визначеної предметом та зобов'язаннями Сторін за цим Договором;
- гарантувати повідомлення суб'єктів персональних даних про їх включення до відповідних баз та повідомлення таких осіб про їхні права, визначені законодавством;
- надавати свою згоду, шляхом підписання цього Договору, на обробку власних персональних даних та вважатися повідомленим про включення його персональних даних до відповідної бази даних іншої Сторони та повідомленим про права, визначені законодавством.

11.3. Будь-які персональні дані, що передаються чи можуть передаватись за цим Договором, становитимуть конфіденційну інформацію, що не підлягає розголошенню/передачі у будь-якому вигляді, окрім випадків, прямо передбачених

законодавством України. Про всі випадки розголошення/передачі персональних даних за цим Договором Сторони негайно інформують одна одну у письмовому вигляді.

12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. До даного Договору додаються:

Додаток № 1 – Адресний перелік об'єктів комунальної власності та розрахунок плати;

Додаток № 2 – Акт розміщення Обладнання на умовах сервітуту (зразок);

Додаток № 3 – Акт закінчення розміщення Обладнання на умовах сервітуту (зразок);

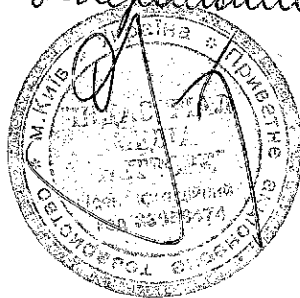
Додатки до Договору складають його невід'ємну частину.

13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

СЕРВІТУАРІЙ:

Приватне акціонерне товариство
«Індастріал медіа нетворк»
04210, м. Київ, пр-т Героїв Сталінграда б.27
Адреса для листування: 04210, м. Київ,
пр-т Героїв Сталінграда, б.20а
п/р №26000052632980 в Розрахунковому
центрі ПАТ КБ «Приватбанк»
МФО 320649
Код ЄДРПОУ 33056474
Свідоцтво платника ПДВ № 100341543
ПІН 330564726548
Платник податку на прибуток на загальних
умовах

Генеральний директор
Тришук Дилл



ПІДПРИЄМСТВО:

Комунальне підприємство
«Київжитлоспецексплуатація»
Юридична адреса:
вул. Володимирська, 51а, м. Київ, 01001
Адреса для листування:
вул. Межигірська, 23/22а, м. Київ, 04071
р/р 26002001155075 в ПАТ КБ «Хрещатик»
МФО 300670
код ЄДРПОУ 37534427
ПІН 033665026594
Свідоцтво платника податку № 39071463
Дирекція з розвитку телекомунікаційних
мереж
e-mail: drtm.kgse@gmail.com
тел. (044) 379-12-03 (4)



Договір: 11-С/307
 Сторінка №: 7
 Дата: 12.02.15 Підпис: [Signature]

Додаток 1
 до Договору від «01» листопада 2012 р.
 № ТМ-11-С/307

Адресний перелік об'єктів комунальної власності та розрахунок плати

№	Object ID	Тип вулиці	Назва вулиці	Номер будинку	Кількість квартир	Балансоутримувач
1	39907	вул.	Бальзака	55	389	КП "Житлорембудсервіс"
2	40180	вул.	Бальзака	56	222	КП "Житлорембудсервіс"
3	130860	вул.	Бальзака	57	343	КП "Житлорембудсервіс"
4	37157	вул.	Бальзака	58	195	КП "Житлорембудсервіс"
5	37002	вул.	Бальзака	61	390	КП "Житлорембудсервіс"
6	36853	вул.	Бальзака	63	348	КП "Житлорембудсервіс"
7	38387	вул.	Бальзака	65	140	КП "Житлорембудсервіс"
8	41497	вул.	Бальзака	68	190	КП "Житлорембудсервіс"
9	41496	вул.	Бальзака	70	95	КП "Житлорембудсервіс"
10	37047	вул.	Бальзака	73	64	КП "Житлорембудсервіс"
11	36859	вул.	Бальзака	75	159	КП "Житлорембудсервіс"
12	38391	вул.	Бальзака	79	159	КП "Житлорембудсервіс"
13	40108	вул.	Бальзака	80	108	КП "Житлорембудсервіс"
14	40157	вул.	Бальзака	82	79	КП "Житлорембудсервіс"
15	37170	вул.	Бальзака	84	278	КП "Житлорембудсервіс"
16	41423	вул.	Бальзака	86	110	КП "Житлорембудсервіс"
17	38442	вул.	Бальзака	88	278	КП "Житлорембудсервіс"
18	39959	вул.	Бальзака	89	111	КП "Житлорембудсервіс"
19	40107	вул.	Бальзака	92	278	КП "Житлорембудсервіс"
20	37159	вул.	Бальзака	100/31	174	КП "Житлорембудсервіс"
21	38410	вул.	Бальзака	54 А	190	КП "Житлорембудсервіс"
22	39909	вул.	Бальзака	55 В	159	КП "Житлорембудсервіс"
23	39984	вул.	Бальзака	55 Г	144	КП "Житлорембудсервіс"
24	39966	вул.	Бальзака	65 А	95	КП "Житлорембудсервіс"
25	41495	вул.	Бальзака	66/21	79	КП "Житлорембудсервіс"
26	40169	вул.	Бальзака	72/19	95	КП "Житлорембудсервіс"
27	37049	вул.	Бальзака	81/1	128	КП "Житлорембудсервіс"
28	36865	вул.	Бальзака	83/2	384	КП "Житлорембудсервіс"
29	37101	вул.	Бальзака	88 А	352	КП "Житлорембудсервіс"
30	38439	вул.	Бальзака	92 А	352	КП "Житлорембудсервіс"
31	37099	вул.	Бальзака	98/29	256	КП "Житлорембудсервіс"
32	37535	бульв.	Бикова	3	100	КП "Житлорембудсервіс"
33	37678	бульв.	Бикова	4	214	КП "Житлорембудсервіс"
34	41607	бульв.	Бикова	5	150	КП "Житлорембудсервіс"
35	37520	бульв.	Бикова	6	150	КП "Житлорембудсервіс"
36	40202	бульв.	Бикова	8	91	КП "Житлорембудсервіс"
37	41606	бульв.	Бикова	10	91	КП "Житлорембудсервіс"
38	38596	бульв.	Бикова	12	91	КП "Житлорембудсервіс"
39	38373	вул.	Будищанська	6	168	КП "Житлорембудсервіс"
40	36795	вул.	Будищанська	6 А	148	КП "Житлорембудсервіс"
41	36998	вул.	Будищанська	7 А	115	КП "Житлорембудсервіс"
42	36960	вул.	Будищанська	9/40	348	КП "Житлорембудсервіс"
43	38464	бульв.	Вигурівський	3	120	КП "Житлорембудсервіс"
44	37103	бульв.	Вигурівський	6	316	КП "Житлорембудсервіс"
45	38588	бульв.	Висоцького Володимира	6	239	КП "Житлорембудсервіс"
46	37383	бульв.	Висоцького Володимира	11	118	КП "Житлорембудсервіс"
47	37505	бульв.	Висоцького Володимира	6 А	78	КП "Житлорембудсервіс"
48	37515	бульв.	Висоцького Володимира	6 Б	119	КП "Житлорембудсервіс"
49	37496	бульв.	Висоцького Володимира	8 А	158	КП "Житлорембудсервіс"
50	42388	вул.	Градинська	3	230	КП "Житлорембудсервіс"
51	42387	вул.	Градинська	5	160	КП "Житлорембудсервіс"
52	140002	вул.	Градинська	9	230	КП "Житлорембудсервіс"

