**РЕКОМЕНДАЦІЇ ЧЛЕНАМ ІНАУ**

**по застосуванню закону, правил та методики щодо доступу до
ІНФРАСТРУКТУРИ ОБ’ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

**Нормативно-правова база**

1. Закон України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж», чинний з 04.06.2017 (далі – Закон про доступ), див. <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1834-19>;

2. Правила надання доступу до інфраструктури об’єкта будівництва, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України 18.07.2018 № 610 (далі – Правила), чинні з 10.08.2018, див. <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/610-2018-%D0%BF>;

3. Методики визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта будівництва, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25.09.2018 № 247 та зареєстрованого в міністерстві юстиції України 28.09.2018 за № 1119/32571, чинна з 30.10.2018 (далі – Методика), див. <http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE32571.html>;

4. Стаття 31 Закону України «Про телекомунікації».

***Інфраструктура об’єкта будівництва*** *(абз. 11 статті 1 Закону про доступ):*

* будинки, у тому числі житлового фонду;
* будівлі, споруди будь-якого призначення;
* опори зовнішнього освітлення;
* колектори;
* системи водопостачання та водовідведення;
* вертикальні труби-стояки;
* системи кабельних коробів, трубопроводів, лотоків, драбин;
* поверхові розподільні монтажні шафи систем зв’язку та сигналізації (окремі або суміщені з електрообладнанням);
* тощо (*тобто, перелік не вичерпний, передбачаються інші об’єкти),* ***що надаються або можуть надаватися власником інфраструктури об’єкта доступу у користування замовнику*** *(\*для розташування технічних засобів телекомунікацій для надання телекомунікаційних послуг)* ***на договірних засадах.***

***Дія Закону про доступ поширюється на відносини між власниками інфраструктури об’єкта доступу всіх форм власності*** *(право приватної власності, право державної власності, право комунальної власності (\*див. ст. 325-327 ЦК України)* ***та замовниками, що виникають при доступі до інфраструктури відповідного об’єкта доступу*** *(ч.1 ст. 3 Закону про доступ).*

***Щодо комунальної форми власності:*** Відповідно до п.п. 18 п. «а» ст. 30 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»: виконавчі органи сільських, селищних, міських рад уповноважені здійснювати *організацію недискримінаційного доступу операторів та провайдерів телекомунікацій, уповноважених ними осіб до інфраструктури об’єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв’язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності на договірній основі з підприємствами, на балансі яких перебуває ця інфраструктура".*

Тобто, особливий елемент у відносинах між замовником та власником інфраструктури об’єкта доступу комунальної власності – необхідно визначити підприємство, на балансі якого перебуває ця інфраструктура.

***Власники інфраструктури об’єкта доступу приватної та державної власності, використовуючи Методику, повинні здійснити розрахунки плат: 1) одноразової (плата за розроблення та видачу ТУ) та 2) періодичної плати за доступ.***

**Проблеми:**

Плата за доступ до об’єкта будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв’язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності відповідно до Закону України "Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж" встановлюється виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради *(п. 57 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні).* Тобто, не виключене чергове «гальмування» застосування положень Закону.

**Можливі шляхи вирішення:**

* У разі, якщо розмір періодичної плати за доступ до інфраструктури об’єкта будівництва перевищує граничну величину, встановлену п.п. 3 ч.7 ст. 17 Закону про доступ *(\*в місяць за будинок - 2 % розміру мінімальної заробітної плати для будинків до 100 квартир (або 74, 46 грн з ПДВ); 3 % розміру мінімальної заробітної плати для будинків від 101 до 160 квартир (або 111, 69 грн з ПДВ); 5 % розміру мінімальної заробітної плати для будинків від 161 квартири і вище (або 186, 15 грн з ПДВ); за доступ до опор зовнішнього освітлення – 0,3% розміру мінімальної заробітної плати (або 11, 17 грн з ПДВ в місяць)),* є підстави наполягати на прямому застосуванні положень Закону про доступ. Те ж стосується і визначення розміру одноразової плати за доступ до об’єкта будівництва;
* Звернення до виконавчого органу відповідної ради з вимогою якнайшвидше розробити та внести на розгляд сесії відповідної ради питання про затвердження розмірів плати за доступ до об’єктів будівництва комунальної власності;
* У разі неефективності звернення до органу місцевого самоврядування, є підстави для звернення до територіального відділення АМКУ із відповідно оформленою заявою про ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого п. 7 ст. 50, ст. 17 Закону України «Про захист економічної конкуренції) або із заявою до адміністративного суду про визнання бездіяльності суб’єкта владних повноважень протиправною та зобов’язання вчинити дії.

**Зв. увагу:**

**!** Відповідно до п.п. 13 п. "б" ст. 30 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»: виконавчі органи сільських, селищних, міських рад здійснюють контроль за дотриманням підприємствами комунальної власності вимог законодавства:

* щодо забезпечення на договірній основі безперешкодного доступу до інфраструктури об’єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв’язку, будинкової розподільної мережі, що перебуває у них на балансі;
* за правильністю обрахування плати за доступ.

