**Додаток до листа**

**від « 10 » квітня 2018 року № 54**

**ЗАУВАЖЕННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ ДО**

**МЕТОДИКИ визначення плати за доступ до елементів інфраструктури будинкової розподільної мережі**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Редакція проекту Методики, запропонована Мінрегіонбуд** | **Редакція проекту Методики, запропонована ІнАУ** | **Обґрунтування, пропозиції** |
| І. Загальні положення  1. Ця Методика визначає механізм формування розміру плати за доступ до елементів інфраструктури будинкової розподільної мережі (далі – інфраструктури БРМ) і поширюється на власників інфраструктури БРМ (далі – власник), замовників доступу до інфраструктури БРМ (далі – замовник) ~~та~~ **~~органів місцевого самоврядування~~**~~.~~ | І. Загальні положення  1. Ця Методика визначає механізм формування розміру плати за доступ до елементів інфраструктури будинкової розподільної мережі (далі – інфраструктури БРМ) і поширюється на власників інфраструктури БРМ **всіх форм власності** (далі – власник), замовників доступу до інфраструктури БРМ (далі – замовник). | 1. Текст пункту 1 проекту Методики пропонується **доповнити** виразом **«всіх форм власності».**  Обґрунтування: частиною першою статті 3 Закону України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» (далі – Закон про доступ) визначено, що дія цього Закону поширюється на відносини між власниками інфраструктури об’єкта доступу всіх форм власності та замовниками, що виникають при доступі до інфраструктури відповідного об’єкта доступу.  2. З тексту цього пункту проекту Методики пропонується **виключити** слова **«та органів місцевого самоврядування».**  Обґрунтування: частина перша статті 3 Закону про доступ та інші положення цього Закону не визначають органи місцевого самоврядування стороною відносин з питань доступу до інфраструктури відповідно об’єкта доступу.  Права та обов’язки органу місцевого самоврядування визначені шляхом внесення змін та доповнень до статей 26, 30, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». |
| 2. У цій Методиці терміни вживаються у такому значенні:  ~~економічно обґрунтовані планові витрати – витрати, визначені на підставі державних та галузевих нормативів витрат ресурсів, техніко-економічних розрахунків, кошторисів, з урахуванням ставок податків і зборів, цін на матеріальні ресурси та послуги у планованому періоді, які групуються за статтями, відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що затверджені Мінфіном;~~ |  | З визначення терміну у статті 1 та статті 17 Закону про доступ, слідує, що власник (володілець) має право встановлювати плату за доступ (це одноразова та/або періодична плата).  Тобто, у Законі про доступ, не застосовуються такі вирази, наприклад, як «економічно обґрунтовані планові витрати», а є термін «плата за доступ».  Відповідно до Закону доступ до інфраструктури об’єкта доступу - право замовника на користування елементами інфраструктури об’єкта доступу.  Зі змісту частини третьою статті 17 Закону про доступ слідує, що періодична плата за доступ може встановлюватись ***виключно за наявності додаткових витрат власника інфраструктури об’єкта доступу на утримання елементів інфраструктури об’єкта доступу, пов’язаних з наданим доступом.***  Таким чином, запропоноване у проекті Методики визначення «економічно обґрунтовані планові витрати» не відповідає суті поняття «плата за доступ», наданого у Законі про доступ.  Отже, у цьому пункті та по тексту проекту Методики словосполучення «економічно обґрунтовані планові витрати» пропонуємо замінити на вираз «плата за доступ» або виключити це визначення з тексту проекту Методики. |