Договір: 11-С/307
 Сторінка №: 8
 Дата: 12.02.15 Підпис: [Підпис]


53	38359	вул.	Градинська	10	142	КП "Житлорембудсервіс"
54	140003	вул.	Градинська	11	160	КП "Житлорембудсервіс"
55	38354	вул.	Градинська	14	142	КП "Житлорембудсервіс"
56	36936	вул.	Градинська	18	135	КП "Житлорембудсервіс"
57	38458	вул.	Данькевича Костянтина	15	189	КП "Житлорембудсервіс"
58	38437	вул.	Данькевича Костянтина	17	392	КП "Житлорембудсервіс"
59	37543	вул.	Данькевича Костянтина	1/79	289	КП "Житлорембудсервіс"
60	37423	вул.	Данькевича Костянтина	7 А	249	КП "Житлорембудсервіс"
61	38055	вул.	Драйзера Теодора	42	187	КП "Житлорембудсервіс"
62	37524	вул.	Закревського Миколи	63	193	КП "Житлорембудсервіс"
63	37530	вул.	Закревського Миколи	65	189	КП "Житлорембудсервіс"
64	40203	вул.	Закревського Миколи	67	96	КП "Житлорембудсервіс"
65	40300	вул.	Закревського Миколи	69	96	КП "Житлорембудсервіс"
66	38879	вул.	Закревського Миколи	71	237	КП "Житлорембудсервіс"
67	37744	вул.	Закревського Миколи	77	198	КП "Житлорембудсервіс"
68	38954	вул.	Закревського Миколи	89	314	КП "Житлорембудсервіс"
69	37511	вул.	Закревського Миколи	59/1	188	КП "Житлорембудсервіс"
70	37522	вул.	Закревського Миколи	63 А	116	КП "Житлорембудсервіс"
71	37534	вул.	Закревського Миколи	73/1	236	КП "Житлорембудсервіс"
72	37557	вул.	Закревського Миколи	85 А	116	КП "Житлорембудсервіс"
73	37674	вул.	Закревського Миколи	85 Б	239	КП "Житлорембудсервіс"
74	40116	вул.	Закревського Миколи	87 А	111	КП "Житлорембудсервіс"
75	37756	вул.	Закревського Миколи	91/1	128	КП "Житлорембудсервіс"
76	40056	вул.	Лаврухіна	5	144	КП "Житлорембудсервіс"
77	36690	вул.	Лаврухіна	7	304	КП "Житлорембудсервіс"
78	140004	вул.	Лаврухіна	12	176	КП "Житлорембудсервіс"
79	140005	вул.	Лаврухіна	14	132	КП "Житлорембудсервіс"
80	39912	вул.	Лаврухіна	15/46	506	КП "Житлорембудсервіс"
81	38253	вул.	Лаврухіна	7 А	63	КП "Житлорембудсервіс"
82	38385	вул.	Лісківська	5	159	КП "Житлорембудсервіс"
83	36748	вул.	Лісківська	6	119	КП "Житлорембудсервіс"
84	36946	вул.	Лісківська	12	255	КП "Житлорембудсервіс"
85	36935	вул.	Лісківська	14	256	КП "Житлорембудсервіс"
86	38248	вул.	Лісківська	16	191	КП "Житлорембудсервіс"
87	39952	вул.	Лісківська	20	144	КП "Житлорембудсервіс"
88	39951	вул.	Лісківська	22	159	КП "Житлорембудсервіс"
89	41130	вул.	Лісківська	24	159	КП "Житлорембудсервіс"
90	130882	вул.	Лісківська	28	192	КП "Житлорембудсервіс"
91	41127	вул.	Лісківська	30	260	КП "Житлорембудсервіс"
92	39885	вул.	Лісківська	18 А	200	КП "Житлорембудсервіс"
93	39950	вул.	Лісківська	18 Б	84	КП "Житлорембудсервіс"
94	36686	вул.	Лісківська	18 В	202	КП "Житлорембудсервіс"
95	38397	вул.	Лісківська	2/71	320	КП "Житлорембудсервіс"
96	42448	вул.	Лісківська	28 А	195	КП "Житлорембудсервіс"
97	41128	вул.	Лісківська	32/51	329	КП "Житлорембудсервіс"
98	37005	вул.	Лісківська	5 А	80	КП "Житлорембудсервіс"
99	36999	вул.	Лісківська	6 А	116	КП "Житлорембудсервіс"
100	38371	вул.	Лісківська	8/24	159	КП "Житлорембудсервіс"
101	39970	вул.	Лісківська	9/22	199	КП "Житлорембудсервіс"
102	37420	просп.	Маяковського Володимира	46	236	КП "Житлорембудсервіс"
103	38583	просп.	Маяковського Володимира	50	128	КП "Житлорембудсервіс"
104	37187	просп.	Маяковського Володимира	65	189	КП "Житлорембудсервіс"
105	41601	просп.	Маяковського Володимира	67	188	КП "Житлорембудсервіс"
106	37346	просп.	Маяковського Володимира	69	220	КП "Житлорембудсервіс"
107	37304	просп.	Маяковського Володимира	71	208	КП "Житлорембудсервіс"
108	40159	просп.	Маяковського Володимира	72	113	КП "Житлорембудсервіс"
109	38508	просп.	Маяковського Володимира	79	221	КП "Житлорембудсервіс"
110	37350	просп.	Маяковського Володимира	81	238	КП "Житлорембудсервіс"
111	36692	просп.	Маяковського Володимира	12 А	234	КП "Житлорембудсервіс"
112	38544	просп.	Маяковського Володимира	42/13	144	КП "Житлорембудсервіс"
113	37413	просп.	Маяковського Володимира	44/10	112	КП "Житлорембудсервіс"

