**Додаток до листа**

**від «12» жовтня 2017 року № 170/1-3**

**ЗАУВАЖЕННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ ДО**

**ПРАВИЛ надання доступу до інфраструктури об’єкта будівництва**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Редакція проекту Правил, розроблених Мінрегіоном** | **Редакція проекту Правил, запропонована ІнАУ** | **Обґрунтування, пояснення** |
| **І. Загальні положення**  1. Ці Правила встановлюють загальний порядок щодо здійснення доступу до інфраструктури об’єкта будівництва незалежно від форми власності. | **І. Загальні положення**  1. Ці Правила встановлюють загальний порядок щодо здійснення доступу до інфраструктури об’єкта будівництва незалежно від форми власності. | **Без пропозицій** |
|  |  | **Пропозиція:**  З метою однакового застосування Правил, даний розділ проекту Правил потрібно доповнити пунктом з визначенням терміну «інфраструктура об’єкта будівництва», в переліку якого обов’язково вказати такі об’єкти: опори зовнішнього та колектори. |
| 2. У цих Правилах терміни вживаються у значенні, наведеному у Законах України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж», «Про телекомунікації», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про регулювання містобудівної діяльності». | 3. У цих Правилах терміни вживаються у значенні, наведеному у Законах України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж», «Про телекомунікації», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Без пропозицій** |
| **ІІ. Порядок звернення замовника до власника інфраструктури об’єкта будівництва щодо отримання доступу до інфраструктури об’єкта будівництва**  1. Для отримання доступу до інфраструктури об’єкта будівництва замовник інфраструктури об’єкта будівництва (далі - замовник) письмово звертається із запитом до власника інфраструктури об’єкта будівництва (далі - власник) про надання доступу до конкретного елемента інфраструктури об’єкта будівництва (далі – запит). | **ІІ. Порядок звернення замовника до власника інфраструктури об’єкта будівництва щодо отримання доступу до інфраструктури об’єкта будівництва**  1. Для отримання доступу до інфраструктури об’єкта будівництва замовник інфраструктури об’єкта будівництва (далі - замовник) письмово звертається із запитом до власника інфраструктури об’єкта будівництва (далі - власник) про надання доступу до конкретного елемента інфраструктури об’єкта будівництва (далі – запит). | **Без пропозицій** |
| 2. У запиті замовником зазначаються:  1) повне найменування замовника, його місцезнаходження, ідентифікаційний код з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, електронна поштова адреса (за наявності), контактні номери телефону.  Уповноважена замовником особа зазначає прізвище, ім’я, по батькові, адресу місця проживання, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичної особи, яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомила про це відповідний орган доходів і зборів і має відмітку у паспорті), відомості щодо документу, який уповноважує її представляти інтереси замовника, номер і серію паспорта або іншого документу, який посвідчує особу, а також електронну поштову адресу (за наявності), контактні номери телефону; | 2. У запиті замовником зазначаються:  1) повне найменування замовника, його місцезнаходження, ідентифікаційний код з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, електронна поштова адреса (за наявності), контактні номери телефон**ів**.  Уповноважена замовником особа зазначає прізвище, ім’я, по батькові, адресу місця проживання, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичної особи, яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомила про це відповідний орган доходів і зборів і має відмітку у паспорті), відомості щодо документу, який уповноважує її представляти інтереси замовника, номер і серію паспорта або іншого документу, який посвідчує особу, а також електронну поштову адресу (за наявності), контактні номери телефон**ів**; | **Без пропозицій** |
| 2) запропоновану схему або місце розміщення технічних засобів телекомунікацій по кожному із будинків, у яких планується їх розміщення із зазначенням переліку необхідних робіт для розміщення технічних засобів телекомунікацій; | 2) запропоновану схему або місце розміщення технічних засобів телекомунікацій по кожному із будинків, у яких планується їх розміщення із зазначенням переліку необхідних робіт для розміщення технічних засобів телекомунікацій; | **Без пропозицій** |
| 3) адреси(у) об’єктів(а) будівництва, до інфраструктури яких планується отримати доступ; | 3) адреси(у) об’єктів(а) будівництва, до інфраструктури яких планується отримати доступ; | **Без пропозицій** |
| 4) реквізити для повідомлення про виставлення рахунку про сплату за видачу технічних умов з доступу до елементів інфраструктури об’єкта будівництва (далі – технічні умови з доступу). | 4) реквізити для повідомлення про виставлення рахунку про сплату за видачу технічних умов з доступу до елементів інфраструктури об’єкта будівництва (далі – технічні умови з доступу). | **Без пропозицій** |
