



УКРАЇНА

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ МАСОВИХ КОМУНІКАЦІЙ

Держпром, 6 під'їзд, 6 поверх, м. Харків, 61022, тел./факс (057) 705-00-41

E-mail: upress@kharkivoda.gov.ua

14.04.2015 № 02-33/1774  
на № 88/2 від 29.05.2015

Голові Правління Інтернет  
Асоціації України

Федієнку О.П.

**Шановний Олександрє Павловичу!**

За дорученням голови обласної державної адміністрації І.Л. Райніна Департамент масових комунікацій обласної державної адміністрації (далі - Департамент) розглянув Ваш лист від 29.05.2015р. № 88/2 щодо проблем телекомунікаційної галузі м. Харкова. За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

При цьому слід зазначити, що відповідно до припису частини 8 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», право комунальної власності територіальної громади захищається законом на рівних умовах з правами власності інших суб'єктів. Об'єкти права комунальної власності не

Вхід. № 149  
" 18 " 08 2015р.

001210



можуть бути вилучені у територіальних громад і передані іншим суб'єктам права власності без згоди безпосередньо територіальної громади або відповідного рішення ради чи уповноваженого нею органу, за винятком випадків, передбачених законом.

Статтею 142 Конституції України, визначено, що матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також об'єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних і обласних рад.

Відповідно до ст. 327 Цивільного кодексу України, у комунальній власності є майно, у тому числі грошові кошти, яке належить територіальній громаді. Управління майном, що є у комунальній власності, здійснюють безпосередньо територіальна громада та утворені нею органи місцевого самоврядування, тобто міські ради.

Відповідно до припису частини 6 статті 31 Закону України «Про телекомунікації», суб'єкти господарювання, які здійснюють будівництво телекомунікаційних мереж загального користування, можуть установлювати в приміщеннях, що їм належать на правах найму, телекомунікаційне обладнання, використовувати дахи будинків і технічні приміщення для встановлення антен та необхідного обладнання на підставі договору з власником приміщення.

Згідно роз'яснень Державного комітету України з питань регуляторної політики та підприємництва з приводу розміщення телекомунікаційного обладнання на об'єктах комунальної власності, що викладені у листі від 07.06.2005 № 4484, посилаючись на ч. 6 ст. 31 Закону України «Про телекомунікації», рекомендовано для цих цілей, укладати договір на право користування чужим майном (сервітут) у встановленому законодавством порядку (глава 32 Цивільного кодексу України).

Відповідно до припису ч. 1 ст. 401 ЦК України право користування чужим майном (сервітут) може бути встановлене щодо земельної ділянки, інших природних ресурсів (земельний сервітут) або іншого нерухомого майна для задоволення потреб інших осіб, які не можуть бути задоволені іншим способом.

Відомо, що Харківською міською радою щорічно на утримання житлового фонду територіальної громади м. Харкова виділяються кошти місцевого бюджету, оскільки, квартирна плата, яку сплачують мешканці, не покриває дійсних витрат на утримання цих будинків, тобто відповідно до статті 322 Цивільного кодексу України, Харківська міська рада несе солідарний тягар утримання житлового фонду комунальної форми власності.

З урахуванням вищенаведених приписів нормативно-правових актів та обставин, дії Харківської міської ради щодо визначення розміру плати за користування об'єктами права комунальної власності територіальної громади м. Харкова при розміщенні телекомунікаційних мереж і обладнання вбачаються цілком законними.



Крім того, вважаємо за необхідне зазначити, що в інших містах України діють аналогічні правила зокрема в місті Києві, Київською міською радою прийнято рішення від 14.07.2011 № 378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій.

При цьому, звертаємо увагу, що постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 21.01.2013 року у справі № 2а-16531/12/2670 позов заступника прокурора міста Києва до Київської міської ради про визнання протиправним та скасування Рішення № 378/5765 було залишено без задоволення. Дана постанова у справі апеляційного провадження № 2а-16531/12/2670 була залишена без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 23.05.2013, а також ухвалою Вищого адміністративного суду України від 02.10.2013 року, що ще раз вказує на законність і правомірність рішень органів місцевого самоврядування за якими здійснюється розпорядження об'єктами права комунальної власності в інтересах відповідної територіальної громади.

Департамент підтримує Вашу пропозицію стосовно проведення «круглого» столу із залученням представників галузі зв'язку та представників місцевого самоврядування міста Харкова, на якому обговорити питання, що були порушені у Вашому листі. Орієнтовна дата проведення «круглого» столу вересень 2015 р.

*З повагою,*  
Директор Департаменту  М.Є. Черняк

Аннопольська 715 73 14