| ~~собівартість робіт надання доступу - економічно обґрунтовані витрати, що пов’язані з наданням доступу до елементів інфраструктури будинкової розподільної мережі, розраховані відповідно до облікової політики власника;~~ |  | З урахуванням наданих вище пояснень, пропонуємо в даному пункті окремо дати визначення термінам щодо групування витрат, які можуть включатись до одноразової плати за доступ та до періодичної плати за доступ або виключити запропоноване визначення терміну з тексту проекту Методики, як таке, що не відповідаю сутності поняття «плата за доступ», даного у Законі про доступ. |
| інші терміни вживаються у значеннях, наведених у Законі України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, будівництва з метою розвитку телекомунікаційних мереж» (далі – Закон), Законі України «Про телекомунікації», Законі України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Законі України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Положенні (стандарті) бухгалтерського обліку 16 «Витрати», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 31 грудня 1999 року № 318, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 19 січня 2000 року за № 27/4248. | інші терміни вживаються у значеннях, наведених у Законі України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, будівництва з метою розвитку телекомунікаційних мереж» (далі – Закон), Законі України «Про телекомунікації», Законі України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Законі України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Положенні (стандарті) бухгалтерського обліку 16 «Витрати», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 31 грудня 1999 року № 318, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 19 січня 2000 року за № 27/4248. | **Без пропозицій** |
| ІІ. Визначення плати за доступ до елементів інфраструктури **~~будинкової розподільної мережі~~**  3. Плата за доступ до елементів інфраструктури БРМ може складатися з одноразової та/або періодичної плати. | ІІ. Визначення плати за доступ до елементів інфраструктури **БРМ**  3. Плата за доступ до елементів інфраструктури БРМ може складатися з одноразової та/або періодичної плати. | **Без пропозицій, уточнююча редакція** |
| 4. Одноразовою платою за доступ до елементів інфраструктури БРМ є плата за розроблення та видачу технічних умов з доступу, що розраховується відповідно до цієї Методики. | 4. Одноразовою платою за доступ до елементів інфраструктури БРМ є плата за розроблення та видачу технічних умов з доступу, що розраховується відповідно до цієї Методики. | **Без пропозицій** |
| 5. Періодична плата за доступ до елементів інфраструктури БРМ (далі – періодична плата) може встановлюватись виключно за наявності додаткових витрат власника на утримання елементів інфраструктури БРМ, пов’язаних з наданим доступом. Періодична плата розраховується відповідно до цієї Методики та встановлюється у договорі з доступу. | 5. Періодична плата за доступ до елементів інфраструктури БРМ (далі – періодична плата) може встановлюватись виключно за наявності додаткових витрат власника на утримання елементів інфраструктури БРМ, пов’язаних з наданим **замовнику** доступом. Періодична плата розраховується відповідно до цієї Методики та встановлюється у договорі з доступу. | **Без пропозицій, уточнююча редакція** |
| ~~6. Розрахунок плати за доступ до елементів інфраструктури БРМ здійснюється відповідно до економічно обґрунтованих планових витрат на основі калькуляції витрат надання доступу до елементів інфраструктури БРМ.~~  ~~Обсяги статей калькуляції витрат визначаються на підставі норм та нормативів, а також шляхом прямого розрахунку трудомісткості робіт, середньої заробітної плати, кількості матеріалів, комплектуючих та ринкових цін, та групуються відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що затверджені Мінфіном.~~ | **6. Розрахунок плати за доступ до елементів інфраструктури БРМ здійснюється відповідно до обґрунтованих додаткових витрат на основі калькуляції витрат із надання доступу до елементів інфраструктури БРМ.