**!** **Розмір одноразової, періодичної плати та плати за транзит кабельних ліній визначається** за Методикою **з урахуванням податків, зборів та обов’язкових платежів, встановлених законодавством, який не може перевищувати граничних розмірів, встановлених статтею 17 закону про доступ.**

Додатково див. листи з переписки ІнАУ:

* <https://inau.ua/document/lyst-no-140-vid-09082017-golovi-komitetu-vru-z-pytan-informatyzaciyi-ta-zvyazku-danchenku>;
* <https://inau.ua/document/lyst-no-206-vid-komitetu-z-pytan-informatyzaciyi-ta-zvyazku-vru-14092017-shchodo-nadannya>.

**!** Механізм визначення плати за доступ до інфраструктури об’єкта будівництва, складові витрат, формули розрахунку, визначені у Методиці. За формулою, визначеною у Методиці, при розрахунку розміру періодичної плати **за транзит кабельних ліній** застосовується понижуючий коефіцієнт 0,1 (\*визначення терміну «транзит кабельних ліній» див у ст. 1 Закону про доступ).

**І. Доступ до об’єктів будівництва ВПЕРШЕ**

**ЕТАПНІСТЬ дій з укладення договору з доступу**

**1. З’ясувати власника об’єкта доступу, чітко визначити об’єкт доступу.**

- уточнити, чи дійсно юридична особа, є власником майна, до якого планується отримати доступ для розміщення телекомунікаційних мереж (в окремих випадках, можливо й не доречно вимагати підтверджуючі документи, але, в договорі доцільно прописати, що *власник (володілець) підтверджує належність йому майна на праві власності*;

- уточнити правомочність особи, яка представляє власника (володільця) на підписання договору про надання доступу (це можна звірити з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань. Якщо підписує не керівник, необхідно отримати завірену копію довіреності, видану особі, яка підписує договір з доступу).

**2. Отримання технічних умов.**

***Основні вимоги до ТУ з доступу та порядок їх видачі регулюються ст. 12 Закону про доступ та п.3-12 Правил.***

А) Звернення до власника об’єкта будівництва із **запитом про надання доступу до об’єкта будівництва.** Оформлення запиту про надання доступу до об’єкта будівництва довільне *(\*з дотриманням вимог діловодства -* *реєстраційні дані листа та підпис уповноваженою особою*), проте, у документі **обов’язково** необхідно зазначити достовірні дані, визначені у пункті 4 Правил *(у додатку 1 див. розроблений ІнАУ проект документу).*

Б) Власник об’єкта будівництва у строк, **не більше 15 робочих днів,** проводить перевірку зазначеної у запиті інформації:

*за умови наявності технічної можливості доступу до об’єкта будівництва:*

- приймає рішення про видачу ТУ доступу до об’єкта будівництва;

- надсилає письмове повідомлення про прийняте рішення та рахунок на оплату.

*за відсутності технічної можливості доступу до об’єкта будівництва:*

- приймає рішення про відмову у видачі ТУ доступу до об’єкта будівництва *(\*вичерпний перелік підстав для відмови наведено у ч. 13 ст. 12 Закону про доступ);*

- письмово повідомляє замовнику з обґрунтуванням причин відмови та внесенням іншої можливої альтернативної пропозиції щодо доступу до об’єкта будівництва;

- якщо замовник погоджується на альтернативну пропозицію, то подає власнику новий запит у строк, що не перевищує 15 робочих днів з дня надходження альтернативної пропозиції.

В) **ТУ видаються власником у строк, що не перевищує 15 робочих днів з дня надходження** від замовника **документів, що підтверджують здійснення відповідної оплати.**

**Важливо:**

**!** Замовник **вносить плату** за ТУ з доступу до об’єкта будівництва **протягом 15 робочих днів** з дня отримання письмового повідомлення про прийняте рішення.

*\* У разі несплати у встановлений строк, рішення про видачу* ***ТУ анулюється*** *власником і процедура отримання ТУ розпочинається спочатку.*

*\* Якщо замовник оплатив, але з власної вини не отримав ТУ протягом 6-ти місяців з дня оплати, то* ***ТУ втрачають чинність*** *і процедура отримання ТУ розпочинається спочатку.*

*\* Оскільки, замовник зацікавлений якнайшвидше отримати ТУ, то доречно контролювати процедуру та підтвердження факту отримання власником документів про оплату за видачу ТУ (для уникнення непорозумінь та залежно від ситуацій, платіжне доручення про оплату можна передати власнику нарочним або поштою з доказами відправлення документів)* *та інші строки.*

**3. Розроблення та погодження проектної документації з доступу *(взаємовідносини між замовником та власником регулюються ст. 13 Закону про доступ, п.13-15 Правил).***

А) За необхідності, на безоплатній основі отримати від власника інформацію про об’єкт будівництва (або його частини) (див. п. 13 Правил).

Б) Виготовлення проектної документації здійснюється самостійно або іншою особою за замовленням замовника.