| 3. Власник розглядає поданий запит, у разі виявлення відсутності будь-якої інформації , передбаченої пунктом 2 розділу ІІ цих Правил, у строк, що не перевищує 15 (п’ятнадцять) робочих днів з дня отримання запиту письмово повідомляє про це замовника. | 3. Власник розглядає поданий запит, **у строк, що не перевищує 15 (п’ятнадцять) робочих днів з дня отримання запиту та письмово повідомляє про це замовника. У разі відсутності будь-якої інформації, передбаченої пунктом 2 розділу ІІ цих Правил, письмово повідомляє замовника про зазначене у цей же термін.** | **Уточнюючі (редакційні) правки** |
| 4. Після перевірки відповідності запиту вимогам, передбаченим пунктом 2 розділу ІІ цих Правил, власник у строк, що не перевищує 15 (п’ятнадцять) робочих днів, починаючи з дня отримання запиту або отримання від замовника повного переліку необхідної інформації, власник приймає рішення про видачу технічних умов з доступу за умови наявності технічної можливості доступу до інфраструктури об’єкта будівництва та письмово надсилає повідомлення замовнику про прийняте рішення, з одночасним наданням рахунку на оплату за видачу технічних умов з доступу за реквізитами, вказаними у запиті.  У разі прийняття власником інфраструктури об’єкта будівництва рішення про відмову у видачі технічних умов з доступу він у строк, що не перевищує 15 робочих днів з дня надходження заяви, письмово повідомляє про це замовника з обґрунтуванням причин такої відмови та внесенням іншої можливої альтернативної пропозиції щодо доступу до інфраструктури об’єкта будівництва. Якщо замовник погодився на альтернативну пропозицію, він подає власнику новий запит у строк, що не перевищує 15 робочих днів з дня отримання альтернативної пропозиції. | 4. Після перевірки відповідності запиту вимогам, передбаченим пунктом 2 розділу ІІ цих Правил, власник у строк, що не перевищує 15 (п’ятнадцять) робочих днів, починаючи з дня отримання запиту або отримання від замовника повного переліку необхідної інформації, власник приймає рішення про видачу технічних умов з доступу за умови наявності технічної можливості доступу до інфраструктури об’єкта будівництва та письмово надсилає повідомлення замовнику про прийняте рішення, з одночасним наданням рахунку на оплату за видачу технічних умов з доступу за реквізитами, вказаними у запиті.  У разі прийняття власником інфраструктури об’єкта будівництва рішення про відмову у видачі технічних умов з доступу він у строк, що не перевищує 15 робочих днів з дня надходження заяви, письмово повідомляє про це замовника з обґрунтуванням причин такої відмови та внесенням іншої можливої альтернативної пропозиції щодо доступу до інфраструктури об’єкта будівництва. Якщо замовник погодився на альтернативну пропозицію, він подає власнику новий запит у строк, що не перевищує 15 робочих днів з дня отримання альтернативної пропозиції. | **Без пропозицій** |
| 5. В разі необхідності, з метою визначення придатності інфраструктури об’єкта будівництва для розміщення технічних засобів телекомунікацій, перед укладенням договору з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва, замовник має право, на безоплатній основі, отримати від власника інформацію про інфраструктуру об’єкта будівництва у тому числі, у вигляді схеми розташування об’єкту(ів) будівництва та здійснити попередній огляд відповідної інфраструктури об’єкта будівництва.  З метою здійснення попереднього огляду відповідної інфраструктури об’єкта будівництва замовнику необхідно письмово звернуться до власника із зазначенням реквізитів для повідомлення про погоджені час та дату огляду.  Власник зобов’язаний, протягом 5 (п’яти) робочих днів, на безоплатній основі надати замовнику можливість ознайомитися з об’єктом. | 5. В разі необхідності, з метою визначення придатності інфраструктури об’єкта будівництва для розміщення технічних засобів телекомунікацій, перед укладенням договору з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва, замовник має право, на безоплатній основі, отримати від власника інформацію про інфраструктуру об’єкта будівництва у тому числі, у вигляді схеми розташування об’єкту(ів) будівництва та здійснити попередній огляд відповідної інфраструктури об’єкта будівництва.  З метою здійснення попереднього огляду відповідної інфраструктури об’єкта будівництва замовнику необхідно письмово звернуться до власника із зазначенням реквізитів для повідомлення про погоджені час та дату огляду.  Власник зобов’язаний, протягом 5 (п’яти) робочих днів, на безоплатній основі надати замовнику можливість ознайомитися з об’єктом. | **Без пропозицій** |
| **ІІІ. Строки розроблення та видачі технічних умов з доступу до елементів інфраструктури об’єкта будівництва**  1. Замовник вносить плату за видачу технічних умов з доступу протягом 15 (п’ятнадцяти) робочих днів з дня отримання письмової інформації про прийняття рішення власником про видачу технічних умов з такого доступу. | **ІІІ. Строки розроблення та видачі технічних умов з доступу до елементів інфраструктури об’єкта будівництва**  1. Замовник вносить плату за видачу технічних умов з доступу протягом 15 (п’ятнадцяти) робочих днів з дня отримання письмової інформації про прийняття рішення власником про видачу технічних умов з такого доступу **та рахунку.** | **Уточнюючі правки.**  Підставою для внесення замовником плати є саме рахунок, виставлений власником |