**  **До складу додаткових витрат для розрахунку плати за доступ до елементів інфраструктури БРМ, пов’язаних з наданим доступом, за умов документального підтвердження, включаються:**  **витрати, пов’язані з придбанням та використанням матеріалів, запасних частин та інших матеріалів, необхідних для забезпечення доступу замовників до елементів інфраструктури БРМ;**  **витрати на оплату праці, в тому числі оплата праці за розцінками, тарифами та окладами, премії та заохочення, компенсаційні виплати, оплата відпусток, інші виплати з оплати праці персоналу, що безпосередньо задіяний у наданні доступу замовників до елементів інфраструктури БРМ;**  **інші витрати, які можуть бути безпосередньо віднесені до надання доступу замовників до елементів інфраструктури БРМ, зокрема суми внесків на соціальні заходи від заробітної плати, віднесеної до прямих витрат.** | У даному пункті проекту Методики та і по змісту проекту цього документу чітко не визначено переліку прямих витрат власника інфраструктури БРМ, обов’язок встановлення якого у Методиці визначення плати за доступ встановлено у абз.3 частини п’ятої статті 17 Закону про доступ.  Запропонована ІнАУ редакція пункту 6 проекту Методики враховує зазначені вимоги Закону про доступ.  За основу даних цього пункту проекту Методики взято інформацію з пункту 4 проекту Методики визначення плати за доступ до елементів інфраструктури ККЕ, розробленою НКРЗІ з урахуванням учасників ринку телекомунікацій, погодженої заінтересованими державними органами, а саме, Антимонопольним комітетом України, Державною регуляторною службою України. |
| 7. Витрати, об'єктивне нормування яких неможливе, плануються з урахуванням економічно обґрунтованих **~~планованих~~** витрат за попередній рік, прогнозу індексів зміни цін виробників промислової продукції та на підставі кошторисів. | 7. Витрати, об'єктивне нормування яких неможливе, плануються з урахуванням економічно обґрунтованих **фактичних** витрат за попередній рік, прогнозу індексів зміни цін виробників промислової продукції та на підставі кошторисів. | З метою встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури БРМ на економічно обґрунтованому рівні, пропонується розміри витрат визначати за фактичними показниками за минулий рік.  **Відтак, слово «планових» пропонується змінити на слово «фактичних».**  У разі, якщо розробник проекту Методики вважає за доцільне розраховувати плату за доступ на основі планових витрат, необхідно передбачити механізм перерахунку (повернення) коштів замовнику, у разі, коли у період застосування певного розміру плати за доступ, фактичний розмір плати за доступ був нижчим, аніж запланований. |
| 8. При визначенні економічно обґрунтованих планових витрат плати за доступ до елементів інфраструктури БРМ враховуються витрати за попередній період та з урахуванням прогнозу підвищення мінімальної заробітної плати в Україні на відповідний період. | 8. При визначенні економічно обґрунтованих планових витрат плати за доступ до елементів інфраструктури БРМ враховуються витрати за попередній період та з урахуванням прогнозу підвищення мінімальної заробітної плати в Україні на відповідний період. | **Пропозиції див. до п. 7 проекту Методики** |
| 9. До складу економічно обґрунтованих планових витрат не можуть включатися витрати, які не використовуються для визначення об'єкта оподаткування відповідно до вимог розділу III Податкового кодексу України. | 9. До складу економічно обґрунтованих планових витрат не можуть включатися витрати, які не використовуються для визначення об'єкта оподаткування відповідно до вимог розділу III Податкового кодексу України. | **Без пропозицій** |
| 10. Власники на вимогу замовника зобов’язані надавати інформацію про доходи та витрати на надання доступу до елементів інфраструктури БРМ на основі даних первинних документів шляхом розподілу витрат за напрямами діяльності, а також даних, отриманих шляхом калькулювання безпосередньо на місцях проведення робіт. | 10. Власники на вимогу замовника зобов’язані надавати інформацію про доходи та витрати на надання доступу до елементів інфраструктури БРМ на основі даних первинних документів шляхом розподілу витрат за напрямами діяльності, а також даних, отриманих шляхом калькулювання безпосередньо на місцях проведення робіт. | **Без пропозицій** |