*Проектна документація* ***не погоджується*** *з органами державної влади, органами місцевого самоврядування,* тощо (ч.3 ст. 13 Закону про доступ).

В) Подання проектної документації з доступу на погодження до замовника *(у додатку 2 див. розроблений ІнАУ проект документу):*

Власник протягом **15 робочих днів** з дня надходження перевіряє проектну документацію на предмет відповідності виданим ТУ:

* у разі відповідності виданим ТУ погоджує проектну документацію;
* у разі виявлення невідповідності виданим ТУ, **письмово інформує** про це замовника з наданням відповідного переліку невідповідностей. **Власник має право не пізніше 10 робочих днів** після отримання інформації від власника надати проектну документацію з доступу для повторного розгляду.

Після отримання доопрацьованої проектної документації **власник протягом 10 робочих днів:**

* якщо недоліки неусунені або усунені частково, то письмово повідомляє про відмову у погодженні із зазначенням причин відмови;
* якщо недоліки усунені, погоджує проектну документацію.

**4. Укладення договору з доступу *(відносини регулюються ст. 16 Закону з доступу та п. 16-23 Правил).***

* Подання до власника письмового звернення про укладення договору з доступу *(у додатку 3 див. запропонований ІнАУ проект документу).*
* Звернення до власника про укладення договору з доступу підписується уповноваженою особою (керівник або інша особа, визначена статутом замовника) або представником *(\*в такому разі необхідно надавати належно оформлену чинну довіреність).*
* Про укладення договору **власник приймає рішення у строк, що не перевищує 1-го місяця з дня надходження** письмового звернення замовника.
* **Підстави відмови** замовника **в укладенні договору** про доступ **визначені у ч.4 ст. 16 Закону про доступ та п. 20 Правил.**
* Договір з доступу повинен містити істотні умови, визначені у ч. 6 ст. 16 Закону про доступ *(\*шаблон проекту договору з доступу, розроблений ІнАУ, у Додатку 4. Проте, необхідно враховувати усі особливості користування об’єктом доступу та передбачати це в договорі).*

**Порядок та умови РОЗІРВАННЯ та ПРИПИНЕННЯ договору з доступу, ПРИПИНЕННЯ КОРИСТУВАННЯ елементами об’єкта будівництва, демонтаж телекомунікаційного обладнання *(регулюється ч. 7-8 ст. 16 Закону про доступ, п. 24-36 Правил).***

* **Сторони попереджають** одна одну про розірвання договору **не менше аніж за 3 місяці** *(\*точний термін попередження визначається у договорі).*
* Розірвання договору:
* лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом;
* за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення умов договору іншою стороною та в інших випадках, установлених договором або законом.
* **У разі зміни власника** інфраструктури доступу об’єкта будівництва:
* укладається **додаткова угода до чинного договору** з доступу між замовником та новим власником без стягнення додаткової плати;
* **або**, за бажанням сторін, **укладається новий договір з доступу на попередніх умовах** без стягнення додаткової плати.
* **Власник має право здійснювати** на постійній основі **огляд** елементів об’єкта будівництва:
* на предмет виявлення неправомірного користування (відсутній договір з доступу);
* для перевірки відповідності кількості використовуваних елементів об’єкта будівництва умовам укладених договорів з доступу.

*(\*порядок та процедура виявлення та фіксування фактів визначені п. 32-36 Правил та особливості користування окремими об’єктами доступу доречно детально передбачати у договорах).*

**ІІ. Доступ до об’єктів будівництва, якщо між власником та замовником, до набрання чинності Законом про доступ (04.06.2017), укладено та були чинні договори, предметом яких є доступ до елементів інфраструктури певного об’єкта доступу:**

* Такі **договори діють до завершення строку їх дії на умовах, визначених цими договорами**

*(\*тобто, у разі виникнення спірних питань, сторони керуються умовами договору, положенням ЦК України, ГК України, іншими законодавчими актами, а не положеннями Закону про доступ).*

* **На вимогу** замовника або власника такі **договори мають бути приведені у відповідність із ч.6 ст. 16 Закону про доступ у місячний строк з дня виставлення вимоги**

*(\*тобто, замовник має право направити до власника відповідне письмове звернення, яке останній зобов’язаний розглянути у місячний строк (у додатку 5 див. розроблений ІнАУ проект документу).*

**ІІІ. Доступ до об’єктів будівництва, якщо між власником та замовником, до набрання чинності Законом про доступ (06.2017), не було укладено договори, предметом яких є доступ до елементів інфраструктури певного об’єкта доступу.**

* Звернення до власника за загальною процедурою із Запитом про надання доступу до об’єкта будівництва і подальші дії відповідно до Закону про доступ;
* За технічні засоби телекомунікацій, розміщені до набрання чинності Законом про доступ на елементах інфраструктури об’єктів будівництва всіх форм власності, **одноразова плата за доступ** *(\*тобто, плата за видачу ТУ)* **не справляється.**

**Зразки документів**

**Додаток 1**

БЛАНК

*Замовним/нарочним з відміткою про отримання*

КОМУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вих. від\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_

**Запит**

**про надання доступу до об’єкта будівництва**

**за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Відповідно до статті 12 Закону України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» та пунктів 3-4 Правил надання доступу до інфраструктури об’єкта будівництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 № 610, просимо надати доступ до об’єкта будівництва за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для розташування технічних засобів телекомунікацій з метою надання телекомунікаційних послуг.