| 2. У разі несплати замовником у встановлений строк плати за видачу технічних умов з доступу, рішення про видачу технічних умов з доступу анулюється власником. | 2. У разі несплати замовником **протягом 15 (п’ятнадцяти) робочих днів з дня отримання письмової інформації про прийняття рішення власником про видачу технічних умов з такого доступу та рахунку** плати за видачу технічних умов з доступу, рішення про видачу технічних умов з доступу анулюється власником. | **Уточнююча редакція**  Приведено у відповідність до положень п.10 ст.12 Закону. |
| 3. Власник у строк до 15 (п’ятнадцяти) робочих днів, починаючи з дня оплати замовником за видачу технічних умов з доступу надає технічні умови з доступу. | 3. Власник у строк до 15 (п’ятнадцяти) робочих днів, починаючи з дня оплати замовником за видачу технічних умов з доступу надає технічні умови з доступу. | **Без пропозицій** |
| 4. Технічні умови з доступу мають містити: | 4. Технічні умови з доступу мають містити: | **Без пропозицій** |
| 1) вихідні дані для розроблення замовником проектної документації з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва; | 1) вихідні дані для розроблення замовником проектної документації з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва; | **Без пропозицій** |
| 2) перелік робіт, що мають бути виконані для доступу до елементів інфраструктури об’єкта будівництва чи до його окремих елементів; | 2) перелік робіт, що мають бути виконані для доступу до елементів інфраструктури об’єкта будівництва чи до його окремих елементів; | **Без пропозицій** |
| 3) строк дії технічних умов з доступу; | 3) строк дії технічних умов з доступу; | **Без пропозицій** |
| 4) наявні обмеження щодо доступу до певного елемента інфраструктури об’єкта будівництва та/або порядку його експлуатації. |  | **Пропозиція:**  **З метою однозначного застосування сторонами цих Правил, необхідно надати пояснення виразу «наявні обмеження». З даного формулювання речення не зрозуміло про які «наявні обмеження» вказано.** |
| 5. Отримання та виконання технічних умов з доступу є обов’язковими умовами здійснення доступу до елементів інфраструктури відповідного об’єкта будівництва. | 5. Отримання та виконання технічних умов з доступу є обов’язковими умовами здійснення доступу до елементів інфраструктури відповідного об’єкта будівництва. | **Без пропозицій.** |
| 6. Технічні умови з доступу набирають чинності з дати видачі їх замовнику власником інфраструктури об’єкта будівництва. | 6. Технічні умови з доступу набирають чинності з дати видачі їх замовнику власником інфраструктури об’єкта будівництва. | **Без пропозицій.** |
| 7. Технічні умови з доступу є чинними протягом зазначеного в них строку їх дії.  Якщо замовник оплатив, але з власної вини не отримав технічні умови з доступу протягом шести місяців з дня оплати, такі технічні умови з доступу вважаються такими, що втратили чинність. | 7. Технічні умови з доступу є чинними протягом зазначеного в них строку їх дії.  **У разі неукладення договору з доступу видані власником технічні умови з доступу є дійсними протягом одного року з дня їх видачі, за умови що до цих елементів інфраструктури об’єкта будівництва після видачі технічних умов з доступу не вносилися конструктивні зміни та не укладено договір з доступу з іншим замовником.**  Якщо замовник оплатив, але з власної вини не отримав технічні умови з доступу протягом шести місяців з дня оплати, такі технічні умови з доступу вважаються такими, що втратили чинність. | **Уточнююча редакція**  Пункт 7 проекту цих Правил доповнено положеннями пункту 11 ст. 12 Закону, який встановлює особливості строку дії технічних умов з доступу. |
| 8. Зміни до технічних умов з доступу можуть вноситися лише за згодою замовника. | 8. Зміни до технічних умов з доступу можуть вноситися лише за згодою замовника. | **Без пропозицій.** |
| 9. Технічні умови з доступу до кожного конкретного елемента інфраструктури об’єкта будівництва мають встановлювати однакові для всіх замовників вимоги щодо доступу. | 9. Технічні умови з доступу до кожного конкретного елемента інфраструктури об’єкта будівництва мають встановлювати однакові для всіх замовників вимоги щодо доступу. | **Без пропозицій.** |
| 10. Підставою для відмови у наданні технічних умов з доступу є: | 10. Підставою для відмови у наданні технічних умов з доступу є: | **Без пропозицій.** |
| 1) ненадання замовником інформації, зазначеної у пункті 2 розділу ІІ цих Правил; | 1) ненадання замовником інформації, зазначеної у пункті 2 розділу ІІ цих Правил; | **Без пропозицій.** |
| 2) відсутності технічної можливості для розміщення технічних засобів телекомунікацій на елементах інфраструктури об’єкта будівництва; | 2) відсутності технічної можливості для розміщення технічних засобів телекомунікацій на елементах інфраструктури об’єкта будівництва; | **Конкретизувати, що таке «відсутність технічної можливості» у застосуванні даного підпункту Правил.** |
| 3) наявність простроченої понад 3 (три) місяці заборгованості замовника за раніше отримані в користування елементи інфраструктури об’єкта будівництва, надані в користування власником інфраструктури відповідного об’єкта будівництва. | 3) наявність простроченої понад 3 (три) місяці заборгованості замовника за раніше отримані в користування елементи інфраструктури об’єкта будівництва, надані в користування власником інфраструктури відповідного об’єкта будівництва. | **Без пропозицій.** |
| 11. Відмова у видачі технічних умов з доступу з інших підстав, ніж ті, що встановлені пунктом 10 розділу ІІІ цих Правил, забороняється. | 11. Відмова у видачі технічних умов з доступу з інших підстав, ніж ті, що встановлені пунктом 10 розділу ІІІ цих Правил, забороняється. | **Без пропозицій.** |