| ІІІ. Визначення розміру плати за доступ до елементів інфраструктури **~~будинкової розподільної мережі~~**  11. Розмір одноразової плати за доступ до елементів інфраструктури БРМ розраховується за формулою:  ОП = (Сту + **~~П~~**) х Кз, де:  ОП – одноразова плата;  Сту – планова собівартість робіт з розроблення та видачі технічних умов;  **~~П – прибуток, який не може перевищувати 5% від собівартості;~~**  Кз – коефіцієнт зниження розміру плати за доступ, який застосовується:  у разі надання телекомунікаційних послуг у селищах і селах або на депресивних територіях - Кз = 0,9;  у разі надання виключно загальнодоступних телекомунікаційних послуг – Кз = 0,8 | ІІІ. Визначення розміру плати за доступ до елементів інфраструктури **БРМ**  11. Розмір одноразової плати за доступ до елементів інфраструктури БРМ розраховується за формулою:  ОП = Сту х Кз, де:  ОП – одноразова плата;  Сту – планова собівартість робіт з розроблення та видачі технічних умов.  Кз – коефіцієнт зниження розміру плати за доступ, який застосовується:  у разі надання телекомунікаційних послуг у селищах і селах або на депресивних територіях - Кз = 0,9;  у разі надання виключно загальнодоступних телекомунікаційних послуг – Кз = 0,8 | **Складова «П – прибуток, який не може перевищувати 5 % від собівартості» підлягає виключенню** із зазначеної формули у проекті Методики, оскільки Закон про доступ, зокрема, і стаття 17, не визначає плату за доступ, в т.ч. одноразову, як послугу.  Частиною другою статті 17 Закону про доступ передбачено, що до **одноразової оплати за доступ належить виключно плата за розроблення та видачу технічних умов з доступу.**  Також, пропонуємо у даному пункті визначити, що є одиницею калькулювання одноразової плати, наприклад, одна людино-година. |
| 12. Перелік робіт, що мають бути враховані для визначення розміру одноразової плати за доступ до елементів інфраструктури БРМ та можуть включатися до розрахунку собівартості робіт з розроблення та видачі технічних умов, наведено у додатку 1 до цієї Методики.  Собівартість робіт з розроблення та видачі технічних умов розраховується на основі визначення обсягу трудовитрат виробничого персоналу власника інфраструктури БРМ на надання разових послуг та розмірів заробітної плати персоналу, затвердженої штатним розписом на рік встановлення розмірів плати. | 12. Перелік робіт, що мають бути враховані для визначення розміру одноразової плати за доступ до елементів інфраструктури БРМ та можуть включатися до розрахунку собівартості робіт з розроблення та видачі технічних умов, наведено у додатку 1 до цієї Методики.  Собівартість робіт з розроблення та видачі технічних умов розраховується на основі визначення обсягу трудовитрат виробничого персоналу власника інфраструктури БРМ на надання разових послуг та розмірів заробітної плати персоналу, затвердженої штатним розписом на рік встановлення розмірів плати. | **Без пропозицій** |
| 13. Плата за погодження власником проектної документації з доступу до елементів інфраструктури БРМ не стягується. | 13. Плата за погодження власником проектної документації з доступу до елементів інфраструктури БРМ не стягується. | **Без пропозицій** |