Договір: 11-С/307
 Сторінка №: 9
 Дата: 12.02.15 Підпис: [Підпис]

114	37501	просп.	Маяковського Володимира	48/9	112	КП "Житлорембудсервіс"
115	37425	просп.	Маяковського Володимира	62 А	232	КП "Житлорембудсервіс"
116	38463	просп.	Маяковського Володимира	63 А	475	КП "Житлорембудсервіс"
117	38592	просп.	Маяковського Володимира	64 А	232	КП "Житлорембудсервіс"
118	38593	просп.	Маяковського Володимира	66 А	232	КП "Житлорембудсервіс"
119	37317	просп.	Маяковського Володимира	69 А	158	КП "Житлорембудсервіс"
120	40158	просп.	Маяковського Володимира	72 А	79	КП "Житлорембудсервіс"
121	38864	просп.	Маяковського Володимира	72 Б	318	КП "Житлорембудсервіс"
122	41429	просп.	Маяковського Володимира	74/9	79	КП "Житлорембудсервіс"
123	37334	просп.	Маяковського Володимира	79 А	232	КП "Житлорембудсервіс"
124	37341	просп.	Маяковського Володимира	81 А	116	КП "Житлорембудсервіс"
125	37347	просп.	Маяковського Володимира	81 Б	116	КП "Житлорембудсервіс"
126	37348	просп.	Маяковського Володимира	81/11	288	КП "Житлорембудсервіс"
127	37399	просп.	Маяковського Володимира	91 А	111	КП "Житлорембудсервіс"
128	38487	просп.	Маяковського Володимира	93 Б	198	КП "Житлорембудсервіс"
129	38502	просп.	Маяковського Володимира	95 Б	120	КП "Житлорембудсервіс"
130	41420	просп.	Маяковського Володимира	97/15	141	КП "Житлорембудсервіс"
131	41624	вул.	Милославська	4	408	КП "Житлорембудсервіс"
132	37532	вул.	Милославська	5	392	КП "Житлорембудсервіс"
133	41599	вул.	Милославська	8	408	КП "Житлорембудсервіс"
134	41597	вул.	Милославська	12	408	КП "Житлорембудсервіс"
135	37116	вул.	Милославська	23	749	КП "Житлорембудсервіс"
136	38454	вул.	Милославська	25	256	КП "Житлорембудсервіс"
137	37007	вул.	Милославська	31	277	КП "Житлорембудсервіс"
138	38377	вул.	Милославська	33	128	КП "Житлорембудсервіс"
139	41134	вул.	Милославська	35	317	КП "Житлорембудсервіс"
140	41126	вул.	Милославська	45	260	КП "Житлорембудсервіс"
141	131280	вул.	Милославська	47	173	КП "Житлорембудсервіс"
142	43433	вул.	Милославська	12 А	125	КП "Житлорембудсервіс"
143	38503	вул.	Милославська	17 А	198	КП "Житлорембудсервіс"
144	38496	вул.	Милославська	19 А	150	КП "Житлорембудсервіс"
145	37314	вул.	Милославська	21 А	199	КП "Житлорембудсервіс"
146	37340	вул.	Милославська	23 А	116	КП "Житлорембудсервіс"
147	37303	вул.	Милославська	23 Б	116	КП "Житлорембудсервіс"
148	41419	вул.	Милославська	23 В	111	КП "Житлорембудсервіс"
149	41136	вул.	Милославська	31 Б	267	КП "Житлорембудсервіс"
150	39884	вул.	Милославська	32/51 А	237	КП "Житлорембудсервіс"
151	41600	вул.	Милославська	4 А	125	КП "Житлорембудсервіс"
152	39947	вул.	Милославська	41/15	271	КП "Житлорембудсервіс"
153	40882	вул.	Милославська	47 А	189	КП "Житлорембудсервіс"
154	40160	вул.	Милославська	5 А	116	КП "Житлорембудсервіс"
155	37677	вул.	Милославська	5 Б	116	КП "Житлорембудсервіс"
156	43434	вул.	Милославська	8 А	125	КП "Житлорембудсервіс"
157	39887	вул.	Радунська	3	190	КП "Житлорембудсервіс"
158	36697	вул.	Радунська	5	277	КП "Житлорембудсервіс"
159	39888	вул.	Радунська	7	112	КП "Житлорембудсервіс"
160	39949	вул.	Радунська	9	192	КП "Житлорембудсервіс"
161	39948	вул.	Радунська	11	192	КП "Житлорембудсервіс"
162	131275	вул.	Радунська	14	120	КП "Житлорембудсервіс"
163	36691	вул.	Радунська	16	119	КП "Житлорембудсервіс"
164	130871	вул.	Радунська	38	200	КП "Житлорембудсервіс"
165	41133	вул.	Радунська	44	197	КП "Житлорембудсервіс"
166	39955	вул.	Радунська	46	95	КП "Житлорембудсервіс"
167	39886	вул.	Радунська	1/10	189	КП "Житлорембудсервіс"
168	39881	вул.	Радунська	11 А	139	КП "Житлорембудсервіс"
169	36947	вул.	Радунська	18 А	256	КП "Житлорембудсервіс"
170	40644	вул.	Радунська	2/18	176	КП "Житлорембудсервіс"
171	41146	вул.	Радунська	22/9	199	КП "Житлорембудсервіс"
172	36943	вул.	Радунська	3 А	128	КП "Житлорембудсервіс"
173	41131	вул.	Радунська	46 Б	160	КП "Житлорембудсервіс"
174	38352	вул.	Радунська	5 Б	80	КП "Житлорембудсервіс"