| **IV. Порядок та строки розроблення і погодження проектної документації з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва**  1. На підставі отриманих технічних умов з доступу проектна документація з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва (далі – проектна документація з доступу) розробляється замовником самостійно або іншою особою на замовлення замовника у порядку, визначеному законодавством. | **IV. Порядок та строки розроблення і погодження проектної документації з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва**  1. На підставі отриманих технічних умов з доступу проектна документація з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва (далі – проектна документація з доступу) розробляється замовником самостійно або іншою особою на замовлення замовника у порядку, визначеному законодавством. | **Без пропозицій.** |
| 2. Проектна документація з доступу розробляється відповідно до технічних умов з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва, що визначають розміщення технічних засобів телекомунікацій замовника на елементах інфраструктури об’єкта будівництва. | 2. Проектна документація з доступу розробляється відповідно до технічних умов з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва, що визначають розміщення технічних засобів телекомунікацій замовника на елементах інфраструктури об’єкта будівництва. | **Без пропозицій.** |
| 3. Проектна документація з доступу не потребує погодження органами державної влади, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами та/або юридичними особами, утвореними такими органами. | 3. Проектна документація з доступу не потребує погодження органами державної влади, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами та/або юридичними особами, утвореними такими органами. | **Без пропозицій.** |
| 4. Проектна документація з доступу має бути погоджена власником протягом 15 (п’ятнадцяти) робочих днів з дня її отримання від замовника. | 4. Проектна документація з доступу має бути погоджена власником протягом 15 (п’ятнадцяти) робочих днів з дня її отримання від замовника. | **Без пропозицій.** |
| 5. Власник може відмовити замовнику у погодженні проектної документації з доступу виключно на підставі її невідповідності виданим технічним умовам з доступу. | 5.Власник може відмовити замовнику у погодженні проектної документації з доступу виключно на підставі її невідповідності виданим технічним умовам з доступу.  **Власник протягом 10 (десяти) робочих днів перевіряє оформлення проектної документації з доступу на відповідність виданим ТУ. У разі виявлення недоліків письмово інформує про це замовника протягом 3 (трьох) робочих днів з наданням переліку таких недоліків. Якщо зауваження до проектної документації з доступу не надані замовнику в письмовій формі, проектна документація вважається погодженою.**  **Замовник усуває виявлені недоліки та надає проектну документацію з доступу власнику на повторний розгляд.**  **Якщо проектна документація з доступу відповідає виданим ТУ, власник зобов’язаний її погодити.**  **Якщо проектна документація з доступу не погоджена, власник у письмовій формі інформує про це замовника, наводячи обґрунтовані підстави для відмови.**  **При повторному розгляді проектної документації з доступу висунення будь-яких нових зауважень з боку власника, крім наданих раніше, не допускається.**  **Якщо при повторному розгляді проектної документації з доступу попередні недоліки замовником не усунені або усунені частково, власник аргументовано відмовляє в погодженні проектної документації з доступу.**  **Власник зобов’язаний погодити або письмово повідомити замовника про відмову в погодженні проектної документації з доступу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня отримання доопрацьованої проектної документації з доступу.** | **Уточнена редакція.**  Пропозиції направлені на врегулювання взаємовідносин між власником та замовником при погодженні проектної документації, в т.ч. при наявності зауважень з боку власника. |
| **V. Порядок подання замовником письмового звернення до власника інфраструктури об’єкта будівництва з пропозицією укладення договору з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва**  1. Укладення договору з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва (далі – договір з доступу) здійснюється після видачі замовнику технічних умов з доступу та погодження власником проектної документації з доступу. | **V. Порядок подання замовником письмового звернення до власника інфраструктури об’єкта будівництва з пропозицією укладення договору з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва**  1. Укладення договору з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва (далі – договір з доступу) здійснюється після видачі замовнику технічних умов з доступу та погодження власником проектної документації з доступу. | **Без пропозицій.** |