Для видачі технічних умов з доступу надаємо наступну інформацію:

1. Дані про замовника:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*/повне найменування замовника/*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*/ідентифікаційний код або реєстраційний номер облікової картки платника податків фізичної особи - підприємця або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу доходів і зборів та мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта/*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*/місцезнаходження з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань/*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*/інформація про внесення відомостей щодо замовника до реєстру операторів, провайдерів телекомунікацій/*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*/адреса електронної пошти, номери телефонів/*

2. Реквізити для повідомлення про виставлення рахунку про сплату за видачу технічних умов з доступу до елементів об’єкта будівництва *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

3. Дата та час попереднього огляду об’єкта будівництва (або її частини) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 спосіб отримання інформації про об’єкт будівництва (у разі потреби) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*/поштою, телефаксом, електронною поштою тощо/*

4. Запропонована схема з підключення до об’єкта будівництва, додається.

Додаток: Схема з підключення до об’єкта будівництва, на\_\_\_\_арк., у 1 прим.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*/назва посади/ /підпис/ /ПІБ/*

**Додаток 2**

БЛАНК

*Замовним/нарочним з відміткою про отримання*

КОМУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вих. від\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_

Про погодження проектної документації

з доступу до об’єкта будівництва

за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Відповідно до статті 13 Закону України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» та пунктів 13-15 Правил надання доступу до інфраструктури об’єкта будівництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 № 610, просимо погодити проекту документацію з доступу до об’єкта будівництва за адресою:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для розташування технічних засобів телекомунікацій з метою надання телекомунікаційних послуг, яка виготовлена на підставі виданих вами технічних умов з доступу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 */вказати реквізити ТУ/*

Додаток:

1. проектна документація з доступу, на\_\_\_\_\_арк., у 1 прим.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*/назва посади/ /підпис/ /ПІБ/*

**Додаток 3**

БЛАНК

*Замовним/нарочним з відміткою про отримання*

КОМУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вих. від\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_

*Щодо пропозиції укладення договору з доступу*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* яке у вас отримало технічні умови з доступу до

*/повне найменування замовника/*

об’єкта будівництва за адресою:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_та погодило проектну документацію з доступу до зазначеного об’єкту, керуючись статтею 16 Закону України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» та пунктами 16-23 Правил надання доступу до інфраструктури об’єкта будівництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 № 610, звертається з пропозицією укласти договір з доступу.

Додатки:

1) засвідчені фотокопії проектної документації з доступу, на\_\_\_\_\_арк., у 2-х примірниках;

2) проект договору з доступу, на\_\_\_\_\_\_\_арк., у 2-х примірниках.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*/назва посади/ /підпис/ /ПІБ/*

**Додаток 4**

**ДОГОВІР**

**з доступу до елементів інфраструктури об’єкта будівництва**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року

*/місце укладення договору/*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*/найменування власника (володільця) інфраструктури об’єкта електроенергетики/*

в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*/найменування посади, ПІБ/*

що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, затвердженого\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 */найменування документа/*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далі – власник

*/ким і коли/*

(володілець), з однієї сторони, і

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*/найменування замовника/*

в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*/найменування посади, ПІБ/*

що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, затвердженого\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /*найменування документа/*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далі – замовник), з іншої сторони (далі – сторони),

*/ким і коли/*

уклали цей договір про таке.

Предмет договору.

1. Замовник замовляє та оплачує, а власник (володілець) надає право доступу до елементів інфраструктури об’єкта будівництва для розміщення технічних засобів телекомунікацій (далі – доступ).

2. Перелік елементів інфраструктури об’єктів будівництва, наданих для доступу та технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об’єктів будівництва, є невід’ємною частиною договору та оформляється додатком до цього договору (Додаток 1).

Вартість доступу та порядок розрахунків.

3. Вартість доступу за цим договором (розмір щомісячної плати) становить \_\_\_\_\_\_\_ гривень, в тому числі податок на додану вартість - \_\_\_\_\_\_\_ гривень, за місяць користування.

Розрахунок розміру щомісячної плати здійснюється відповідно до Методики визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта будівництва, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25.09.2018 № 247 та зареєстрованого в міністерстві юстиції України 28.09.2018 за № 1119/32571 (далі – Методика), для кожного з елементів об’єктів будівництва.

Розрахунок розміру щомісячної плати є невід’ємною частиною договору та оформляється додатком до договору (Додаток 2).

4. Плата за доступ до елементів інфраструктури об’єкта будівництва за поточний період здійснюється з дати укладення договору за поточний місяць. У подальшому плата за доступ здійснюється замовником до кінця поточного місяця на основі рахунка, який надається власником (володільцем).