| 14. Розмір періодичної плати за доступ до елементів інфраструктури БРМ розраховується за формулою:  ПП = (ДВ + **~~П~~**) х Кзп, де:  ПП – розмір періодичної плати;  ДВ – сума щомісячних додаткових витрат на утримання елементів інфраструктури будинкової розподільної мережі;  **~~П – прибуток, який не може перевищувати 5% від суми додаткових витрат;~~**  Кзп – коефіцієнт зниження розміру періодичної плати за доступ, який застосовується:  у разі надання телекомунікаційних послуг у селищах і селах або на депресивних територіях – Кзп = 0,9;  у разі надання виключно загальнодоступних телекомунікаційних послуг – Кзп = 0,8 | 14. Розмір періодичної плати за доступ до елементів інфраструктури БРМ розраховується за формулою:  ПП = ДВ х Кзп, де:  ПП – розмір періодичної плати;  ДВ – сума щомісячних додаткових витрат на утримання елементів інфраструктури будинкової розподільної мережі, **пов’язаних з наданим доступом.**  Кзп – коефіцієнт зниження розміру періодичної плати за доступ, який застосовується:  у разі надання телекомунікаційних послуг у селищах і селах або на депресивних територіях – Кзп = 0,9;  у разі надання виключно загальнодоступних телекомунікаційних послуг – Кзп = 0,8 | 1) Складова **«П – прибуток, який не може перевищувати 5 % від суми додаткових витрат» підлягає виключенню** із зазначеної формули у проекті Методики, оскільки Закон про доступ, в т.ч. стаття 17, не визначає плату за доступ, як послугу.  2) Пропонуємо, абз.4 п. 14 проекту Методики **доповнити виразом «пов’язаних з наданим доступом»,** як це зазначається у частині третій статті 17 Закону про доступ.  3) Пропонуємо у даному пункті проекту Методики також визначити, що є одиницею для проведення розрахунку для періодичної плати за доступ до елементів інфраструктури БРМ.  Крім цього, у абз. 3 частини сьомої статті 17 Закону про доступ передбачена градація плати за доступ до елементів інфраструктури БРМ залежно від кількості квартир у будинку, проте, проектом Методики зазначене не передбачається. |
| 15. Перелік робіт, що мають бути враховані для визначення розміру періодичної плати за доступ до елементів інфраструктури БРМ та можуть включатися до розрахунку суми додаткових витрат на утримання елементів інфраструктури БРМ, наведено у додатку 2 до цієї Методики.  Визначення розміру періодичної плати за доступ до елементів інфраструктури БРМ проводиться окремо за кожним об’єктом доступу. | 15. Перелік робіт, що мають бути враховані для визначення розміру періодичної плати за доступ до елементів інфраструктури БРМ та можуть включатися до розрахунку суми додаткових витрат на утримання елементів інфраструктури БРМ, наведено у додатку 2 до цієї Методики **і є вичерпним.**  Визначення розміру періодичної плати за доступ до елементів інфраструктури БРМ проводиться окремо за кожним об’єктом доступу.  **До складу додаткових витрат із надання доступу до елементів інфраструктури БРМ не може бути включено:**  **суми безнадійної дебіторської заборгованості та відрахування до резерву сумнівних боргів;**  **суми неустойки (штраф, пеня);**  **суми нестачі та втрат від псування цінностей, у тому числі за рішенням суду;**  **витрати, пов’язані з купівлею-продажем іноземної валюти;**  **суми спонсорської та благодійної допомоги;**  **втрати від знецінення запасів;**  **витрати на утримання об’єктів соціально - культурного призначення;**  **витрати на добровільне страхування майна та працівників;**  **витрати від списання недоамортизованих основних засобів;**  **вартість реалізованих виробничих запасів;**  **витрати, пов’язані із зменшенням власного капіталу.** | Пункт 15 проекту Методики пропонується доповнити переліком витрат, які не можуть бути включені до складу додаткових витрат із надання доступу до елементів інфраструктури БРМ.  Дана пропозиція ґрунтується на тому, що, наприклад, у проекті Методики визначення плати за доступ до елементів інфраструктури ККЕ такий перелік визначено і проект цієї Методики уже погоджено заінтересованими державними органами, а саме, Антимонопольним комітетом України, Державною регуляторною службою України. |
| 16. При наданні доступу до елементів інфраструктури БРМ одночасно декільком замовникам розмір періодичної плати для кожного замовника розраховується за формулою:  ППз = ПП/n, де:  ППз – розмір періодичної плати для кожного замовника;  ПП – розмір періодичної плати;  n – кількість замовників. | 16. При наданні доступу до елементів інфраструктури БРМ одночасно декільком замовникам розмір періодичної плати для кожного замовника розраховується за формулою:  ППз = ПП/n, де:  ППз – розмір періодичної плати для кожного замовника;  ПП – розмір періодичної плати;  n – кількість замовників. | **Без пропозицій** |