Договір: 91-С/307
 Сторінка №: 10
 Дата: 12.02.15 Підпис *[Signature]*

175	40643	вул.	Радунська	8/13	176	КП "Житлорембудсервіс"
176	39883	вул.	Радунська	9 А	139	КП "Житлорембудсервіс"
177	39882	вул.	Радунська	9 Б	260	КП "Житлорембудсервіс"
178	37089	вул.	Сабурова Олександра	16	189	КП "Житлорембудсервіс"
179	37133	вул.	Сабурова Олександра	18	472	КП "Житлорембудсервіс"
180	38540	вул.	Сабурова Олександра	8 А	192	КП "Житлорембудсервіс"
181	38786	вул.	Цветаєвої	8	549	КП "Житлорембудсервіс"
182	38505	вул.	Цветаєвої	12	397	КП "Житлорембудсервіс"
183	37309	вул.	Цветаєвої	14	397	КП "Житлорембудсервіс"
184	37293	вул.	Цветаєвої	16	549	КП "Житлорембудсервіс"
185	37403	вул.	Цветаєвої	10/87	396	КП "Житлорембудсервіс"
186	37126	вул.	Цветаєвої	16 А	116	КП "Житлорембудсервіс"
187	38470	вул.	Цветаєвої	16 Б	119	КП "Житлорембудсервіс"
188	41426	вул.	Цветаєвої	16 В	190	КП "Житлорембудсервіс"
189	40164	вул.	Цветаєвої	8 А	178	КП "Житлорембудсервіс"
190	41485	вул.	Цветаєвої	8 Б	179	КП "Житлорембудсервіс"
191	36218	вул.	Бальзака	4	360	КП "Житлорембудсервіс"
192	40065	вул.	Бальзака	6	378	КП "Житлорембудсервіс"
193	39979	вул.	Бальзака	38	143	КП "Житлорембудсервіс"
194	38370	вул.	Бальзака	44	111	КП "Житлорембудсервіс"
195	36785	вул.	Бальзака	52	103	КП "Житлорембудсервіс"
196	41569	вул.	Бальзака	4 А	258	КП "Житлорембудсервіс"
197	36700	вул.	Бальзака	40/11	134	КП "Житлорембудсервіс"
198	36776	вул.	Бальзака	46 А	144	КП "Житлорембудсервіс"
199	37008	вул.	Бальзака	48 А	99	КП "Житлорембудсервіс"
200	36848	вул.	Бальзака	52 А	107	КП "Житлорембудсервіс"
201	37001	вул.	Бальзака	54/21	178	КП "Житлорембудсервіс"
202	35097	вул.	Бальзака	8 Б	136	КП "Житлорембудсервіс"
203	38392	вул.	Беретті	6	128	КП "Житлорембудсервіс"
204	36796	вул.	Беретті	8	128	КП "Житлорембудсервіс"
205	38382	вул.	Беретті	10	128	КП "Житлорембудсервіс"
206	36996	вул.	Беретті	12	180	КП "Житлорембудсервіс"
207	36957	вул.	Беретті	14	144	КП "Житлорембудсервіс"
208	36749	вул.	Беретті	14 А	144	КП "Житлорембудсервіс"
209	36784	вул.	Беретті	5 А	234	КП "Житлорембудсервіс"
210	36855	вул.	Беретті	6 А	128	КП "Житлорембудсервіс"
211	37038	вул.	Беретті	6 Б	128	КП "Житлорембудсервіс"
212	36747	вул.	Драйзера Теодора	10	380	КП "Житлорембудсервіс"
213	36951	вул.	Драйзера Теодора	20	144	КП "Житлорембудсервіс"
214	36729	вул.	Драйзера Теодора	26	333	КП "Житлорембудсервіс"
215	36694	вул.	Драйзера Теодора	30	168	КП "Житлорембудсервіс"
216	36954	вул.	Драйзера Теодора	14/33	128	КП "Житлорембудсервіс"
217	38400	вул.	Драйзера Теодора	2 А	216	КП "Житлорембудсервіс"
218	36739	вул.	Драйзера Теодора	20 А	256	КП "Житлорембудсервіс"
219	36703	вул.	Драйзера Теодора	30 А	256	КП "Житлорембудсервіс"
220	37128	вул.	Драйзера Теодора	4 А	128	КП "Житлорембудсервіс"
221	36854	вул.	Драйзера Теодора	6 А	128	КП "Житлорембудсервіс"
222	36797	вул.	Драйзера Теодора	8 А	128	КП "Житлорембудсервіс"
223	37039	вул.	Драйзера Теодора	8 Б	107	КП "Житлорембудсервіс"
224	41179	вул.	Закревського Миколи	17	293	КП "Житлорембудсервіс"
225	39863	вул.	Закревського Миколи	31	429	КП "Житлорембудсервіс"
226	38450	вул.	Закревського Миколи	33	111	КП "Житлорембудсервіс"
227	38449	вул.	Закревського Миколи	35	111	КП "Житлорембудсервіс"
228	39876	вул.	Закревського Миколи	43	249	КП "Житлорембудсервіс"
229	37055	вул.	Закревського Миколи	27 А	128	КП "Житлорембудсервіс"
230	37052	вул.	Закревського Миколи	27/2	622	КП "Житлорембудсервіс"
231	38418	вул.	Закревського Миколи	31 Б	128	КП "Житлорембудсервіс"
232	131272	вул.	Закревського Миколи	49/1	283	КП "Житлорембудсервіс"
233	41159	вул.	Каштанова	4	108	КП "Житлорембудсервіс"
234	36969	вул.	Каштанова	5	316	КП "Житлорембудсервіс"
235	40060	вул.	Каштанова	8	177	КП "Житлорембудсервіс"

Договір: 11-С/307
 Сторінка №: 11
 Дата: 12.02.15 Підпис: 