5. Плата за доступ здійснюється протягом строку дії договору або до дати фактичного демонтажу елементів інфраструктури телекомунікаційних мереж, розміщених на об’єктах будівництва, зазначених у Додатку 1 до договору.

6. Оплата здійснюється у національній валюті шляхом безготівкового перерахування замовником грошових коштів на поточний рахунок власника (володільця), зазначений в рахунку**.**

7. Сторони щомісяця засвідчують факт надання доступу актом надання доступу.

8. Власник (володілець) надає щомісяця до 10 числа замовнику:

акт надання доступу (два примірники, по одному для кожної сторони);

рахунок на оплату доступу.

9. Замовник підписує та повертає власнику (володільцю) один примірник акта надання доступу не пізніше 10 числа наступного місяця або надає мотивовану письмову відмову від його підписання. У разі неотримання у зазначений строк власником (володільцем) підписаного замовником акта надання доступу або мотивованої відмови від його підписання такий акт вважається підписаним замовником, а доступ таким, що наданий.

10. Розмір щомісячної плати за доступ не може змінюватися протягом одного року з дня укладення цього договору.

Права та обов’язки сторін.

11. Власник (володілець) має право:

1) на своєчасне отримання плати за доступ згідно з умовами договору;

2) на отримання інформації щодо строків проведення монтажних та експлуатаційних робіт засобів телекомунікацій та перевіряти хід виконання замовником робіт відповідно до договору з доступу;

3) вимагати здійснення замовником демонтажу технічних засобів телекомунікаційних мереж, розміщених на елементах об’єктів будівництва, на підставах та у порядку, що визначені Правилами надання доступу до інфраструктури об’єкта будівництва, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України 18.07.2018 № 610 (далі – Правила доступу);

4) самостійно або із залученням третіх осіб демонтувати технічні засоби телекомунікаційних мереж, розміщені на елементах об’єктів будівництва, на підставах та у порядку, що визначені цим договором та Правилами доступу;

5) на відшкодування понесених витрат та прямих збитків у зв’язку з проведенням демонтажу технічних засобів телекомунікаційних мереж, розміщених на елементах об’єктів будівництва;

6) перевіряти стан виконання замовником робіт з розміщення технічних засобів телекомунікаційних мереж на елементах об’єктів будівництва, визначених у Додатку 1;

7) у разі виявлення відхилень розміщення телекомунікаційних мереж у частині габаритів, стану елементів кріплення та маркування надсилати замовнику відповідний акт-претензію;

8) вимагати від замовника усунення виявлених порушень під час проведення монтажних робіт та експлуатації технічних засобів телекомунікаційних мереж, розміщених на елементах об’єктів будівництва;

9) змінювати розмір плати на підставах та у порядку, визначених Методикою, та розмір щомісячної плати з урахуванням пунктів 9 і 10 цього договору.

12. Власник (володілець) зобов’язаний:

1) повідомляти замовнику про проведення капітального ремонту чи реконструкції елементів інфраструктури об’єкта будівництва з розміщеними технічними засобами телекомунікацій не пізніше ніж за 10 робочих днів до початку проведення ремонту чи реконструкції;

2) забезпечити замовнику доступ до інформації щодо планів виконання робіт на об’єктах доступу, що може вплинути на надання замовником телекомунікаційних послуг;

3) повідомляти замовнику про виявлені дефекти чи пошкодження технічних засобів телекомунікацій, розміщених на об’єктах доступу;

4) здійснювати за власний рахунок поточний та капітальний ремонт елементів інфраструктури об’єкта доступу, якими користується замовник на підставі договору з доступу, і не допускати замовлення та виконання будь-яких додаткових робіт та послуг щодо утримання таких елементів інфраструктури об’єкта доступу за рахунок замовника;

5) документувати виявлені відхилення розміщених телекомунікаційних мереж у частині габаритів, стану елементів кріплення та маркування;

6) повідомляти замовнику в установлений цим договором спосіб про результати огляду, що стосуються умов експлуатації або цілісності телекомунікаційних мереж;

7) запобігати пошкодженням технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об’єкта будівництва, під час виконання власником (володільцем) експлуатаційних робіт;

8) надавати замовнику можливість виконувати технічне обслуговування та монтаж/демонтаж засобів телекомунікаційних мереж, розміщених на елементах інфраструктури об’єктів будівництва, та усунення відхилень, встановлених актом-претензією, та інші роботи в заявлені замовником строки, але не більше ніж 30 робочих днів від дня отримання заявки;

9) протягом 3-х годин розглянути аварійну заявку та надати відповідь замовнику.