| 2. Підставою для укладення договору з доступу є письмове звернення замовника, підписане уповноваженою належним чином його посадовою особою (представником), до якого додаються два примірники таких документів:  проектна документація з доступу (засвідчені замовником **~~фотокопії~~** проектної документації з доступу);  проект договору з доступу. | 2. Підставою для укладення договору з доступу є письмове звернення замовника, підписане уповноваженою належним чином його посадовою особою (представником), до якого додаються два примірники таких документів:  проектна документація з доступу (засвідчені замовником **копії** проектної документації з доступу);  проект договору з доступу. | **Уточнююча правка** |
| 3. Доступ до інфраструктури об’єкта будівництва здійснюється на підставі договору між власником та замовником, що укладається з урахуванням особливостей, встановлених Законом України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж». | 3. Доступ до інфраструктури об’єкта будівництва здійснюється на підставі договору між власником та замовником, що укладається з урахуванням особливостей, встановлених Законом України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж». | **Без пропозицій** |
| **VІ. Строки розгляду та надання відповіді на звернення замовника до власника інфраструктури об’єкта будівництва з пропозицією укладення договору з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва**  1. Власник, у строк, що не перевищує одного місяця з дня надходження письмового звернення замовника з пропозицією укладення договору з доступу, розглядає його та приймає рішення щодо укладання такого договору. | **VІ. Строки розгляду та надання відповіді на звернення замовника до власника інфраструктури об’єкта будівництва з пропозицією укладення договору з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва.**  1. Власник, у строк, що не перевищує одного місяця з дня надходження письмового звернення замовника з пропозицією укладення договору з доступу, розглядає його та приймає рішення щодо укладання такого договору. | **Без пропозицій** |
| 2. Власник може відмовити замовнику в укладанні договору з доступу з таких підстав: | 2. Власник може відмовити замовнику в укладанні договору з доступу з таких підстав: | **Без пропозицій** |
| 1) звернення щодо укладення договору з доступу підписано не уповноваженою належним чином посадовою особою (представником) замовника або складено з порушенням вимог цих Правил; | 1) звернення щодо укладення договору з доступу підписано не уповноваженою належним чином посадовою особою (представником) замовника або складено з порушенням вимог цих Правил; | **Без пропозицій** |
| 2) встановлена законом або чинним судовим рішенням, що набрало законної сили, заборона щодо укладення договору з доступу; | 2) встановлена законом або чинним судовим рішенням, що набрало законної сили, заборона щодо укладення договору з доступу; | **Без пропозицій** |
| 3) ліквідація (знищення) або розібрання демонтаж окремих елементів інфраструктури об’єкта будівництва після надходження до її власника звернення про укладення договору з доступу; | 3) ліквідація (знищення) або розібрання демонтаж окремих елементів інфраструктури об’єкта будівництва після надходження до її власника звернення про укладення договору з доступу; | **Без пропозицій** |
| 4) ненадання замовником документів, передбачених пунктом 2 розділу V цих Правил. | 4) ненадання замовником документів, передбачених пунктом 2 розділу V цих Правил. | **Без пропозицій** |
| **VІІ. Порядок та строки укладання договору з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва**  1. Укладання договору з доступу до здійснюється сторонами відповідно до законодавства та у строк, що не може перевищувати один місяць з дня надходження власникові документів, передбачених пунктом 2 розділу V цих Правил. | **VІІ. Порядок та строки укладання договору з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва.**  Укладання договору з доступу **до інфраструктури об’єкта будівництва** здійснюється сторонами відповідно до законодавства та у строк, що не може перевищувати один місяць з дня надходження власникові документів, передбачених пунктом 2 розділу V цих Правил. | **Уточнююча (редакційна) правка.** |
| 2. Договір з доступу повинен відповідати нормам чинного законодавства та містити такі істотні умови: | 2. Договір з доступу повинен відповідати нормам чинного законодавства та містити такі істотні умови: | **Без пропозицій** |
| 1) повне найменування сторін договору з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва; | 1) повне найменування сторін договору з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва; | **Без пропозицій** |
| 2) детально визначені елементи інфраструктури об’єкта будівництва, якими користується замовник на підставі договору з доступу; | 2) детально визначені елементи інфраструктури об’єкта будівництва, якими користується замовник на підставі договору з доступу; | **Без пропозицій** |
| 3) конкретно визначені технічні засоби телекомунікацій, розміщені на елементах інфраструктури об’єкта будівництва, якими користується замовник на підставі договору з доступу; | 3) конкретно визначені технічні засоби телекомунікацій, розміщені на елементах інфраструктури об’єкта будівництва, якими користується замовник на підставі договору з доступу; | **Без пропозицій** |
| 4) розмір плати за доступ, визначений згідно з методикою визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта будівництва; | 4) розмір плати за доступ, визначений згідно з методикою визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта будівництва; | **Без пропозицій** |