236	35243	вул.	Каштанова	11	180	КП "Житлорембудсервіс"
237	36982	вул.	Каштанова	14	177	КП "Житлорембудсервіс"
238	40063	вул.	Каштанова	1/9	112	КП "Житлорембудсервіс"
239	130878	вул.	Каштанова	14 А	178	КП "Житлорембудсервіс"
240	39917	вул.	Каштанова	8 А	178	КП "Житлорембудсервіс"
241	36752	просп.	Маяковського Володимира	1	136	КП "Житлорембудсервіс"
242	35701	просп.	Маяковського Володимира	3	136	КП "Житлорембудсервіс"
243	131278	просп.	Маяковського Володимира	11	214	КП "Житлорембудсервіс"
244	36850	просп.	Маяковського Володимира	18	345	КП "Житлорембудсервіс"
245	38388	просп.	Маяковського Володимира	20	272	КП "Житлорембудсервіс"
246	37100	просп.	Маяковського Володимира	32	282	КП "Житлорембудсервіс"
247	38452	просп.	Маяковського Володимира	34	345	КП "Житлорембудсервіс"
248	37048	просп.	Маяковського Володимира	49	144	КП "Житлорембудсервіс"
249	37087	просп.	Маяковського Володимира	53	144	КП "Житлорембудсервіс"
250	37093	просп.	Маяковського Володимира	59	128	КП "Житлорембудсервіс"
251	42384	просп.	Маяковського Володимира	70	220	КП "Житлорембудсервіс"
252	37587	просп.	Маяковського Володимира	15 А	128	КП "Житлорембудсервіс"
253	36554	просп.	Маяковського Володимира	17 А	127	КП "Житлорембудсервіс"
254	36049	просп.	Маяковського Володимира	17 Д	128	КП "Житлорембудсервіс"
255	38408	просп.	Маяковського Володимира	20 А	116	КП "Житлорембудсервіс"
256	37050	просп.	Маяковського Володимира	20 Б	116	КП "Житлорембудсервіс"
257	36864	просп.	Маяковського Володимира	20 В	116	КП "Житлорембудсервіс"
258	38404	просп.	Маяковського Володимира	20 Г	116	КП "Житлорембудсервіс"
259	36803	просп.	Маяковського Володимира	21 Б	178	КП "Житлорембудсервіс"
260	38417	просп.	Маяковського Володимира	22 А	322	КП "Житлорембудсервіс"
261	38420	просп.	Маяковського Володимира	24 А	116	КП "Житлорембудсервіс"
262	37151	просп.	Маяковського Володимира	24 Б	116	КП "Житлорембудсервіс"
263	37108	просп.	Маяковського Володимира	26 Б	232	КП "Житлорембудсервіс"
264	38444	просп.	Маяковського Володимира	28 А	116	КП "Житлорембудсервіс"
265	35732	просп.	Маяковського Володимира	3 А	136	КП "Житлорембудсервіс"
266	36778	просп.	Маяковського Володимира	35 А	108	КП "Житлорембудсервіс"
267	37295	просп.	Маяковського Володимира	36/7	190	КП "Житлорембудсервіс"
268	36875	просп.	Маяковського Володимира	4 Г	234	КП "Житлорембудсервіс"
269	37009	просп.	Маяковського Володимира	41/1	144	КП "Житлорембудсервіс"
270	37134	просп.	Маяковського Володимира	51 А	127	КП "Житлорембудсервіс"
271	37137	просп.	Маяковського Володимира	55 А	234	КП "Житлорембудсервіс"
272	36890	вул.	Ніколаєва архітектора	5	127	КП "Житлорембудсервіс"
273	36845	вул.	Ніколаєва архітектора	15	84	КП "Житлорембудсервіс"
274	38062	вул.	Ніколаєва архітектора	15 А	97	КП "Житлорембудсервіс"
275	36618	вул.	Ніколаєва архітектора	15 Б	112	КП "Житлорембудсервіс"
276	36672	вул.	Ніколаєва архітектора	3 В	178	КП "Житлорембудсервіс"
277	38548	вул.	Сабурова Олександра	1	309	КП "Житлорембудсервіс"
278	37342	вул.	Сабурова Олександра	5	558	КП "Житлорембудсервіс"
279	38414	вул.	Сабурова Олександра	15	128	КП "Житлорембудсервіс"
280	38395	вул.	Сабурова Олександра	17 А	234	КП "Житлорембудсервіс"
281	37155	вул.	Сабурова Олександра	9/61	216	КП "Житлорембудсервіс"
282	140141	вул.	Милославська	2	500	КП "Житлорембудсервіс"
283	140142	вул.	Милославська	2Б	200	КП "Житлорембудсервіс"
Всього:					56303	

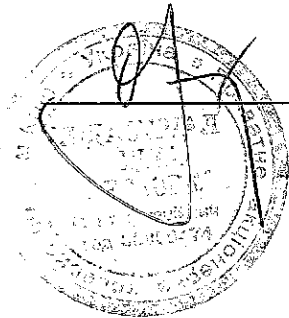
Плата за Договором, яка вказана в п.3.3 Договору вираховується на підставі затверджених Головним управлінням цінової політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.08.2011 р. № 97 тарифів на розміщення телекомунікаційних мереж у житлових будівлях комунальної власності. Відповідно до даних тарифів, плата за послугу розміщення телекомунікаційних мереж у житлових будівлях комунальної власності для суб'єктів господарювання (за кожен квартиру, що знаходиться у житловій будівлі комунальної власності) становить 0,60 грн. з

ПДВ за місяць за розміщення Сервітуарієм своїх телекомунікаційних мереж за адресами зазначеними у Додатку № 1 до даного Договору.

СЕРВІТУАРІЙ:

Приватне акціонерне товариство
«Індастріал медіа нетворк»
04210, м. Київ, пр-т Героїв Сталінграда б.27
Адреса для листування: 04210, м. Київ,
пр-т Героїв Сталінграда, б.20а
п/р №26000052632980 в Розрахунковому
центрі ПАТ КБ «Приватбанк»
МФО 320649
Код ЄДРПОУ 33056474
Свідоцтво платника ПДВ № 100341543
ПІН 330564726548
Платник податку на прибуток на загальних
умовах

Генеральний директор
Приватного акціонерного товариства
«Індастріал медіа нетворк»

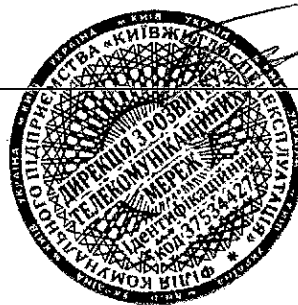


Грищук Д.М.

ПІДПРИЄМСТВО:

Комунальне підприємство
«Київжитлоспецексплуатація»
Юридична адреса:
вул. Володимирська, 51а, м. Київ, 01001
Адреса для листування:
вул. Межигірська, 23/22а, м. Київ, 04071
р/р 26002001155075 в ПАТ КБ «Хрещатик»
МФО 300670
код ЄДРПОУ 37534427
ПІН 033665026594
Свідоцтво платника податку № 39071463
Дирекція з розвитку телекомунікаційних
мереж
e-mail: drtm.kgse@gmail.com
тел. (044) 379-12-03 (4)

Начальник Дирекції з розвитку
телекомунікаційних мереж комунального
підприємства
«Київжитлоспецексплуатація»



Носевич О.В.