10) забезпечити замовнику цілодобовий безперешкодний доступ до всіх технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об’єкта будівництва. Доступ представника (представників) замовника здійснюється шляхом подання до власника повідомлення на ел. адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ або у телефонному режимі (цілодобовий контактний номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

13. Замовник має право:

1) на отримання інформації про:

проведення капітального ремонту чи реконструкції елементів інфраструктури об’єкта будівництва з розміщеними технічними засобами телекомунікацій;

виявлені під час огляду власником (володільцем) дефекти чи пошкодження технічних засобів телекомунікацій, розміщених на об’єктах будівництва;

виведення з експлуатації об’єкта доступу або окремих його елементів;

2) на огляд засобів телекомунікаційних мереж, розміщених на елементах інфраструктури об’єктів будівництва, згідно з Додатком 1;

3) на цілодобовий безперешкодний доступ до всіх технічних засобів телекомунікацій, які розміщені на елементах інфраструктури об’єктів будівництва;

4) з дозволу власника (володільця) виконувати технічне обслуговування та монтаж/демонтаж засобів телекомунікаційних мереж, розміщених на елементах інфраструктури об’єктів будівництва;

5) з дозволу та у встановлений власником (володільцем) строк виконувати роботи відповідно до підпункту 4 пункту 13 цього договору.

14. Замовник зобов’язаний:

1) протягом 20 днів після підписання цього договору подати власнику (володільцю) списки осіб, що здійснюють огляд та доступ до технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об’єкта будівництва, та контактні дані для обміну інформацією осіб, відповідальних за експлуатацію телекомунікаційних мереж, розміщених на об’єктах будівництва (відповідальних за підготовку договору, накладних, технічного обслуговування, тощо);

2) розглянути акт-претензію власника (володільця) протягом 20 робочих днів з дати його отримання;

3) усунути протягом 30 робочих днів з дня отримання акта-претензії встановлені таким актом-претензією відхилення у розміщенні елементів телекомунікаційних мереж у частині їх габаритів, стану їх кріплення та маркування;

4) на вимогу власника (володільця), що діє на підставах та у порядку, визначених Правилами доступу, та відповідно до умов цього договору здійснити демонтаж технічних засобів телекомунікаційних мереж, розміщених на елементах інфраструктури об’єктів будівництва, визначених у Додатку 1, та інших у разі їх самовільного розміщення.

У разі невиконання замовником вимоги власника (володільця) щодо демонтажу замовник зобов’язаний здійснити компенсацію витрат, понесених власником (володільцем) у зв’язку з проведенням демонтажу обладнання замовника;

6) не допускати самовільного використання елементів інфраструктури об’єкта будівництва, що належать власнику (володільцю);

7) під час підготовки проведення робіт з реалізації проекту розміщення телекомунікаційних мереж надати власнику (володільцю) заявку на проведення відповідних робіт, направивши її на ел. адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_або у телефонному режимі (контактний номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_) з подальшим письмовим підтвердженням;

8) за необхідності проведення аварійно-відновних робіт на телекомунікаційних мережах подати аварійну заявку власнику (володільцю) на ел. адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_або у телефонному режимі (контактний номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

9) повідомити власнику (володільцю) про виконання на телекомунікаційних мережах інших робіт, щодо яких проектом розміщення телекомунікаційних мереж з використанням елементів інфраструктури об’єктів будівництва не визначені спеціальні заходи з підготовки робочих місць;

10) не допускати самовільного розміщення технічних засобів телекомунікацій на елементах інфраструктури об’єкта будівництва;

11) розміщувати на своїх технічних засобах телекомунікацій на зручному для огляду місці інформацію про найменування замовника та номер контактного телефону;

12) своєчасно сплачувати плату за доступ до інфраструктури об’єкта доступу.

15. Під час виконання цього договору сторони зобов’язуються дотримуватися нормативних актів, що регулюють правила техніки безпеки, охорони праці та охорони навколишнього середовища.

Відповідальність сторін.

16. У випадку порушення зобов’язання, що виникає з цього договору, сторона несе відповідальність, визначену цим договором та (або) чинним законодавством України.

17. Сторона не несе відповідальності за порушення договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього договору.

18. Відповідальність за технічний стан та експлуатацію пристроїв і засобів телекомунікаційних мереж несе замовник.

19. Власник (володілець) не несе відповідальності за шкоду, заподіяну засобам телекомунікаційних мереж третіми особами.

20. Власник (володілець) несе відповідальність за шкоду, заподіяну ним засобам телекомунікаційних мереж внаслідок дій, не пов’язаних з цим договором.

21. Власник (володілець) не несе відповідальності за наслідки, пов’язані з демонтажем елементів телекомунікаційних мереж, відповідно до Правил доступу, якщо це сталося у разі невиконання умов цього договору замовником, розірвання договору або у разі закінчення строку його дії.

22. Замовник несе відповідальність за шкоду, заподіяну ним елементам інфраструктури об’єктів будівництва.

23. У разі недотримання строків оплати, зазначених у пунктах 4 і 5 цього договору, замовник сплачує власнику (володільцю) пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення платежу.

Особливі умови.

24. Сторони не мають права передавати третім особам права та обов’язки за цим договором без взаємної письмової згоди.

25. Реорганізація (перетворення) однієї із сторін не є підставою для розірвання цього договору або зміни його умов. У такому випадку до нової сторони переходять права і обов’язки за договором з доступу.

