

15 ЧЕР 2018

ВМХ.Д 13161

Інтернет Асоціація України
04053, м. Київ, вул. О. Гончара, 25/3, оф. 22
Електронна пошта: info@inau.org.ua

Рада бізнес-омбудсмена надсилає до Вашої уваги копію Рішення бізнес-омбудсмена за скаргою № 1804101721281 у зв'язку із закриттям справи.

Додатки:

- копія Рішення бізнес-омбудсмена DCS-2018/6/13-13129 на 1 арк. в 1 прим.
- копія листа Виконавчого комітету Запорізької міської ради Вих. № 05945/03-24/06 від 15 травня 2018 року на 2 арк. в 1 прим.

З повагою,

Бізнес-омбудсмен



Альгірдас Шемета

Виконавець: В. Жабський
тел.: (044) 237 74 57

Вхід. № 164
"18" 06 2018р.

**Рішення Бізнес-омбудсмена
№ DCS-2018/6/13-13129
від 13 червня 2018 року**

Стосовно: Скарги № 1804101721281

Рада бізнес-омбудсмена (надалі – «Рада») розглянула скаргу № 1804101721281, отриману від Інтернет Асоціації України (код за ЄДРПОУ – 31088771, надалі – «Скаржник») про можливу бездіяльність Виконавчого комітету Запорізької міської ради (надалі – «Виконавчий комітет») щодо ненадання Скаржнику відповіді на звернення про можливі порушення законодавства управителями багатоквартирних будинків в м. Запоріжжя (надалі – «Скарга»).

Приймаючи до уваги, що:

- (1) 19 квітня 2018 року Рада рекомендувала (вих. № 12105) Виконавчому комітету розглянути звернення Скаржника від 15 березня 2018 року № 37/1 та надати обґрунтовану відповідь у порядку, встановленому законом;
- (2) 21 травня 2018 року Виконавчий комітет повідомив Раду листом від 15 травня 2018 року № 05945/03-24/06, що звернення Скаржника було розглянуто та відповідна письмова відповідь від 10 травня 2018 року № 556/01-39/01 була направлена Скаржнику. Згідно з відповіддю Виконавчого комітету, останній не має права втручатися у легальну комерційну діяльність управителів багатоквартирних будинків;
- (3) Враховуючи, що рекомендація Ради, викладена в листі (вих. № 12105) від 19 квітня 2018 року, була виконана Виконавчим комітетом, Рада вирішила припинити розслідування справи;

Рада прийняла наступне рішення:

1. Згідно пункту 11.1.1 (а) Регламенту Ради бізнес-омбудсмена скарга визнається обґрунтованою.
2. Рекомендувати Виконавчому комітету Запорізької міської ради розглянути звернення Скаржника від 15 березня 2018 року № 37/1 та надати обґрунтовану відповідь у порядку, встановленому законом.
3. Оскільки рекомендація Ради була виконана у процесі розслідування скарги, завершити розгляд скарги без подальшого моніторингу виконання рекомендації.
4. Повідомити Скаржника про прийняте рішення.

Бізнес-омбудсмен



Альгірдас Шемета



УКРАЇНА

ОТРИМАНО

21 ТРА 2018

ВХ. № 12665

**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105, тел/факс: (061) 233-48-81 / 233-53-14
e-mail: zgik@meriazp.gov.ua Код ЄДРПОУ 02140892

15.05.2018 № 05345703-24106

На № _____ від _____

Рада бізнес-омбудсмена України

04070, Україна, м. Київ
вул. Спаська, 30А

Відповідь на лист
від 19.04.2018 № 12105

На Ваш лист щодо розгляду звернення Інтернет Асоціації України від 15.03.2018 № 37/1 виконавчий комітет Запорізької міської ради повідомляє, що дане звернення було розглянуто, за результатом чого 10.05.2018 заявнику надано відповідь.

Копія відповіді додається.

Додаток: на 2 арк.

З повагою,
заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради


О. М. Бородай

Польовий С. Я
Бочаров А.В.
Король С. Ю. 223-75-62



УКРАЇНА

**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ З УПРАВЛІННЯ
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИМ ГОСПОДАРСТВОМ**

вул. Незалежної України, 46-а, м. Запоріжжя, 69037, тел.: (0612) 23-75-53, факс: (0612) 24-02-92
e-mail: dikgzp@gmail.com код ЄДРПОУ 38461952

10.05.2018 № 556/11-29/11

На № 38/1 від 15.03.18р.

Голові Правління
Інтернет асоціації України
Федієнко О.

04053, Україна, м. Київ
вул. О. Гончара, 25/3, офіс 22

Про розгляд звернення

За дорученням виконавчого комітету Запорізької міської ради департамент з управління житлово-комунальним господарством розглянув Ваш лист № 37/1 від 15.03.2018 щодо ймовірних порушень законодавства з боку управителів багатоквартирних будинків у м. Запоріжжя та повідомляє наступне.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до частини 4 статті 23 Господарського кодексу України, незаконне втручання органів та посадових осіб місцевого самоврядування у господарську діяльність суб'єктів господарювання забороняється.

Органи місцевого самоврядування м. Запоріжжя не уповноважені приймати рішення щодо затвердження єдиних умов договорів між провайдерами та управляючими компаніями, зобов'язувати останніх укладати такі договори з провайдерами.

Запорізька міська рада не уповноважена підписувати з провайдерами договір сервітуту щодо спільного майна багатоквартирного будинку, який є об'єктом спільної власності співвласників, відповідно до ч. 2 ст. 382 Цивільного кодексу України та ч. 1 ст. 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Спонування органу місцевого самоврядування розпоряджатися допоміжними приміщеннями багатоквартирних будинків (тобто майном, яке не є комунальною власністю) на власний розсуд (зокрема, забороняти управляючим компаніям чинити перешкоди провайдерам по наданню доступу до допоміжних приміщень житлових будинків) порушує принципи інституту власності, а саме, що лише власник майна або уповноважений ним орган може

розпоряджатися майном. В даному випадку власником майна є співвласники багатоквартирного будинку. Таким чином, питання доступу до допоміжних приміщень житлових будинків, укладення відповідних договорів сервітуту щодо спільного майна багатоквартирного будинку та з інших питань необхідно вирішувати провайдерам із співвласниками багатоквартирних будинків. Статтею 393 Цивільного кодексу України визначено, що правовий акт органу державної влади, органу влади Автономної Республіки Крим або органу місцевого самоврядування, який не відповідає закону і порушує права власника, за позовом власника майна визнається судом незаконним та скасовується.

Зі свого боку виконавчий комітет Запорізької міської ради неодноразово проводив наради за участю представників керуючих компаній м. Запоріжжя та інтернет провайдерів де аргументовано надавав роз'яснення зацікавленим сторонам з зазначеного питання.

Директор департаменту



С. Я. Польовий

Бочаров А. В.
Король С. Ю. 223175-62