Додаток № 2
до Договору від «01» листопада 2012 р.
№ ТМ-11-С/307

Акт розміщення Обладнання на умовах сервітуту
за Договором про встановлення сервітуту
від «01» листопада 2012 р. № ТМ-11-С/307

«__» _____ 201__ р.

м. Київ

Комунальне підприємство «Київжитлоспекексплуатація» (надалі – Підприємство), в особі _____ Дирекції з розвитку телекомунікаційних мереж комунального підприємства «Київжитлоспекексплуатація» _____ який діє на підставі _____, з однієї сторони, та

Приватне акціонерне товариство «Індустриал медиа нетворк» (надалі – Сервітуарій), в особі _____, який діє на підставі _____, з іншої сторони, які разом іменуються «Сторони» склали та підписали даний акт про наступне:

1. На виконання умов Договору про встановлення сервітуту від «01» листопада 2012 року № ТМ-11-С/307 (далі за текстом – Договір) на підставі взаємної згоди Сторін, Підприємство надає Сервітуарію обмежене право користування будівлями комунальної власності, що знаходяться за адресами зазначеними в Додатку № 1 Договору (надалі - Об'єкт розміщення).

2. Об'єкт розміщення передається для розміщення Обладнання визначеного в п. 1.2. Договору.



3. Об'єкт розміщення готовий до використання та знаходиться у задовільному стані.

3. До якого стану Об'єкта розміщення зауважень немає.

4. Акт складений у двох автентичних примірниках - один примірник для Сервітуарія та один примірник для Підприємства.

СЕРВІТУАРІЙ:	ПІДПРИЄМСТВО:
За Сервітуарія _____	За Підприємство _____

Даний зразок погоджений сторонами, претензій до нього чинити немає

ЗА СЕРВІТУАРІЯ	ПІДПРИЄМСТВО
	

Додаток № 3
до Договору від «01» листопада 2012 р.
№ ТМ-11-С/307

Акт закінчення розміщення Обладнання на умовах сервітуту
за Договором про встановлення сервітуту
від «01» листопада 2012 р. № ТМ-11-С/307

«__» _____ 201__ р.

м. Київ

Комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» (надалі – Підприємство), в особі _____ Дирекції з розвитку телекомунікаційних мереж комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» _____, який діє на підставі _____, з однієї сторони, та

Приватне акціонерне товариство «Індустриал медіа нетворк» (надалі – Сервітуарій), в особі _____ який діє на підставі _____, з іншої сторони, які разом іменуються «Сторони» склали та підписали даний акт про наступне:

1. На виконання умов Договору про встановлення сервітуту від «01» листопада 2012 року № ТМ-11-С/307 (далі за текстом – Договір) на підставі взаємної згоди Сторін, Сервітуарій припиняє налане Підприємством обмежене право користування будівлями комунальної власності, що знаходяться за адресами зазначеними в Додатку № 1 Договору (надалі – Об'єкт розміщення).


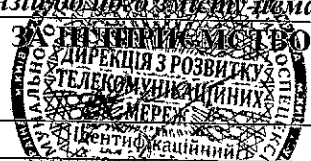
2. Об'єкт розміщення звільнений від Обладнання та знаходиться в стані не гіршому ніж передавався.

3. До якого стану Об'єкта розміщення зауважень немає.

4. Акт складений у двох автентичних примірниках - один примірник для Сервітуарія та один примірник для Підприємства.

СЕРВІТУАРІЙ:	ПІДПРИЄМСТВО:
За Сервітуарія	За Підприємство

Даний зразок погоджений сторонами, претензій до нього не має

ЗА СЕРВІТУАРІЯ	ЗА ПІДПРИЄМСТВО
	

2. У всьому іншому, що не обумовлено цією Додатковим угодою, залишаються чинними положення Договору.
3. Ця Додаткова угода до Договору вступає в силу з моменту її підписання.
4. Ця Додаткова угода до Договору складена на п'ятнадцяти аркушах у двох примірниках українською мовою, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

5. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

СЕРВІТУАРІЙ:

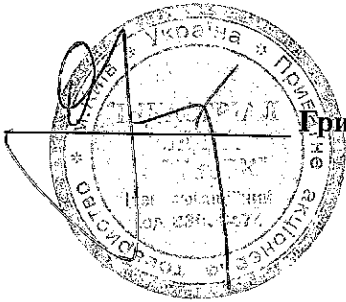
Приватне акціонерне товариство «Індастріал медіа нетворк»
 Юридична адреса:
 04210, м. Київ, пр-т Героїв Сталінграда 6.27
 Адреса для листування: 04210, м. Київ, пр-т Героїв Сталінграда, 6.20а
 п/р №26000052632980 в Розрахунковому центрі ПАТ КБ «Приватбанк»
 МФО 320649
 Код ЄДРПОУ 33056474
 Свідоцтво платника ПДВ № 100341543
 ПІН 330564726548
 Платник податку на прибуток на загальних умовах

ПІДПРИЄМСТВО:

Комунальне підприємство «Київжитлоспексплуатація»
 Юридична адреса:
 вул. Володимирська, 51а, м. Київ, 01001
 Адреса для листування:
 вул. Межигірська, 23/22а, м. Київ, 04071
 р/р 26002001155075 в ПАТ КБ «Хрещатик»
 МФО 300670
 код ЄДРПОУ 37534427
 ПІН 033665026594
 Свідоцтво платника податку № 39071463
 Дирекція з розвитку телекомунікаційних мереж
 e-mail: drtm.kgse@gmail.com
 тел. (044) 379-12-03 (4)

**Генеральний директор
 Приватного акціонерного товариства
 «Індастріал медіа нетворк»**

**Начальник Дирекції з розвитку
 телекомунікаційних мереж комунального
 підприємства
 «Київжитлоспексплуатація»**



Гришук Д.М.



Носевич О.В.

**Договір № 11-С/306
про встановлення сервітуту**

м. Київ

"01" листопада 2012 р.

Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація" (надалі – Підприємство), в особі В. о. начальника Дирекції з розвитку телекомунікаційних мереж Литвина Сергія Сергійовича, який діє на підставі Довіреності № 155/1/19-4489 від 17.10.2012 р., з однієї сторони, та Приватне акціонерне товариство "Індастріал Медіа Нетворк" (надалі – Сервітуарій), в особі Директора Гришука Дмитра Михайловича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, які разом іменуються "Сторони", керуючись рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 378/5765 "Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій" уклали Договір про встановлення сервітуту (надалі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього Договору є обмежене право користування Сервітуарієм житловими та нежитловими будівлями комунальної власності (надалі – Об'єкти розміщення) для розміщення Сервітуарієм своїх телекомунікаційних мереж, що знаходяться за адресами зазначеними в Додатку № 1 до цього Договору.

1.2. Об'єкти розміщення використовуються виключно для розміщення комплексу технічних засобів телекомунікацій, призначених для маршрутизації, комутації, передавання та/або приймання знаків, сигналів, письмового тексту, зображень та звуків або повідомлень будь-якого роду по провідних, оптичних чи інших електромагнітних системах, крім радіотехнічних, між кінцевим обладнанням у визначеному Сторонами місці.

2. ПЛАТА ЗА ВИКОРИСТАННЯ ОБ'ЄКТУ РОЗМІЩЕННЯ

2.1. Сервітуарій зобов'язується вносити Підприємству, відповідно до умов Договору, плату за використання Об'єктів розміщення (далі за текстом - Плата) та інші платежі, визначені Договором.

2.2. Загальний розмір Плати за даним Договором встановлюється в сумі яка визначена в додатках до цього Договору, що є невід'ємною його частиною.

2.3. Загальна плата за даним Договором становить **35 144 грн. 40 коп. (Тридцять п'ять тисяч сто сорок чотири гривні 40 копійок)**, в тому числі 20% ПДВ, що становить 5 857,40 грн. за один календарний місяць, яка сплачується до 15 числа місяця за поточний місяць на повний обсяг обумовлених Договором платежів.

2.4. Плата перераховується на розрахунковий рахунок Підприємства.

2.5. Оплата вартості споживаної телекомунікаційним обладнанням електроенергії проводиться на підставі укладених Сервітуарієм договорів з енергопостачальною компанією.

2.6. Надмірно переказана Сервітуарієм Підприємству сума Плати зараховується в рахунок майбутніх платежів.

2.7. Розмір Плати може бути змінено, в разі зміни затверджених тарифів, про що укладається додаткова угода до цього Договору.

3. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СЕРВІТУАРІЯ

3.1. Сервітуарій зобов'язується:

3.1.1. Своєчасно та в повному обсязі вносити Плату, передбачену цим Договором.

3.1.2. За власні кошти здійснити монтаж, демонтаж та технічне обслуговування телекомунікаційних мереж та обладнання, що розміщуються на Об'єкті розміщення.

3.1.3. Забезпечувати доступ до Об'єктів розміщення телекомунікаційних мереж, обладнання представникам Підприємства та балансоутримувача будівлі.

3.1.4. Утримувати площу, що надається для розміщення телекомунікаційного обладнання, в належному стані, чітко дотримуватись технічних, санітарних норм та правил протипожежної безпеки, зберігати Об'єкт розміщення телекомунікаційних мереж від розкрадань.

3.1.5. Забезпечити відповідність технічних характеристик обладнання, що встановлюється на Об'єкті розміщення телекомунікаційних мереж, діючим в Україні нормативам, а також наявність повного комплексу відповідної документації (технічна документація погоджена з балансоутримавачем будинку, договір про приєднання телекомунікаційного обладнання до електричних мереж, тощо).

3.1.6. Утримувати телекомунікаційні мережі в належному санітарно-технічному стані, у відповідності до вимог законодавчих актів, інших нормативно-правових актів, а також з цим Договором, забезпечувати їх відповідність державним стандартам, нормам і правилам конструктивної міцності, електротехнічної та експлуатаційної безпеки.

3.1.7. У випадках крадіжок, механічних або технічних пошкоджень телекомунікаційних мереж або приведення їх в непридатність, забезпечити їх оперативну заміну за власний рахунок.

3.1.8. Забезпечити розміщення та експлуатацію спеціальних телекомунікаційних мереж з дотриманням технічних норм, норм техніки безпеки, пожежної безпеки та санітарних норм. У випадку порушення технічних норм, норм безпеки, несправностей та аварійних ситуацій, за свій рахунок усувати всі дефекти, що виникли у процесі експлуатації телекомунікаційних мереж.

3.2. Сервітуарій має право:

3.2.1. Встановити пристрої (лічильники) для забезпечення контролю використання електроенергії.

3.2.2. На безперешкодний доступ до Об'єкту розміщення телекомунікаційних мереж, з урахуванням правил внутрішнього розпорядку балансоутримувача, а також самостійно організувати автоматичну охорону Об'єкта розміщення телекомунікаційних мереж.

3.2.3. Проводити моніторинг стану телекомунікаційних мереж розміщених на Об'єктах розміщення.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА

4.1. Підприємство зобов'язане:

4.1.1. З моменту підписання цього Договору надати Сервітуарію доступ до Об'єктів розміщення, зазначених в п. 1.1. Договору, для розміщення Сервітуарієм своїх телекомунікаційних мереж.

4.1.2. Не втручатися в господарську діяльність Сервітуарія.

4.1.3. Надати Сервітуарію можливість встановлювати пристрої обліку електроенергії, охоронну та пожежну сигналізацію та інші охоронні пристрої.

4.1.4. Сприяти Сервітуарію у підключенні телекомунікаційних мереж до системи енергозабезпечення балансоутримувача будівлі.

4.1.5. Надати Сервітуарію безперешкодний доступ до встановлених Сервітуарієм телекомунікаційних мереж, відповідно до порядку доступу.

4.2. Підприємство має право:

4.2.1. Вимагати своєчасної плати за розміщення Об'єктів розміщення.

4.2.2. Контролювати виконання Сервітуарієм дотриманням технічних норм, норм техніки безпеки, пожежної безпеки та санітарних норм на Об'єктах розміщення телекомунікаційних мереж.

4.2.3. Дозволити Сервітуарію у разі потреби провести переустаткування Об'єктів розміщення відповідно до узгодженого Сторонами технічної документації та надати необхідну інформацію (документацію).

4.2.4. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану Об'єктів розміщення, недотриманням технічних норм, норм техніки безпеки, пожежної безпеки та санітарних норм.

4.2.5. Заявляти претензії щодо будь-яких пошкоджень чи збитків, завданих Сервітуарієм під час монтажу, догляду чи ремонту Об'єкта розміщення та/чи телекомунікаційних мереж. У такому випадку Сервітуарій у погоджений Сторонами термін повинен, повністю усунути завдану шкоду, а у випадку неможливості цього – відшкодувати вартість збитків.