26. Власник (володілець) є резидентом України та платником податку на прибуток і сплачує цей податок на загальних підставах.

Замовник є резидентом України та платником податку на прибуток і сплачує цей податок на загальних підставах.

27. У разі зміни місцезнаходження, банківських та інших реквізитів, процедури реорганізації або ліквідації однієї із сторін така сторона зобов’язується повідомити іншій стороні про зміни протягом 10 календарних днів з моменту настання відповідної події.

Порядок вирішення спорів.

28. Всі спори між сторонами вирішуються шляхом переговорів. Спори між сторонами з питань, щодо яких не було досягнуто згоди, вирішуються відповідно до законодавства в судовому порядку.

Строк дії та умови зміни, розірвання договору.

29. Цей договір набирає чинності з \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ року та діє протягом 3-х років, а в частині оплати – до повного його виконання.

Строк дії договору може бути продовжено за згодою сторін. Якщо за чотири місяці до закінчення строку дії договору, жодна із сторін не виявила бажання розірвати чи переглянути умови цього договору, він вважається продовженим на тих самих умовах і на той самий строк.

Наступна пролонгація договору здійснюється в такому ж порядку.

30. Дія цього договору може бути достроково припинена у випадках:

- за взаємною згодою сторін шляхом укладення додаткової угоди до цього договору;

- за рішенням суду у разі несплати замовником плати за доступ до елементів інфраструктури об’єктів будівництва, встановленої у п. 3 цього договору, чи у разі істотного порушення інших умов договору.

31. Замовник повинен припинити користування елементами об’єкта будівництва в таких випадках:

- закінчення строку дії договору та його непродовження;

- наявність відповідного судового рішення, що набрало законної сили.

У разі розірвання договору з доступу за рішенням суду або закінчення строку його дії замовник зобов’язаний демонтувати технічні засоби телекомунікацій протягом 20 робочих днів з дня розірвання договору з доступу або іншого строку, письмово узгодженого сторонами, закінчення строку його дії.

32. Демонтаж технічних засобів телекомунікацій, які розташовані на елементах об’єкта будівництва та є частиною телекомунікаційної мережі, до якої під’єднане хоча б одне кінцеве обладнання споживача, у якого діє договір із замовником, здійснюється власником технічних засобів телекомунікацій за рішенням суду, що набрало законної сили.

33. Договір складено у двох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної сторони.

34. Зміни та доповнення до цього договору вносяться шляхом укладення додаткових угод до нього. Додаткові угоди до договору укладаються сторонами у двох примірниках, є невід’ємною частиною договору і вступають в силу з моменту підписання сторонами.

Порядок демонтажу технічних засобів телекомунікацій, розміщених без укладення договору з доступу.

35. З метою безпечного та правомірного доступу до об’єкта будівництва власник на постійній основі здійснює огляд елементів об’єкта будівництва на предмет виявлення неправомірного (відсутність договору з доступу) користування елементами об’єкта будівництва, а також для перевірки відповідності кількості використовуваних елементів об’єкта будівництва умовам договору.

36. У разі виявлення факту неправомірного розміщення технічних засобів телекомунікацій власник повідомляє про це замовнику у будь-який можливий спосіб (поштою, телефаксом, електронною поштою тощо).

37. Замовник не пізніше 15 робочих днів з дня надходження повідомлення здійснює демонтаж неправомірно розміщених технічних засобів телекомунікацій або укладає договір з доступу.

38. У разі неукладення договору з доступу протягом 15 робочих днів з дня надходження повідомлення власник може прийняти рішення про демонтаж неправомірно розміщених технічних засобів телекомунікацій та у 5-ти денний строк повідомляє у будь-який можливий спосіб (поштою, телефаксом, електронною поштою тощо) замовнику про прийняте рішення.

39. Демонтаж неправомірного розміщення технічних засобів телекомунікацій здійснюється власником за власний рахунок з відповідним відшкодуванням збитків замовником.

Форс-мажорні обставини.

40. Сторона звільняється від визначеної цим договором та/або законодавством відповідальності за повне чи часткове порушення договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажору), визначених у цьому договорі, за умови, що їх настання було засвідчене у визначеному цим договором порядку.

41. Під обставинами непереборної сили у цьому договорі розуміються будь-які непередбачені та непереборні події, які виникають без вини сторін, поза їх волею абовсупереч волі чи бажанню сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин і обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки, бойкоти тощо), а також прийняття заборонних або обмежувальних нормативно-правових актів органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, інших законних або незаконних заборонних чи обмежувальних заходів, які унеможливлюють виконання сторонами цього договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

42. Настання обставин непереборної сили повинне бути засвідчене довідкою компетентного державного органу, що визначений законодавством, або Торгово-промисловою палатою України.

43. Сторона, що має намір послатися на обставини непереборної сили, зобов’язана невідкладно з урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв’язку та характеру існуючих перешкод, але не пізніше ніж протягом п’яти календарних днів письмово повідомити іншій стороні про наявність обставин непереборної сили та їх вплив на виконання цього договору, підтверджуючи таке документом, передбаченим пунктом 36 цього договору. В іншому разі сторона позбавляється права посилатися на дію обставин непереборної сили як на причину невиконання/неналежного виконання своїх обов’язків за цим договором.