| 17. Розмір плати за доступ до елементів інфраструктури БРМ визначається власником згідно з цією Методикою, і не може перевищувати розмірів, встановлених частиною сьомої статті 17 Закону. | 17. Розмір плати за доступ до елементів інфраструктури БРМ визначається власником згідно з цією Методикою, і не може перевищувати розмірів, встановлених частиною сьомої статті 17 Закону. | **Без пропозицій** |
| ІV. Підстави для перегляду розміру плати за доступ до елементів інфраструктури будинкової розподільної мережі  18. Підставою для перегляду розміру плати за доступ до елементів інфраструктури БРМ є зміна мінімального рівня заробітної плати, складових додаткових витрат та кількості замовників доступу до елементів інфраструктури БРМ. | ІV. Підстави для перегляду розміру плати за доступ до елементів інфраструктури будинкової розподільної мережі  18. Підставою для перегляду розміру плати за доступ до елементів інфраструктури БРМ є зміна мінімального рівня заробітної плати, складових додаткових витрат та кількості замовників доступу до елементів інфраструктури БРМ.  **Розмір плати за доступ до елементів інфраструктури БРМ не може змінюватися протягом одного року з дня укладення договору з доступу.** | Пункт 18 проекту Методики пропонується доповнити положеннями, визначеними у частині восьмій статті 17 Закону про доступ. |
| 19. При зміні кількості замовників доступу до елементів інфраструктури БРМ, власник переглядає розмір плати для всіх замовників доступу до елементів інфраструктури БРМ, які використовують одні й ті самі елементи інфраструктури **~~об’єкту доступу~~**, відповідно до пункту 16 розділу ІІІ цієї Методики. | 19. При зміні кількості замовників доступу до елементів інфраструктури БРМ, власник переглядає розмір плати для всіх замовників доступу до елементів інфраструктури БРМ, які використовують одні й ті самі елементи інфраструктури **БРМ,** відповідно до пункту 16 розділу ІІІ цієї Методики. | Технічна помилка у тексті проекту Методики, пропонуємо вираз «об’єкту доступу» замінити на «БРМ». |
| V. Строки сплати за доступ до елементів інфраструктури будинкової розподільної мережі  20. Замовник вносить одноразову плату за доступ до елементів інфраструктури БРМ протягом 15 (п’ятнадцяти) робочих днів з дня отримання письмової інформації про прийняття власником рішення про видачу технічних умов з доступу. | V. Строки сплати за доступ до елементів інфраструктури будинкової розподільної мережі  20. Замовник вносить одноразову плату за доступ до елементів інфраструктури БРМ протягом 15 (п’ятнадцяти) робочих днів з дня отримання письмової інформації про прийняття власником рішення про видачу технічних умов з доступу. | **Без пропозицій** |
| 21. Періодична плата за доступ до елементів інфраструктури БРМ сплачується відповідно до умов договору з доступу. | 21. Періодична плата за доступ до елементів інфраструктури БРМ сплачується відповідно до умов договору з доступу. | **Без пропозицій** |

**ЗАУВАЖЕННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ ДО**

**МЕТОДИКИ визначення плати за доступ до елементів інфраструктури будинкової розподільної мережі**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Редакція проекту Методики, запропонована Мінрегіонбуд** | **Редакція проекту Методики, запропонована ІнАУ** | **Обґрунтування, пропозиції** |
| Додаток 1 до Методики визначення плати за доступ до елементів інфраструктури будинкової розподільної мережі (абзац перший пункту 12 Розділу ІІІ Методики) | Додаток 1 до Методики визначення плати за доступ до елементів інфраструктури будинкової розподільної мережі (абзац перший пункту 12 Розділу ІІІ Методики) | **Без пропозицій** |