4.2.6. Контролювати стан, напрями та ефективність використання Об'єктів розміщення, переданого за цим Договором.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За несплату, несвоєчасну або неповну сплату платежів, передбачених розділом 2 даного Договору, Сервітуарій сплачує Підприємству пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діє у період за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу за кожен день прострочення платежу.

5.2. Сервітуарій несе повну відповідальність за монтаж, демонтаж та технічне обслуговування телекомунікаційних мереж та обладнання, що розміщуються на Об'єктах розміщення, їх відповідність до технічних норм, норм техніки безпеки, пожежної безпеки та санітарних норм.

5.3. Підприємство не несе відповідальності за фактичну якість послуг, що надаються Сервітуарієм за рахунок Об'єктів розміщення. У випадку пред'явлення до Підприємства претензій та/або позовів, пов'язаних з послугами, що надаються Сервітуарієм, Сервітуарій несе відповідальність перед третіми особами і звільняє від відповідальності Підприємство.

5.4. Жодна із Сторін не несе відповідальності перед іншою стороною за затримку або невиконання зобов'язань за цим Договором, у випадку, якщо таке невиконання чи затримка викликані обставинами непереборної сили, що включає в себе такі обставини, що виникли всупереч волі і бажанням Сторін, і які не можна передбачити або яким запобігти, включаючи рішення державних органів влади, суду, правоохоронних та інших контролюючих органів, оголошену або фактичну війну, епідемії, блокаду, ембарго, землетрус, повені, пожежі та інші стихійні лиха, прийняття нормативно - правових актів та актів індивідуальної дії, що призводить до неможливості виконання Сторонами умов цього Договору. Сторона, що не виконує свого зобов'язання, повинна повідомити іншій стороні про перешкоди та їх вплив на виконання зобов'язань за Договором.

5.5. Сервітуарій самостійно несе відповідальність за порушення належних третій стороні прав, що є наслідком розміщення телекомунікаційних мереж.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань у випадку, якщо таке невиконання або неналежне виконання сталось внаслідок дії обставин непереборної сили. Під обставинами непереборної сили розуміються землетруси, інші природні явища, стихійні лиха, дії третіх осіб, прийняття

актів державних органів та інші незалежні від Сторін обставини, які унеможливають своєчасне, повне та належне виконання Стороною своїх зобов'язань за цим Договором.

6.2. У випадку виникнення обставини непереборної сили, Сторона, яка знаходиться під її дією, повідомляє про це іншу Сторону протягом 5 (п'яти) днів з моменту виникнення такої обставини або з моменту виникнення у такої Сторони можливості повідомити іншу Сторону про виникнення обставини. Після припинення дії обставини непереборної сили Сторона, яка знаходилась під її дією, повідомляє про таке припинення іншу Сторону протягом 5 (п'яти) днів з моменту закінчення дії форс-мажорної обставини або з моменту виникнення у такої Сторони можливості повідомити іншу Сторону про припинення дії форс-мажорної обставини. Настання обставини непереборної сили має бути підтверджено довідкою ТПП України.

6.3. Виникнення обставини непереборної сили продовжує строки виконання зобов'язань на період, який дорівнює строку дії такої обставини.

7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Сторони дійшли згоди, що всі спори, які можуть виникнути між ними при виконанні, зміні та розірванні цього Договору, будуть передані на розгляд до суду відповідно до підвідомчості спору в порядку, встановленому чинним законодавством України.

8. ПОРЯДОК НАБУТТЯ ЧИННОСТІ ТА ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Даний Договір вважається укладеним і набирає чинності з 01.01.2013 року і діє до 31.03.2013 року.

8.2. Договір вважається пролонгованим з строком дії до 31.12.2014 року, у випадку підтвердження Сервітуарієм виконання ним п. 3.1.5. цього Договору до моменту закінчення строку дії Договору 31.03.2013 року.

8.3. Договір може бути розірваний достроково, у випадках передбачених Цивільним кодексом, в тому числі і у випадках передбачених для укладених договорів сервітутів. В такому випадку, одна сторона повідомляє іншу про розірвання договору за двадцять днів до дати розірвання.

8.4. У разі розірвання Договору Сервітуарій має право залишити за собою, демонтувати та вивезти здійснені ним, за згодою Підприємства, поліпшення Об'єктів розміщення, якщо вони можуть бути відокремлені від майна балансоутримувача без заподіяння йому шкоди. За домовленістю сторін ці поліпшення можуть бути передані балансоутримувачу за компенсацію. Невіддільні поліпшення залишаються власністю балансоутримувача.

9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Договір укладений українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

9.2. Всі документи (акти, додатки тощо), які будуть складені та підписані в порядку, встановленому цим Договором, є невід'ємною частиною Договору. Усі документи за Договором вважаються наданими іншій стороні належним чином, у разі, якщо вони надіслані рекомендованим листом та/або кур'єром під розписку.

9.3. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться шляхом укладення Сторонами додаткових письмових угод, які підписуються Сторонами та є невід'ємною частиною Договору.

9.4. Сервітуарій та Підприємство зазначають, що вони мають статус платника податку на прибуток підприємств на загальних підставах.

9.5. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язання Сервітуарія і Сервітуарій не несе відповідальності за зобов'язання Підприємства перед третіми особами.

9.6. Відносини між Сторонами, які не регулюються Договором, регулюються у відповідності до законодавства України.

10. МІСПЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

СЕРВІТУАРІЙ

Приватне акціонерне товариство
"Індастріал Медіа Нетворк"

Юридична адреса:

04210, м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 27
р/р 26001020003200

в філії ПАТ "УніКредит Банк"

МФО 300744

Код ЄДРПОУ 33056474

ПН 330564726548

Сві-во платника ПДВ 100341543

Тел.: (044) 428-98-50


Гришук Д. М.

ПІДПРИЄМСТВО

КП "Київжитлоспецекексплуатація"

Дирекція з розвитку телекомунікаційних
мереж

Адреса ДРТМ:

04071, м. Київ, вул. Межигірська, 23/22а

п/р № 26001036001

в ПАТ КБ "Центр" МФО 380742

Код ЄДРПОУ 37534427

ПН 033665026594

Сві-во платника ПДВ № 39071463

Тел.: (044) 379-12-03


Литвин С. С.