44. Якщо обставини непереборної сили та/або їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню цього договору, його виконання зупиняється на строк, протягом якого воно є неможливим. При цьому строк виконання зобов’язань за цим договором відповідно продовжується на строк дії відповідної обставини непереборної сили, але не більше ніж на три місяці. Якщо такі обставини чи їх наслідки тривають більше ніж три місяці, жодна із сторін не має права вимагати від іншої сторони відшкодування збитків за можливі втрати.

Інші умови.

45. Сторони визнають, що будь-яка інформація, отримана однією зі сторін щодо іншої сторони в ході переддоговірних відносин з укладення цього договору або в ході виконання договору, являє собою конфіденційну інформацію (комерційну таємницю), окрім інформації, яка може бути отримана будь-якою особою із загальнодоступних джерел.

46. Сторони зобов’язуються, не обмежуючись терміном, забезпечити конфіденційність і збереження інформації відповідно до законодавства України та цього договору, і здійснювати її розкриття третім особам тільки за згодою іншої сторони договору, крім випадків, передбачених законодавством України та цим договором.

Інформація, що підлягає розкриттю у випадках, передбачених в абзаці першому цього пункту, розкривається (передається) в обсязі, необхідному для досягнення цілей, відповідно до яких вона передається.

Заключні положення.

47. Після підписання цього договору всі попередні переговори, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього договору, втрачають юридичну силу.

48. Фізична особа, уповноважена замовником на підписання договору, керуючись Законом України «Про захист персональних даних», надає згоду (дозвіл) на збирання, обробку, безстрокове зберігання та передачу (поширення) третім особам своїх персональних даних у випадках, передбачених законодавством.

49. У всьому, що не передбачено цим договором, сторони керуються чинним законодавством України.

Додатки до договору.

50. До цього договору додаються:

1) Додаток 1 – перелік елементів інфраструктури об’єктів будівництва, наданих для доступу та технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об’єктів будівництва;

2) Додаток 2 – розрахунок розміру щомісячної плати за доступ до елементів інфраструктури об’єктів будівництва;

3) інші додатки, які за домовленістю сторін є невід’ємною частиною договору.

Відповідальні представники сторін

51. Для координації дій з виконання цього договору сторони призначають відповідальних представників:

1) від замовника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*/ПІБ, номер контактного телефону, факсу/*

2) від власника (володільця) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*/ПІБ, номер контактного телефону, факсу/*

52. Відповідальні представники сторін за передавання, реєстрацію в Єдиному реєстрі податкових накладних (розрахунків коригувань за податковими накладними):

1) від замовника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

***/****ПІБ, номер контактного телефону, факсу, адреса електронної пошти/*

2) від власника (володільця) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*/ПІБ, номер контактного телефону, факсу, адреса електронної пошти/*

Реквізити та підписи сторін:

|  |  |
| --- | --- |
| Власник (володілець):місцезнаходження: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_поштова адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код згідно з ЄДРПОУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_індивідуальний податковий номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_свідоцтво № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер поточного рахунка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, відкритого у банківській установіМФО банку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*/підпис/*\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ року | Замовник:місцезнаходження: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_поштова адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код згідно з ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_індивідуальний податковий номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_свідоцтво № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер поточного рахунка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, відкритого у банківській установіМФО банку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*/підпис/*\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ року |

**Додаток 1**

**до договору від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Перелік

елементів інфраструктури об’єктів будівництва, наданих для доступу та технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об’єктів будівництва.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адреса | Інформація про обладнання | Де розміщено | Примітки |
| Вулиця | номер будинку | Назва технічного засобу | Кількість, од. |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Підписи сторін

Від власника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Від замовника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Додаток 5**

БЛАНК

 *Замовним/або нарочним з відміткою про отримання*

КОМУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вих. від\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_

Щодо приведення договору\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*/назва чинного договору/*

у відповідність із ч.6 ст.16 Закону про доступ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, між \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_та\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ було укладено

*/вказати дату/ /повна назва замовника/ /повна назва власника/*

договір\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та предметом якого є \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*/назва договору/ /зазначити предмет договору/*

Цей договір є чинним до сьогодні.

Відповідно до абз. 2 частини другої Розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» звертаємось з пропозицією договір

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ привести у відповідність із частиною шостою статті 16

*/реквізити чинного договору/*

Закону України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж», виклавши його у новій редакції.

В додатку до цього листа направляємо проект договору з доступу, який просимо розглянути та підписати у 20-ти денний строк з дати отримання документів.

Звертаємо увагу, що відповідно до абз.2 частини третьої статті 16 Закону України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» ухилення від укладення договору з доступу є порушенням цього Закону.

Додаток:

1) проект договору з доступу, на\_\_\_\_\_\_\_арк., у 2-х примірниках.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*/назва посади/ /підпис/ /ПІБ/*