| 5) порядок доступу до технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об’єкта будівництва, якими користується замовник на підставі договору з доступу; | 5) порядок доступу до технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об’єкта будівництва, якими користується замовник на підставі договору з доступу; | **Без пропозицій** |
| 6) умови захисту технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об’єкта будівництва, якими користується замовник на підставі договору з доступу; | 6) умови захисту технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об’єкта будівництва, якими користується замовник на підставі договору з доступу; | **Без пропозицій** |
| 7) порядок здійснення власником контролю за користуванням замовником визначеними елементами інфраструктури об’єкта будівництва відповідно до договору з доступу; | 7) порядок здійснення власником контролю за користуванням замовником визначеними елементами інфраструктури об’єкта будівництва відповідно до договору з доступу; | **Без пропозицій** |
| **Відсутня** | **8) умови та порядок цілодобового доступу замовника до інфраструктури об’єкта будівництва;** | **Доповнення:**  Відповідно до п. 8 Правил надання та отримання телекомунікаційних послуг, затверджених постановою КМУ від 11.04.2012 № 295, оператори, провайдери телекомунікацій забезпечують роботу телекомунікаційних мереж та доступ споживачів до них цілодобово сім днів на тиждень. |
| 8) строк дії договору з доступу (з можливістю його продовження у порядку, визначеному сторонами); | 9) строк дії договору з доступу (з можливістю його продовження у порядку, визначеному сторонами); | **Без пропозицій** |
| 9) відповідальність сторін; | 10) відповідальність сторін; | **Без пропозицій** |
| 10) умови розірвання договору з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва; | 11) умови розірвання договору з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва; | **Без пропозицій** |
| 11) особливості порядку внесення змін до договору з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва; | 12) особливості порядку внесення змін до договору з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва; | **Без пропозицій** |
| 12) інші умови, щодо яких за заявою хоча б однієї із сторін має бути досягнуто згоди. | 13) інші умови, щодо яких за заявою хоча б однієї із сторін має бути досягнуто згоди. | **Без пропозицій** |
| **VІІІ. Порядок та умови розірвання договору з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва та/або його припинення**  1. Власник не має права розірвати договір з доступу без згоди замовника або відмовити йому у продовженні строку дії договору з доступу, за умови належного виконання замовником умов договору з доступу.  Договір з доступу може бути розірвано достроково за ініціативою власника у разі наявності у замовника прострочення з оплати послуг з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва понад три місяці. | **VІІІ. Порядок та умови розірвання договору з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва та/або його припинення.**  1. Власник не має права розірвати договір з доступу без згоди замовника або відмовити йому у продовженні строку дії договору з доступу, за умови належного виконання замовником умов договору з доступу.  Договір з доступу може бути розірвано достроково за ініціативою власника у разі наявності у замовника прострочення з оплати послуг з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва понад три місяці. | **Без пропозицій** |
| 2. У разі зміни власника до нового власника переходять права і обов’язки за договором з доступу без стягнення із замовника додаткової плати.  Реорганізація або зміна власника не є підставою для зміни умов чи розірвання договору з доступу. | 2. У разі зміни власника до нового власника переходять права і обов’язки за договором з доступу без стягнення із замовника додаткової плати.  Реорганізація або зміна власника не є підставою для зміни умов чи розірвання договору з доступу. | **Без пропозицій** |
| 3. Сторони зобов’язані попередити одна одну про розірвання договору з доступу не менше ніж за 4 (чотири) місяці до закінчення строку дії договору з доступу. | 3. Сторони зобов’язані попередити одна одну про розірвання договору з доступу не менше ніж за 4 (чотири) місяці до закінчення строку дії договору з доступу. | **Без пропозицій** |
| 4. Спори, які виникають на етапі розірвання договору з доступу, вирішуються сторонами шляхом проведення двосторонніх консультацій та переговорів. У разі неможливості вирішення їх шляхом проведення двосторонніх консультацій та переговорів сторони можуть провести досудове врегулювання спору в порядку, встановленому законодавством.  Якщо за результатами врегулювання спору з’ясовано, що сторони не можуть дійти згоди щодо розірвання договору з доступу, кожна із сторін може ініціювати вирішення спору в судовому порядку. | **4. Спори, які виникають на будь-яких етапах укладання, зміни, виконання та розірвання договору з доступу, вирішуються сторонами в досудовому та/або судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.** | **Уточнююча редакція з урахуванням ст. 18 Закону.**  Передбачається можливість врегулювання спорів як у досудовому порядку, або, за бажанням сторони, шляхом звернення до суду без досудового врегулювання спору. |
