

Щодо приведення договорів у відповідність із частиною шостою статті 16 Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж».

До Інтернет Асоціації України надходять повідомлення учасників про отримання від КП «Київміськвітло» листів та додаткових угод з пропозиціями дострокового розірвання за згодою сторін договорів, предметом яких є розміщення телекомунікаційних мереж на опорах зовнішнього освітлення, а також отримання технічних умов з доступу.

ІНАУ вже надавала рекомендації по застосуванню Закону про доступ, правил та методик щодо доступу до інфраструктури об'єкта будівництва, в т.ч. з питання приведення у відповідність із частиною шостою статті 16 Закону про доступ договорів, предметом яких є доступ до елементів інфраструктури об'єкта доступу

<https://inau.ua/news/inau-napracuyvala-rekomendaciyi-po-zastosuvannyu-zakonu-pravyl-ta-metodyky-shchodo-dostupu-do>

<https://inau.ua/document/lyst-no-47-vid-08042020-tov-imk-shchodo-nadannya-informaciyi-na-zapyt-stosovno-procedury>

Вважаємо дії КП «Київміськвітло», зокрема, в частині направлення до операторів, провайдерів телекомунікацій пропозицій про розірвання чинних договорів, предметом яких є розміщення телекомунікаційних мереж на опорах зовнішнього освітлення, а також отримання технічних умов з доступу до цих елементів інфраструктури на платній основі, неправомірними та такими, що не відповідають Закону про доступ та нормативно-правовим актам, прийнятим на виконання цього Закону.

Зокрема, відповідно до частин другої та третьої розділу VI Прикінцеві та перехідні положення Закону про доступ чинні на день набрання чинності цим Законом договори, предметом яких є доступ до елементів інфраструктури об'єкта доступу, діють до завершення строку їх дії на умовах, визначених такими договорами. На вимогу замовника або власника інфраструктури об'єкта доступу такі договори мають бути приведені у відповідність із частиною шостою статті 16 цього Закону у місячний строк з дня виставлення вимоги.

За технічні засоби телекомунікацій, розміщені до дня набрання чинності цим Законом на елементах інфраструктури об'єктів доступу всіх форм власності, одноразова плата за доступ не справляється.

Таким чином, якщо між сторонами, було укладено договір до 04.06.2017, тобто до дати набрання чинності Законом про доступ, предметом яких є розміщення телекомунікаційних мереж для надання телекомунікаційних послуг, то, за згодою сторін, такий договір може бути приведено у відповідність із частиною шостою статті 16 Закону про доступ.

На підтвердження зазначеного, звертаємо увагу на позицію, виражену у рішенні господарського суду м. Києва від 14.11.2017 у справі №910/17058/17 за позовом ТДВ «Компанія «Бест» до КП «Київміськвітло» (див. <http://www.reyestr.court.gov.ua/Review/70516501>), в якому суд зазначає: «...Приведення чинного договору з доступу до об'єкту доступу у відповідність із ч. 6 ст. 16 Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж», по суті, передбачає внесення змін до такого договору

відповідно до ч. 2 ст. 651 Цивільного кодексу України (в інших випадках, встановлених законом)».

Тобто, з урахуванням даної позиції суду та у відповідності до частини другої статті 653 ЦК України приведення договору у відповідність до вимог законодавства здійснюється шляхом внесення змін до нього, що оформлюється додатковою угодою до такого договору.

Приведення договору у відповідність до вимог законодавства не означає розірвання (тобто, припинення господарських відносин повністю та укладення нового договору з обов'язковим отриманням оператором, провайдером телекомунікацій технічних умов з доступу, погодження проектної документації) такого договору, як це, помилково, розцінює КП «Київміськвітло». Такі дії вчиняються, з огляду, в т.ч. на судову практику із застосування Закону про доступ, та у відповідності до вимог статей 651-654 ЦК України.

У разі, якщо між сторонами не укладено договір, тобто, між замовником та власником ніяким чином не було формалізовано господарські відносини з питань користування інфраструктурою для розміщення технічних засобів телекомунікацій, то КП «Київміськвітло» у відповідності до частини третьої розділу VI Прикінцеві та перехідні положення Закону про доступ, має право вимагати від операторів, провайдерів телекомунікацій отримання технічних умов з доступу, але такі технічні умови видаються безоплатно.