| ПЕРЕЛІК робіт, що враховуються для визначення розміру одноразової плати за доступ до елементів інфраструктури БРМ  1. Прийом та реєстрація заяви замовника.  2. Загальна перевірка заяви на повноту наданої інформації відповідно до статті **~~13 Закону~~**.  3. Роботи з виявлення наявності вільних елементів інфраструктури БРМ, включаючи транспортні витрати.  4. Формування вихідних даних для розроблення замовником проектної документації з доступу до елементів інфраструктури БРМ.  5. Формування та видача рахунку за видачу технічних умов з доступу до елементів інфраструктури БРМ.  6. Видача технічних умов з доступу до елементів інфраструктури БРМ. | ПЕРЕЛІК робіт, що враховуються для визначення розміру одноразової плати за доступ до елементів інфраструктури БРМ  1. Прийом та реєстрація заяви замовника.  2. Загальна перевірка заяви на повноту наданої інформації відповідно до **частини тринадцятої статті 12 Закону.**  3. Роботи з виявлення наявності вільних елементів інфраструктури БРМ, включаючи транспортні витрати.  4. Формування вихідних даних для розроблення замовником проектної документації з доступу до елементів інфраструктури БРМ.  5. Формування та видача рахунку за видачу технічних умов з доступу до елементів інфраструктури БРМ.  6. Видача технічних умов з доступу до елементів інфраструктури БРМ. | Статтею 13 Закону про доступ регулюються питання основних вимог до проектної документації з доступу. |

**ЗАУВАЖЕННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ ДО**

**МЕТОДИКИ визначення плати за доступ до елементів інфраструктури будинкової розподільної мережі**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Редакція проекту Методики, запропонована Мінрегіонбуд** | **Редакція проекту Методики, запропонована ІнАУ** | **Обґрунтування, пропозиції** |
| Додаток 2 до Методики визначення плати за доступ до елементів інфраструктури будинкової розподільної мережі (абзац перший пункту 15 розділу ІІІ Методики) | Додаток 2 до Методики визначення плати за доступ до елементів інфраструктури будинкової розподільної мережі (абзац перший пункту 15 розділу ІІІ Методики) | **Без пропозицій** |
| ПЕРЕЛІК робіт, враховуються для визначення розміру періодичної плати за доступ до елементів інфраструктури будинкової розподільної мережі  1. Виїзд спеціалістів до місця проведення робіт.  **~~2. Технічний нагляд за суб’єктами господарської діяльності, що виконують роботи з розташування технічних засобів телекомунікацій на елементах інфраструктури БРМ.~~**  **~~3. Перевірка та оцінювання технічного стану елементів інфраструктури БРМ.~~**  4. Аварійне відновлення елементів інфраструктури БРМ.  5. Технічне обслуговування елементів інфраструктури БРМ. | ПЕРЕЛІК робіт, враховуються для визначення розміру періодичної плати за доступ до елементів інфраструктури будинкової розподільної мережі  1. Виїзд спеціалістів до місця проведення робіт.  2. Аварійне відновлення елементів інфраструктури БРМ.  3. Технічне обслуговування елементів інфраструктури БРМ. | 1) Запропонований вид робіт (технічний нагляд) у пункті 2 цього Переліку не має відношення до періодичної плати за доступ до елементів інфраструктури БРМ, оскільки, за визначенням терміну «доступ до інфраструктури об’єкта доступу» у Законі про доступ - це користування елементами інфраструктури об’єкта доступу для розміщення, модернізації, експлуатаційного та технічного обслуговування технічних засобів телекомунікацій відповідно до законодавства та на підставі договору з доступу.  Тому, за наведеного обґрунтування та враховуючи, що роботи з технічного нагляду не мають прямого відношення до доступу до елементів інфраструктури БРМ, то п. 2 підлягає виключенню з Переліку робіт.  2) Вираз «перевірка та оцінювання технічного стану елементів інфраструктури БРМ» не розкриває сутності цього поняття, тобто, які саме роботи можуть виконуватись власником (володільцем).  На наш погляд, перелік робіт у п.3 та п. 5 цього переліку схожі за своїм змістом та сутністю, тому, пропонуємо, пункт 3 виключити із даного переліку. |