| **IX. Порядок та умови припинення користування елементами інфраструктури об’єкта будівництва**  1. Замовник повинен **~~терміново~~** припинити користування елементами інфраструктури об’єкта будівництва в таких випадках: | **IX. Порядок та умови припинення користування елементами інфраструктури об’єкта будівництва.**  1. Замовник повинен припинити користування елементами інфраструктури об’єкта будівництва в таких випадках: | **Уточнююча редакція.**  Строки демонтажу обладнання див. у п.2 цього Розділу проекту Правил. Крім цього, існує законодавчо визначена процедура виконання судових рішень. |
| 1) закінчення строку дії договору з доступу та його не продовження; | 1) закінчення строку дії договору з доступу та його не продовження; | **Без пропозицій.** |
| 2) наявності відповідного судового рішення, що набрало законної сили. | 2) наявності відповідного судового рішення, що набрало законної сили. | **Без пропозицій.** |
| 2. У разі розірвання договору з ініціативи замовника або закінчення строку його дії, замовник зобов’язаний демонтувати технічні засоби телекомунікацій протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня розірвання договору або іншого строку, письмово узгодженого сторонами, закінчення строку його дії, якщо договором не передбачено інше. | 2. У разі розірвання договору з ініціативи замовника або закінчення строку його дії, замовник зобов’язаний демонтувати технічні засоби телекомунікацій протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня розірвання договору або іншого строку, письмово узгодженого сторонами, закінчення строку його дії, якщо договором не передбачено інше. | **Без пропозицій.** |
| 3. Якщо замовник не проведе демонтаж технічних засобів телекомунікацій у вищевказані строки, власник має право демонтувати технічні засоби телекомунікацій за власний рахунок з відшкодуванням збитків власнику відповідно до законодавства. | 3. Якщо замовник не проведе демонтаж технічних засобів телекомунікацій у вищевказані строки, власник має право демонтувати технічні засоби телекомунікацій за власний рахунок з відшкодуванням збитків власнику відповідно до законодавства. | **Без пропозицій.** |
| 4. У разі дії договору з доступу демонтаж технічних засобів телекомунікацій, що знаходяться на елементах об’єкту інфраструктури будівництва та які є частиною телекомунікаційної мережі, до якої під’єднане хоча б одне кінцеве обладнання споживача, можливий лише власником технічних засобів телекомунікацій за рішенням суду, що набрало законної сили. | 4. У разі дії договору з доступу демонтаж технічних засобів телекомунікацій, що знаходяться на елементах об’єкту інфраструктури будівництва та які є частиною телекомунікаційної мережі, до якої під’єднане хоча б одне кінцеве обладнання споживача, можливий лише власником технічних засобів телекомунікацій за рішенням суду, що набрало законної сили. | **Без пропозицій.** |
| **X. Порядок демонтажу технічних засобів телекомунікацій, розміщених без укладання договору з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва**  1. З метою безпечного та правомірного доступу до інфраструктури об’єктів будівництва власник на постійній основі здійснює огляд елементів інфраструктури об’єктів будівництва на предмет виявлення неправомірного (відсутності договору з доступу) користування елементами інфраструктури, а також для перевірки відповідності кількості використовуваних елементів інфраструктури об’єкту будівництва умовам укладених договорів з доступу. | **X. Порядок демонтажу технічних засобів телекомунікацій, розміщених без укладання договору з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва.**  1. З метою безпечного та правомірного доступу до інфраструктури об’єктів будівництва власник на постійній основі здійснює огляд елементів інфраструктури об’єктів будівництва на предмет виявлення неправомірного (відсутності договору з доступу) користування елементами інфраструктури, а також для перевірки відповідності кількості використовуваних елементів інфраструктури об’єкту будівництва умовам укладених договорів з доступу. | **Без пропозицій.** |
| 2. У разі виявлення факту неправомірного розміщення технічних засобів телекомунікацій, власник складає Акт про виявлення порушення неправомірного розміщення технічних засобів телекомунікацій (далі – Акт) та розміщує на своєму веб-сайті інформацію про неправомірне розміщення технічних засобів телекомунікацій (із зазначенням їх типу і адрес елементів інфраструктури) та відповідний Акт. | 2. У разі виявлення факту неправомірного розміщення технічних засобів телекомунікацій, власник складає Акт про виявлення порушення неправомірного розміщення технічних засобів телекомунікацій (далі – Акт) та розміщує на своєму веб-сайті інформацію про неправомірне розміщення технічних засобів телекомунікацій (із зазначенням їх типу і адрес елементів інфраструктури) та відповідний Акт. | **Без пропозицій.** |
| 3. Власник неправомірно розміщених технічних засобів телекомунікацій, здійснює демонтаж неправомірно розміщених технічних засобів телекомунікації не пізніше **~~5 робочих днів~~** з дня складання Акта. | 3. Власник неправомірно розміщених технічних засобів телекомунікацій, здійснює демонтаж неправомірно розміщених технічних засобів телекомунікації не пізніше **30 календарних днів** з дня складання Акт**у**. | **Уточнююча правка.** |
| 4. У разі, якщо протягом 15 робочих днів з дати розміщення інформації на веб-сайті власник (володілець) технічних засобів телекомунікацій не здійснить демонтаж технічних засобів телекомунікацій, власник вправі самостійно їх демонтувати. | 4. У разі, якщо протягом 15 робочих днів з дати розміщення інформації на веб-сайті власник (володілець) технічних засобів телекомунікацій не здійснить демонтаж технічних засобів телекомунікацій, власник вправі самостійно їх демонтувати. | **Без пропозицій.** |
| 5. Ремонт об’єкта будівництва (його конструктивних елементів), необхідність проведення якого була зумовлена пошкодженням, пов’язаним з демонтажем технічних засобів телекомунікацій, здійснюється за рахунок сторони, яка здійснює такий демонтаж. | 5. Ремонт об’єкта будівництва (його конструктивних елементів), необхідність проведення якого була зумовлена пошкодженням, пов’язаним з демонтажем технічних засобів телекомунікацій, здійснюється за рахунок сторони, яка здійснює такий демонтаж. | **Без пропозицій.** |
| **XI. Відповідальність за порушення доступу до інфраструктури об’єкта будівництва**  1. Істотні умови захисту власником інфраструктури об’єкта будівництва технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об’єкта будівництва від їх умисного пошкодження (демонтажу або руйнування) повинні бути зазначені в договорі з доступу. | **XI. Відповідальність за порушення доступу до інфраструктури об’єкта будівництва.**  1. Істотні умови захисту власником інфраструктури об’єкта будівництва технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об’єкта будівництва від їх умисного пошкодження (демонтажу або руйнування) повинні бути зазначені в договорі з доступу. | **Без пропозицій.** |
| 2. Контроль за розміщенням технічних засобів телекомунікації в багатоквартирних будинках, будівлях та спорудах покладається на власника. | 2. Контроль за розміщенням технічних засобів телекомунікації в багатоквартирних будинках, **опорах зовнішнього освітлення, колекторах,** будівлях та спорудах покладається на власника. | **Уточнююча редакція.**  Приведено у відповідність до наданого у Законі визначення терміну «інфраструктура об’єкта будівництва». |
| 3. Власники зобов’язані вживати відповідно до законодавства технічних та організаційних заходів із захисту технічних засобів телекомунікацій замовника, що розташовані на елементах інфраструктури об’єкта будівництва власника відповідно до договору з доступу. | 3. Власники зобов’язані вживати відповідно до законодавства технічних та організаційних заходів із захисту технічних засобів телекомунікацій замовника, що розташовані на елементах інфраструктури об’єкта будівництва власника відповідно до договору з доступу. | **Без пропозицій.** |
| 4. Власник несе відповідальність за пошкодження (демонтаж або руйнування) технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об’єкта будівництва, якщо ці дії призвели або могли призвести до порушення штатного режиму роботи технічних засобів телекомунікацій. | 4. Власник несе відповідальність за пошкодження (демонтаж або руйнування) технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об’єкта будівництва, якщо ці дії призвели або могли призвести до порушення штатного режиму роботи технічних засобів телекомунікацій. | **Без пропозицій.** |
| 5. Відповідальність за пошкодження конструктивних елементів багатоквартирних будинків, будівель та споруд в результаті розміщення технічних засобів телекомунікації, не передбачену погодженою **~~технічною~~** документацією, несе власник таких технічних засобів телекомунікації. | 5. Відповідальність за пошкодження конструктивних елементів багатоквартирних будинків, **опорах зовнішнього освітлення, колекторах,** будівель та споруд в результаті розміщення технічних засобів телекомунікації, не передбачену погодженою **проектною** документацією, несе власник таких технічних засобів телекомунікації. | **Уточнююча редакція.**  **Приведено у відповідність до наданого у Законі визначення терміну «інфраструктура об’єкта будівництва».** |
| 6. Відповідальність за збереження та дотримання належного стану технічних засобів телекомунікації покладається на їх власника. | 6. Відповідальність за збереження та дотримання належного стану технічних засобів телекомунікації покладається на їх власника. | **Без пропозицій.** |
| **Відсутній** | **XIІ. Плата за доступ до інфраструктури об’єкта будівництва.**  **1. Розмір плати за доступ до інфраструктури об’єкта будівництва встановлюється договором з доступу згідно з методикою визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта будівництва, затвердженої Мінрегіоном.** | **Пропозиція доповнити Правила розділом, який встановлюватиме основні підходи при визначенні розмірів плати за доступ** **до інфраструктури об’єкта будівництва.** |
| **Відсутній** | **2. До затвердження методики визначення плати за доступ, оплата за доступ здійснюється на договірних засадах, погоджених між власником та замовником, але не повинна перевищувати граничних розмірів визначених Законом України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж».** | **Крім зазначеного, потребує встановлення граничного розміру плати за доступ до таких об’єктів будівництва, як-то:** **опори зовнішнього освітлення, колектори.** |
| **Відсутній** | **3. Розмір плати за доступ має бути сталим і не може змінюватися протягом одного року з дня укладення договору з доступу.** |  |